

Notulen

Notulen van	Inloopavond locatie Vogelenzang 5
Vergaderdatum	5 juli 2011
Nummer	1
 Aanwezig	 Gemeente Tilburg, WonenBreborg, Architect, de Twern

ALGEMEEN:

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan Vogelenzang 5 heeft initiatiefnemer WonenBreborg, in samenwerking met de gemeente Tilburg en de Twern een inloopavond georganiseerd in wijkcentrum De Spijkerbeemden te Tilburg.

De omwonenden zijn uitgenodigd middels een brief (zie bijlage 1). Tevens is een bekendmaking van de inloopavond geplaatst in de Tilburgse Koerier.

De aanwezigen hebben de plannen van WonenBreborg in kunnen zien. Medewerkers van WonenBreborg, gemeente Tilburg, de Twern en architectenbureau Luijten Smeulders hebben het plan, de planning en procedure toegelicht waar nodig. Aanwezigen hebben de opmerkingen kunnen maken en vragen kunnen stellen. Op de invulformulieren hebben allen hun vraag en opmerking kunnen plaatsen.

VRAGEN ALGEMEEN (niet via invulformulier):

1. Kan ik inschrijven voor de verhuur van de appartementen?
Tijdens de realisatie van het project zullen de appartementen gepubliceerd worden op de website www.woninginzicht.nl. Hoogstwaarschijnlijk zal de aanmelding te zijner tijd verlopen via deze website.
2. Kan de verhuur gepubliceerd worden via de buurtkrant van Groenewoud?
Een aankondiging hierin is mogelijk, de aanmelding zal verder plaatsvinden via www.woninginzicht.nl.
3. Worden de parkeerplaatsen gekoppeld aan de appartementen bij verhuur?
Hier kan nu nog geen uitspraak over worden gedaan. Bij aanvang van de start van de verhuur zal WonenBreborg dit vastgesteld hebben.
4. Zijn er folders en brochures beschikbaar van dit project?
Nee, er zijn geen folders en brochures beschikbaar. Wellicht dat bij aanvang van de verhuur meer informatie ter beschikbaar wordt gesteld.
5. Worden de bomen aan de Vogelenzang en Don Sartostraat gekapt?
Uitgangspunt is dat de meeste bomen blijven staan. Momenteel wordt onderzocht in hoeverre behoud van de bomen mogelijk is bij de voorgenomen werkzaamheden.

6. Waarom hebben de appartementen maar 1 slaapkamer? Een tweede slaapkamer is gewenst.
Het plan bevat appartementen met 1 slaapkamer. Er is gekozen voor de doelgroep 1 en 2 persoonshuishoudens. Ook mede vanuit de parkeernorm is gekozen voor kleine appartementen.
7. Wat wordt de huurprijs?
De huurprijzen zijn nog niet bekend. De verwachting is dat de huurprijs onder de liberaliseringsgrens valt. Deze wordt voor start verhuur vastgesteld.
8. Komt er een lift in het gebouw?
Ja, zowel voor het gedeelte van Thebe als het gedeelte van de appartementen van WonenBreborg zit een lift.
9. Zou u informatie toe kunnen sturen naar mijn adres, voor nadere toelichting?
Nee. In deze fase van het plan worden geen tekeningen uitgereikt en/of toegestuurd.
10. De straat is momenteel heel donker, door de grote bomen. Ook de straatverlichting wordt gehinderd door de bomen. Wordt dit opgelost?
Alle bomen in de gemeente Tilburg worden eens per drie jaar geïnspecteerd op de volgende drie criteria; veiligheid, vrijhouden bebouwing en belemmeren van verkeer. Wanneer een boom niet voldoet aan deze criteria wordt deze gesnoeid. Weinig lichtinval is in principe geen reden om te snoeien. Dringende zaken kunnen worden gemeld bij het Centraal Meldpunt van de gemeente.
11. Momenteel parkeren veel bezoekers van het ziekenhuis in de wijk. Hoe willen jullie dat tegengaan dat niet teveel geparkeerd wordt in de wijk?
De gemeente voert gesprekken met het ziekenhuis over de parkeerdruk in de wijk. Daarnaast voldoet het nieuwe bouwplan aan de eisen m.b.t. parkeren die worden gesteld in het Tilburgse verkeers- en vervoersplan, waardoor de voor het plan benodigde parkeerplaatsen zowel op het achterterrein als in de Vogelenzang zullen worden aangelegd.
12. Wordt er in de toekomst meer onderhoud gepleegd aan de grote bomen aan de Vogelenzang en Don Sartostraat? Momenteel is het een zeer donker onder de grote bomen en liggen er in de herfst veel eikels waarover je kunt vallen.
zie antwoord vraag 10

VRAGEN EN OPMERKINGEN VIA INVULFORMULIER (zie bijlage 3):

13. Het verzoek af te zien van de parkeerhavens aan de bestaande kant van de huizen aan de Don Sartostraat. De stoep wordt dan erg smal.
De inrichting van het openbaar gebied in de Don Sartostraat maakt geen deel uit van het gepresenteerde bouwplan. De toekomstige inrichting van de straat zal t.z.t. door de gemeente aan de wijk gepresenteerd worden.

BIJLAGEN:

1. Bewonersbrief (d.d. 20-06-2011)



Nummer

Datum

20 juni 2011

Bouwplan locatie Vogelenzang 5

Op 5 juli kunt u tijdens een inloopavond het plan inzien en vragen stellen

Op de locatie van het schoolgebouw De Burcht aan de Vogelenzang 5 wil WonenBreborg 23 sociale huurappartementen realiseren, die bij uitstek geschikt zijn voor senioren. Daarnaast worden 4 groepswoningen gerealiseerd voor dementerende ouderen. Thebe gaat deze woningen huren en de zorgverlening op zich nemen.

Dit bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan. De gemeente is voornemens hiervoor een bestemmingsplan in procedure te brengen. In dit kader wil WonenBreborg u graag vooraf over de plannen informeren.

Inloopavond

U bent uitgenodigd voor de inloopavond om tekeningen van het bouwplan te komen bekijken. U kunt gewoon binnenlopen tussen 19.00 en 20.30 uur. Er zijn medewerkers van WonenBreborg, Thebe, de Twern en de gemeente Tilburg aanwezig aan wie u vragen kunt stellen. De inloopbijeenkomst is op:

**Dinsdag 5 juli 2011
tussen 19.00 uur en 20.30 uur
Locatie: Wijkcentrum de Spijkerbeemden
Don Sartostraat 4, 5022 HA Tilburg**

Omschrijving plan

Het voormalige schoolgebouw De Burcht aan Vogelenzang 5 staat al een ruime tijd leeg en wordt niet meer gebruikt als school.

In de wijk Groenewoud is een tekort aan woningen die geschikt zijn voor ouderen en is er behoefte aan goede voorzieningen voor ouderen. Om die reden wil de gemeente op de locatie van Vogelenzang 5 meewerken aan het initiatief van WonenBreborg om op dit terrein 23 appartementen en 4 groepswoningen met bijbehorende gemeenschappelijke ruimten en parkeerplaatsen te ontwikkelen.

Het huidige schoolgebouw is momenteel eigendom van de gemeente Tilburg en zal, nadat hier een sloopvergunning voor is aangevraagd, worden gesloopt. De gymzaal blijft behouden en zal worden gebruikt door naastgelegen basisscholen. De gymzaal blijft eigendom van de gemeente Tilburg.

Planning

De werkzaamheden op het terrein starten wanneer het bestemmingsplan gereed is, naar verwachting is dat medio 2012. Als alles volgens planning verloopt zullen de appartementen en parkeerplaatsen eind 2013 gereed zijn.

Meer informatie

Hebt u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Ilse Rooijackers van de gemeente. U kunt haar bereiken via 013 - 542 86 12 en via email ilse.rooijackers@tilburg.nl.

Mocht u meer informatie over de nieuwbouw willen, dan kunt u contact opnemen met de heer Don Sinot, projectleider van WonenBreborg. U kunt hem bereiken via 013-5478178 en via email d.sinot@wonenbreborg.nl.

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Postadres
Postbus 90157
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer
013 542 86 12
Faxnummer
013 542 85 40

Gebiedsontwikkeling
Gebiedsteams
Vastgoed
Ingenieursbureau
Stedenbouw
Handhaving
Stadstoezicht
Beheer & Onderhoud
Middelen