



Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Het College van Burgemeester en wethouders van Tilburg stelt een hogere waarde vast op grond van art 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van 28 psycho-geriatrische woningen en 23 zorgwoningen aan de Vogelenzang 5 (perceelnummer: W00689) en 1 burgerwoning aan de Vogelenzang 4 (perceelnummer: Y01774) te Tilburg.

Toelichting.

Het college stelt vast dat er sprake is van een situatie als bedoeld in art. 110a van de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï

Voor nieuwe woningen geldt ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB in binnenstedelijk gebied en 63 dB in buitenstedelijk gebied.

Door de Cauberg-Huygen is een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van de 28 psycho-geriatrische woningen, 23 zorgwoningen en 1 burgerwoning op de percelen Y01774 en W00689 aan de Vogelenzang 4 en 5 te Tilburg. Voor de percelen Y01774 en W00689 is het noodzakelijk een hogere waarde te verlenen.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48dB als gevolg van het wegverkeer van de Hilvarenbeekseweg, Berglandweg en de Prof. Van Buchemlaan wordt overschreden. De hoogst aan te vragen waarde bedraagt maximaal 58dB voor de Prof. Buchemlaan. De maximale ontheffingswaarde voor 63dB voor nieuwbouw in binnenstedelijk gebied wordt daarbij niet overschreden.

Uit de rekenresultaten blijkt tevens dat de voorkeursgrenswaarde van 48dB als gevolg van het wegverkeer van de Rijksweg A58 wordt overschreden. De hoogst aan te vragen waarde bedraagt maximaal 53dB voor de Rijksweg A 58. De maximale ontheffingswaarde voor 53dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt daarbij niet overschreden.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de bovengenoemde wegen is vanwege de geringe omvang van het bouwplan vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Het verlagen van de rijsnelheid is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst. Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen langs binnenstedelijke wegen niet wenselijk en zijn langs de buitenstedelijke weg de Rijksweg A58 reeds getroffen in de vorm van een grondwal.

Gelet op het bovenstaande ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van het wegverkeerslawaaï op de gevel van de betrokken woningen, overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

De planologische situatie is dusdanig dat wordt voldaan aan de subcriteria omdat er sprake is van nieuwe bebouwing die een plaats tussen bestaande bebouwing opvult.

Er is sprake van cumulatie. De hoogst optredende gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 59dB. Deze geluidbelasting wordt vanuit "een goede ruimtelijke ordening" acceptabel geacht.



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

Stelt als hogere waarde vast ten gevolge van de diverse wegen:

Waarneempunt	Ten gevolge van:	Rekenresultaat (dB)
Vogelenzang 4 (Perceel: Y01774)	Hilvarenbeekseweg	52
Vogelenzang 4 (Perceel: Y01774)	Berglandweg	52
Vogelenzang 5 (Perceel W00689)	Berglandweg	50
Vogelenzang 4 (Perceel: Y01774)	Prof. Buchemlaan	58
Vogelenzang 4 (Perceel: Y01774)	Rijksweg A58	53
Vogelenzang 5 (Perceel W00689)	Rijksweg A58	52

Voorwaarden die bij het verlenen van de hogere waarde worden gesteld zijn:

- Ingeval de geluidbelasting op een gevel hoger is dan 53 dB zal per woning tenminste 1 geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn en;
- aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen, bij voorkeur de hoofdslaapkamer.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau bij genoemde gevelbelasting niet meer dan 33 dB zal bedragen
- De bijbehorende buitenruimten dienen aan de geluidluwe zijde gesitueerd te worden. Onder geluidluw wordt verstaan een (gecumuleerdere) geluidbelasting in de buitenruimte ≤ 48 dB. In deze buitenruimten dienen buitenluchtcondities aanwezig te zijn.

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de tekst in de milieuparagraaf onder het kopje geluid, wegverkeerslawaai.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg conform besluit d d. 6 maart 2012,
namens deze,
d d. 8 maart 2012,
teammanager afdeling Ruimte,

mr. E.M.A. van Sprang- Helmig