

BESCHIKKING HOGERE WAARDE

geluidhinder uitwerkingsplan Spoorzone, Hart van Brabantlaan (TTS)

Het College van Burgemeester en wethouders van Tilburg stellen een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van 250 zelfstandige wooneenheden en 450 onzelfstandige wooneenheden voor de bouwplanontwikkeling "Tilburg Talent Square". Deze locatie is omsloten door de Hart van Brabantlaan, Gasthuisring, het spoor Breda-Tilburg en de St.Ceciliastraat.

Voor het bouwplan is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het weg- en railverkeer. Uit dit onderzoek "DO Lochtstraat te Tilburg. Akoestische beoordeling" met kenmerk H 4109-3-RA-002 d.d. 1 juli 2011 blijkt dat bij de betreffende wooneenheden de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï en/of wegverkeerslawaaï ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Railverkeerslawaaï

De voorgenomen woningbouw is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn Tilburg - Breda. Voor de wooneenheden geldt ingevolge artikel 4.9 e.v. van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Diverse maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting zijn tijdens het ontwerpproces onderzocht. Het is niet mogelijk de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Vermindering aan de bron door beperking van de intensiteit is vervoerskundig niet mogelijk. Overkapping van het spoor blijkt veel technische onzekerheden met zich mee te brengen en is voor dit project financieel niet haalbaar. Het toepassen van raildempers zal niet effectief zijn omdat op het betreffende stuk spoor treinen al aan het remmen zijn waardoor het remgeluid dominant zal zijn t.o.v. het railgeluid. Op grote afstand is al voorzien in de toepassing van raildempers.

Geluidsschermen langs het spoor, die stedenbouwkundig acceptabel worden geacht, zijn alleen voldoende doeltreffend op begane grondniveau. Voor de hoogteaccenten zijn alleen extreem hoge geluidsschermen (groter dan 15m) effectief. Deze zijn stedenbouwkundig ongewenst.

Maatregelen aan het gebouw

Sommige wooneenheden, met name op de hoeken van de hoogteaccenten, beschikken niet over een geluidluwe zijde. Middels de realisatie van afsluitbare loggia's conform de voorwaarden zoals genoemd in paragraaf 5.3 van het akoestisch rapport of een gelijkwaardige oplossing wordt de geluidsbelasting tot de maximale ontheffingswaarde teruggebracht.

Op de sommige gevels blijkt het niet mogelijk de geluidsbelasting (zijde V, zijde XII, zijde XVII) terug te brengen tot de maximale ontheffingswaarde. Deze gevels worden "doof" uitgevoerd conform het akoestisch rapport

De geluidsbelastingen afkomstig van het railverkeer waarvoor hogere waarde moet worden verleend zijn weergegeven in bijlage I van het akoestisch onderzoek.

Wegverkeerslawaaï

De voorgenomen woningbouw is gelegen binnen de geluidzones van de Hart van Brabantlaan, St.Ceciliastraat, Gasthuisring en de Noordhoekring. Voor het gebouw geldt volgens artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48dB. Artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63dB.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde, wordt overschreden. Het toepassen van stiller wegdek op de Hart van Brabantlaan is niet mogelijk ter hoogte van het plan vanwege het vele wringende verkeer. Gezien het groot aantal kruisingen nabij het plangebied Tilburg Talent Square is het toepassen van stil asfalt geen optie. Geluidsschermen zijn stedenbouwkundig niet gewenst.

In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met het bouwen op een geluidbelaste locatie. Zo zullen de galerijen tussen bouwdeel D enerzijds en Bouwdeel A en B ingericht worden als geluidsscherm tussen de verdieping 1 en 5. Hierdoor wordt het grote atrium, gelegen tussen bouwdeel C en D grotendeels geluidluw op dekniveau. Door het creëren van een drietal atriums in het ontwerp zijn alle appartementen voorzien van een stille zijde.

Verdere maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer bedraagt ten hoogste 63 dB (zijde XX, bouwdeel D). De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

De geluidsbelastingen afkomstig van het wegverkeer waarvoor hogere waarde moet worden verleend zijn weergegeven in bijlage I van het akoestisch onderzoek.

Geluidsluwe gevel

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moeten de wooneenheden, zowel zelfstandig als onzelfstandig, met een geluidsbelasting van 53 dB of meer een geluidsluwe gevel hebben, met daaraan gelegen tenminste 1 verblijfsruimte, en een geluidluwe buitenruimte. Bij de hoekappartementen in de hoogbouw dit gerealiseerd door de realisatie van een gedeeltelijk te openen loggia's conform paragraaf 5.3. Voor de overige wooneenheden wordt voorzien in gezamenlijke buitenruimten (binnenzijde bouwdeel A en B evenals delen van het grote Atrium gelegen tussen bouwdeel C en D).

Cumulatie

Op de diverse zijden van de bouwblokken (A t/m D) is sprake van cumulatie van weg- en railverkeer. Door het grote aandeel goederenverkeer op het spoor wordt bij geluidisolatieberekeningen, conform de aanbevelingen in het Handboek Spoorweggeluid van NSTO, uitgegaan van het wegverkeerspectrum. Bij de bepaling van de gevelvoorzieningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting.

Het College van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

- Stellen een hogere grenswaarde voor 250 zelfstandige wooneenheden en 450 onzelfstandige wooneenheden vast het bouwplanontwikkeling "Tilburg Talent Square" vast. Voor de te verlenen hogere waarde per zijde van de bouwblokken wordt verwezen naar bijlage I van het akoestisch onderzoek

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- Alle wooneenheden (zowel zelfstandig als onzelfstandig) moeten tenminste 1 geluidluwe gevel hebben conform paragraaf 3.2 aanwezig moeten zijn en aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen. Indien nodig kan een geluidsluwe gevel doormiddel van een afsluitbare buitenruimte gerealiseerd worden (paragraaf 5.3) of een gelijkwaardige oplossing, waarbij in de afgesloten buitenruimte condities gelijkwaardig zijn aan de buitenlucht.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau ten gevolge van de gecumuleerde geluidsbelasting van weg- en railverkeerslawaaï bij de

berekende gevelbelasting niet meer dan 35 dB railverkeer en 33 dB wegverkeer zal bedragen. Hierbij dient gerekend te worden met het wegverkeersspectrum.

- De geluidsisolatie van de kamerscheidende wanden van de onzelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd met een geluidsisolatie welke voldoet aan de woningscheidende eisen tussen zelfstandige wooneenheden conform het Bouwbesluit.
- De atriums in de plandelen A en B en delen van het grote atrium tussen de gebouwen B,D en A zullen als geluidluwe buitenruimte worden ingericht.

Tilburg, 26 oktober 2011

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Juridische Begeleiding,

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig