

## Verslag Bewoners informatieavond DOKtilburg d.d. 29 september 2011

Datum	29 september 2011 van 18.00 – 20.00 uur	
Locatie	Informatiecentrum Piushaven	
Aanwezigen	De heer P. Rossou	Interfour
	Mevrouw C. Tax	Interfour
	De heer R. Schwiebert	Interfour
	Mevrouw T. Mol	Gemeente Tilburg
	De heer R. Bravenboer	Gemeente Tilburg
	Mevrouw E. Borgert	Borgert Architecten
	De heer E. Bergers	Ed Bergers Architecten
	De heer D. van Herel	Ed Bergers Architecten

Bijgevoegd: presentielijst bezoekers

Op 29 September jl. heeft Interfour BV in samenwerking met de gemeente Tilburg en de betrokken architecten een tweede bewoners informatieavond georganiseerd. Bezoekers zijn deze avond op diverse manieren geïnformeerd over het bouwplan DOKtilburg, te weten;

- aan de hand van de aanwezige maquette;
- middels presentatieborden met situatietekening, parkeerkelder, alle verdiepingen, doorsneden en gevels;
- PowerPoint presentatie van de architecten;
- bezonningsstudie ;
- schematische weergave procedure wijzigingsplan.

Bezoekers werden aan de hand van voorschreven informatie uitgebreid toegelicht over de toekomstige bouwplannen en eventuele vragen werden beantwoord. Mevrouw Thérèse Mol vertegenwoordigde de Gemeente in deze. Tevens was de heer Rob Bravenboer van de gemeente Tilburg aanwezig om specifieke vragen m.b.t. verkeer en parkeren te beantwoorden. Onderstaand een samenvatting van de meest voorkomende vragen;

1. Hoe komen de woningen eruit te zien en uit hoeveel lagen bestaan deze?

*Er zijn in de basis 26 woningen in een viertal typen te onderscheiden en 1 kantoorruimte. De woningen aan de Galjoenstraat en Gondelstraat bestaan uit vier verdiepingen. De woningen aan de binnenstraten (strategen) bestaan uit drie verdiepingen. Het geheel krijgt een lichte uitstraling door wit gekeimd metselwerk verder wordt er een gemeenschappelijke binnentuin aangelegd en beschikt iedere woning over een eigen private daktuin cq. terras.*

2. Waar en hoe wordt er geparkeerd in het plan?

*Er wordt geparkeerd in de halfverdiepte parkeerkelder. Iedere woning beschikt over een eigen parkeerplaats daarnaast is hier ook ruimte voor de bergingen veelal met eigen opgang naar de woning. Door de halfverdiepte parkeerkelder wordt het gehele plan als het ware iets opgetild waardoor de binnenstraten (strategen) iets boven straatniveau komen te liggen.*

3. Waar kan men de parkeerkelder in- en uitrijden?

*Ten plaatse van de Gondelstraat is zowel de in- als uitrit voor het plan gesitueerd. Verkeer vanuit zuidzijde van Tilburg zal de nieuw te realiseren brug gebruiken als hoofd toegangsroute en hoeft niet via de Galjoenstraat. De Gondelstraat blijft tweerichtingsverkeer.*

4. De binnenstraten zijn deze vrij toegankelijk?

*De binnenstraten liggen verhoogd door de halfverdiepte parkeerkelder en zijn middels een trapje bereikbaar, naast de inrit van de parkeerkelder zijn de straten d.m.v. een hellingbaan bereikbaar. Dit is een openbare ruimte aangezien bezoekers via deze binnenstraten de woningen kunnen benaderen en ook hulpdiensten hier ten alle tijden bij moeten kunnen.*

5. Er staan garageboxen op het huidige Van Beurden terrein, wat gaat hiermee gebeuren en waar gaan deze mensen straks parkeren?

*Het gaat hier om particuliere parkeerplaatsen waarvan de huur contractueel opgezegd kan worden; het zal een grotere druk op openbaar gebied betekenen echter zal door invoering van vergunninghouders plaatsen de parkeerdruk in het gebied weer verlaagd worden; helaas kan hier verder weinig aan gedaan worden; bekend is verder wel dat veel garageboxen hier gebruikt worden voor opslag dus de toename van het aantal auto's is niet gelijk aan het aantal garageboxen.*

6. Welke procedures moeten nog doorlopen worden en op welke momenten hebben belanghebbenden mogelijkheden tot zienswijze / bezwaar?

*Op 27 november 2010 is het bestemmingsplan Piushavengebied 2009 in werking getreden. De betreffende percelen hebben de bestemming Bedrijventerrein met een **wijzigingsbevoegdheid**. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders de bestemming kan wijzigen in "Gemengd" en/of Verkeer en/of Groen.*

*De gemeente wil naar aanleiding van het verzoek van de ontwikkelaars de bestemming wijzigen. Daarvoor wordt eerst een **ontwerp wijzigingsplan** opgesteld. Hierin wordt gemotiveerd waarom de bestemming gewijzigd wordt.*

***Dit ontwerp plan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.***

*Van deze ter inzage legging worden omwonenden geïnformeerd door een **bewonersbrief**, verder komt er een bekendmaking in De Koerier. De stukken liggen ter inzage in de stadswinkel maar ook op internet [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl)*

*Tijdens deze 6 weken kunnen belanghebbenden **zienswijzen** tegen het ontwerp plan indienen. Daarna neemt het college een besluit over de zienswijzen en stelt het wijzigingsplan vast.*

*Dan wordt het vastgestelde plan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Mensen die zienswijzen hebben ingediend kunnen dan beroep instellen bij de Raad van State*