

**Notulen buurtparticipatie / toelichting
aanpassingen complex HC TILBURG
Bredaseweg 447 Tilburg**



Datum: 28- 06-2012

Kenmerk: buurt 20120628

Genodigde omwonende:

(tuinder)

Naturistenvereniging Hart van Brabant
BonheurBV
F. van Lanschot Bankiers NV

Buitencentrum Sparrenhof

Zwartvenseweg 73 TILBURG
Zwartvenseweg 75 TILBURG
Zwartvenseweg 79 TILBURG
Bredaseweg 441 TILBURG
Bredaseweg 443 TILBURG
Bredaseweg 453 TILBURG
Bredaseweg 530 TILBURG

Aanwezigen omwonende:

Zwartvenseweg 75
Bredaseweg 453

Aanwezig HC Tilburg

Gom Mes

Hokan Nummelin
Fred Bierens

Namens Stichting Hockeyaccomodatie Oude
Warande (SHOW)
Hooper Architects architect clubgebouw
voorzitter avond / projectleider HC Tilburg
AREC Bouwmanagement BV
fred.bierens@arec.nl
06-53232484

Afwezig met bericht,

Sparrenhof / brief gezonden zie bijlage

Afschrift aan:

Aanwezigen, afwezigen, gemeente en alle genodigden

Uitnodiging:

18 juni 2012 heeft AREC Bouwmanagement namens HC Tilburg (gebruiker van het complex) en SHOW (eigenaar van het complex) een uitnodiging gezonden aan alle omwonende van het complex HC Tilburg voor deelname aan een toelichtingavond. Dan worden alle plannen van HC Tilburg, zowel fase I en II, worden toegelicht.

Toelichting:

De afgevaardigde van HC Tilburg heten de omwonende welkom en maken een kort rondje "langs de velden".

Na het rondje wordt in een van de aangekochte woningen toegelicht wat er reeds is uitgevoerd en wat er nog wordt gerealiseerd een en ander conform de plaatjes gestuurd samen met de uitnodiging.

Na de toelichting op de realisatie van het clubgebouw wordt een rondvraag gehouden.

Rondvraag:

De heer [REDACTED] adviseert HC Tilburg/SHOW om contact op te nemen met de heer [REDACTED] omdat die waarschijnlijk zijn uitnodiging niet heeft ontvangen.

AREC - HC Tilburg/SHOW geeft aan dat direct na de vakantie te doen.

**Notulen buurtparticipatie / toelichting
aanpassingen complex HC TILBURG
Bredaseweg 447 Tilburg**



Inmiddels is Fred Bierens namens HC Tilburg/SHOW bij de familie _____ geweest en heeft toen alsnog toelichting op de plannen gegeven. Er is verder geen behoefte aan een rondleiding op het complex.

Mevrouw en de heer I. _____ gaven aan geen enkel bezwaar te hebben op de plannen maar willen wel dan tijdens grote evenementen er geen auto's worden geparkeerd voor hun ingang. Dit vanwege gebruik van hun ingang voor vrachtwagen wat ook in de weekenden plaats vindt.

AREC heeft aangegeven dit probleem neer te leggen bij HC Tilburg zodat er maatregelen kunnen worden getroffen. Ook heeft AREC aangegeven dat indien er alsnog onbevoegde parkeren er direct politie gebeld moet worden.

De heer _____ verzoekt HC Tilburg aandacht te geven aan de bocht voor de entree van het parkeerterrein in de Zwartvense weg (van af de Bredaseweg).

Men heeft de neiging om deze bocht af te snijden en daarmee komt doorgaand verkeer wel eens in de knel wat gevaarlijke situaties op kan leveren. Wellicht dat die bocht verbreedt kan worden.

AREC HC Tilburg/SHOW zal de opmerking meenemen en bespreken met de gemeente.

Verder zijn er geen op of aanmerkingen op de gepresenteerde plannen en/of reeds gerealiseerd zaken.

Ingekomen stukken:

26 Juni jl. is er een schrijven binnen gekomen van Sparrenhof, _____ met onder andere de vraag of er ook wat gewijzigd wordt aan de bus-lus op de Zwartvenseweg en de stoplichten vanaf de Bredaseweg, zie brief bijlage.

Fred Bierens heeft direct na ontvangst van de brief getracht _____ te bellen maar helaas is dat niet gelukt. Wel heeft AREC de voicemail ingesproken en aangegeven dat er buiten de hekken aan die zijde geen enkele wijziging doorgevoerd gaat worden anders dan de aanpassing van de oversteek zoals die nu al is gerealiseerd.

Tevens heeft AREC _____ ingenodigd om alsnog een keer lngs te komen en dan ook een toelichting te geven.

Vervolgens is er 09 juli nogmaals een brief ontvangen, zie bijlage, waarin wordt gevraagd het bericht te bevestigen en tevens wordt gevraagd om een toelichting ter plekke.

Tijdens de toelichting van de plannen is ingegaan op de vragen van mevrouw van Ommeren en is aangegeven dat er geen wijzigingen komen in de genoemde verkeerssituatie buiten de hekken aan de zijde van Sparrenhof anders dan de wijziging van de oversteek zoals die nu is doorgevoerd (verbreding).

bijlagen: uitnodiging
brief van Ommeren Vastgoedadvies d.d. 26 juni 2012
brief van Ommeren Vastgoedadvies d.d. 09 juli 2012



INGENIEURSGROEP

architectuur
bouwtechniek
bouwmanagement
gebouwbeheer

Buitencentrum Sparrenhof
Bredaseweg 530
5036 NB TILBURG

Kenmerk: BM120509-FI
Betreft: HC Tilburg

Goirle: 18 juni 2012

Geachte bewoner(s),

Wij zijn voornemens om het bestaande velden en clubgebouw op het terrein HC Tilburg, gelegen Bredaseweg 447 Tilburg, te gaan herontwikkelen.

De plannen zijn globaal:

Clubgebouw:

de begane grond van het bestaande clubgebouw wordt gesloopt en vervolgens wordt een nieuw (groter) clubgebouw terug gebouwd op de plek waar het clubgebouw stond. De bestaande kelder wordt hergebruikt en uitgebreid.

Er zullen grotere terrassen worden aangelegd rond het clubgebouw die verlopen als traptribunes naar de hoofdvelden.

Terrein:

Tenslotte zijn we van plan om een 7^e kunstgrasveld aan te leggen gelegen aan de Bredaseweg naast het bestaande nieuwe veld 6.

Een globale impressie van de plannen inclusief een impressie van het nieuwe clubgebouw zijn toegevoegd aan deze brief.

Deze herontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. De gemeente wil hiervoor het bestemmingsplan herzien. Voordat deze procedure start, willen wij graag uw reactie op onze plannen vernemen. Daarom nodigt het bestuur van HC Tilburg u uit voor een toelichtingavond om onze plannen aan u te presenteren.

De toelichtingavond zal zijn:

Donderdag 28 juni 2012

locatie: bestaande clubgebouw Bredaseweg 447 Tilburg

tijd: vanaf 19.30 uur

De bouwmanager (ondergetekende) en de architect die het clubgebouw gaat ontwerpen zullen u zo veel als mogelijk tekst en uitleg geven.

AREC Bouwmanagement b.v.

Tilburgseweg 104 - Postbus 167 - 5050 AD Goirle
Lage Naarderweg 71a - Postbus 2353 - 1200 CJ Hilversum

E info@arec.nl
T 013 - 534 83 44
T 035 - 628 90 71

I www.arec.nl
F 013 - 534 14 63
F 035 - 628 36 36

Rabobank 13.98.20.140
K.v.K. Tilburg 172.26.672
BTW NL.8098.74.830.B.01



INGENIEURSGROEP

architectuur
bouwtechniek
bouwmanagement
gebouwbeheer

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven al vragen hebben, dan verzoeken wij u die schriftelijk te stellen, zodat wij die kunnen voorbereiden en zullen deze zo veel als mogelijk beantwoorden op onderdag 28 juni 2012 .

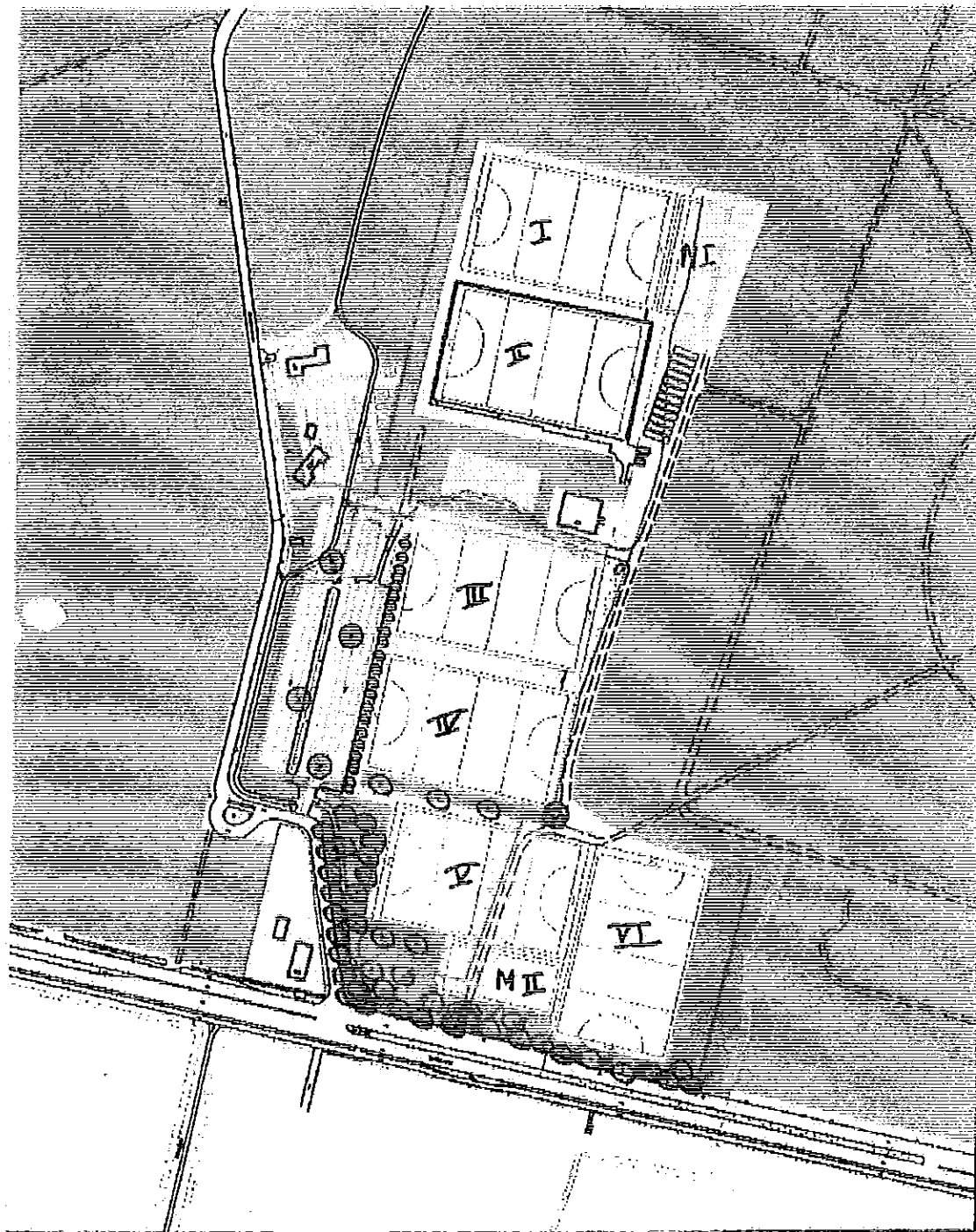
Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur HC Tilburg
ir. F.B.M. (Fred) Bierens
(bouwmanager)
GSM: 06-53232484

Bijlage(n): impressie plannen en clubgebouw

Top Hockey Complex Bredaseweg

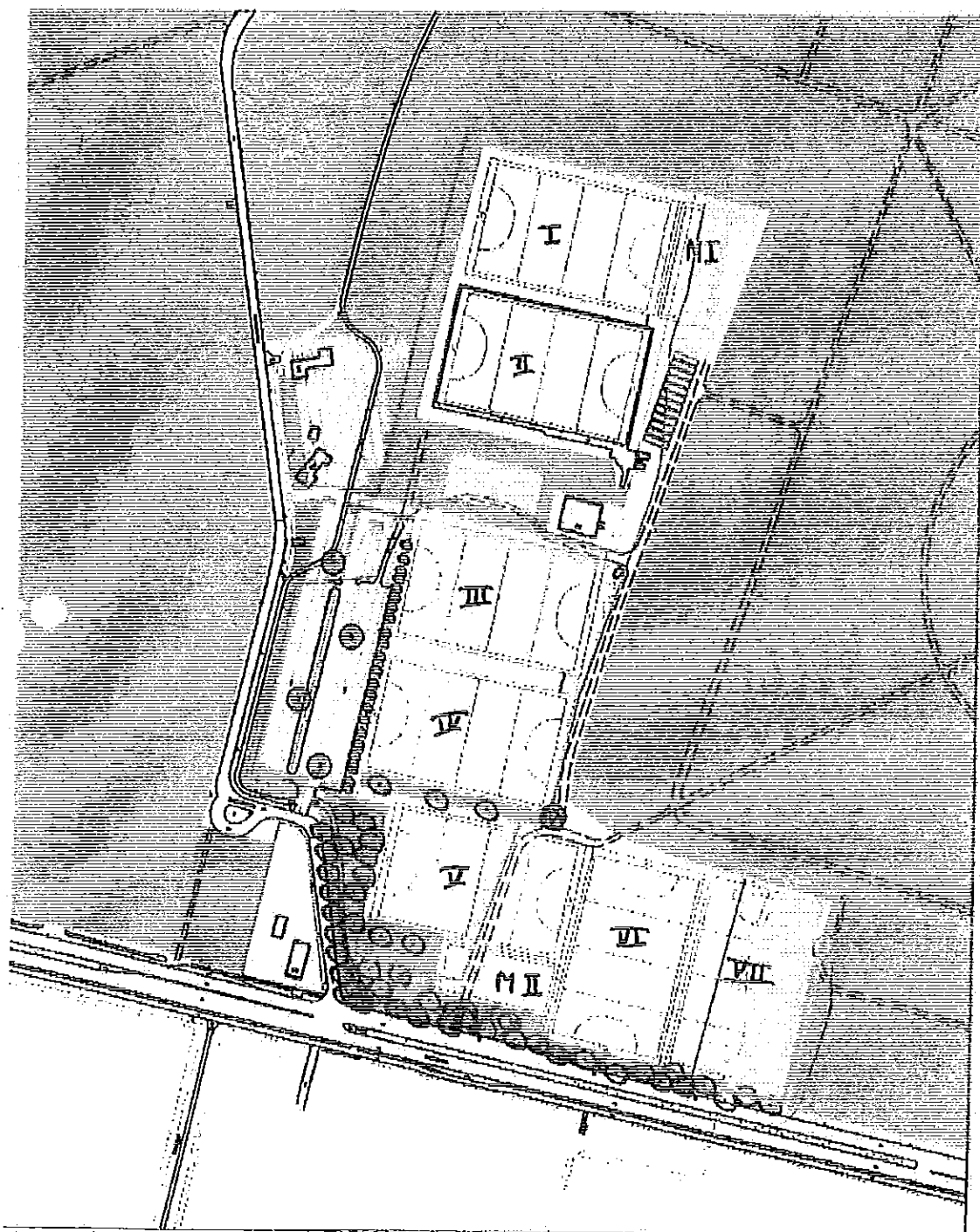


Fase IIA:

- Nieuw clubhuis inclusief terrassen
- Tribune uitbreiden (in ontwerp clubhuis)
- Uitbreiden parkeren
- Verleggen fietspad
- Aanleg speelvoorzieningen
- Uitbreiden groen op gehele complex



Top Hockey Complex Bredaseweg



Fase IIB:

- Aanleg veld VII
- Omleggen watergang ter plaatse van veld VII
- Aanleg wandelpad om complex
- Uitbreiden clubhuis
- Uitbreiden tribune / aanpassen naar stadion
- Toepassen DUBO (duurzaam bouwen) maatregelen zoals:
 - Alle verlichting middels LED
 - Toepassen zonnecollectoren
 - Recycling water
 - Etc.
- Uitbreiden verlichting terrein
- Aankoop woning Bredaseweg
- Uitbreiden parkeerfaciliteiten

