

Notulen

Notulen van	Inloopavond locatie Thomas van Aquinostraat 27
Vergaderdatum	4 juli 2011
Nummer	1
Aanwezig	Gemeente Tilburg, WonenBreburch, Architect
Genodigden	Omwonenden

ALGEMEEN:

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan Thomas van Aquinostraat 27 heeft initiatiefnemer WonenBreburch, in samenwerking met de gemeente Tilburg een inloopavond georganiseerd in de ontmoetingsruimte Postelstaete te Tilburg.

De omwonenden zijn uitgenodigd middels een brief (zie bijlage 1). Tevens is een bekendmaking van de inloopavond geplaatst in de Tilburgse Koerier.

De aanwezigen hebben de plannen van WonenBreburch in kunnen zien. Medewerkers van WonenBreburch, gemeente Tilburg en architectenbureau Luijten Smeulders hebben het plan, de planning en procedure toegelicht waar nodig. Aanwezigen hebben de opmerkingen kunnen maken en vragen kunnen stellen. Op de invulformulieren hebben allen hun vraag en opmerking kunnen plaatsen.

VRAGEN ALGEMEEN (niet via invulformulier):

1. Kan ik inschrijven voor de verhuur van de appartementen?
Tijdens de realisatie van het project zullen de appartementen gepubliceerd worden op de website www.woninginzicht.nl. Hoogstwaarschijnlijk zal de aanmelding te zijner tijd verlopen via deze website.
2. Worden de parkeerplaatsen gekoppeld aan de appartementen bij verhuur?
Hier kan nu nog geen uitspraak over worden gedaan. Bij aanvang van de start van de verhuur zal WonenBreburch dit vastgesteld hebben.
3. Worden huisdieren toegelaten in de woningen?
Ja, echter binnen de nader op te stellen huisregels van het complex.
4. Komt er een ontmoetingsruimte in het gebouw?
Nee, hiervoor is bewust niet voor gekozen.
5. Zijn er folders en brochures beschikbaar van dit project?
Nee, er zijn geen folders en brochures beschikbaar. Wellicht dat bij aanvang van de verhuur meer informatie ter beschikbaar wordt gesteld.
6. Is het mogelijk een aantal bestaande bomen achter de school te handhaven, zodat deze bomen later op het parkeerterrein staan?
WonenBreburch zal het vereiste aantal parkeerplaatsen moeten realiseren op eigen terrein. De ruimte achter het gebouw is beperkt en er zal efficiënt

omgegaan moeten worden met het ontwerp van de parkeerplaatsen, wat ten kosten kan gaan van de huidige bomen.

7. Blijft de haag tussen de brandgang en het toekomstig parkeerterrein bestaan? *In de voorlopige plannen is ervan uitgegaan dat de haag blijft bestaan. Of de haag ook blijft bestaan na definitieve uitwerking van het project en parkeerplaats is nog niet zeker.*

VRAGEN EN OPMERKINGEN VIA INVULFORMULIER:

1. Gymzaal aan de Thomas van Aquinostraat: Het plaatsen van fietsen geeft momenteel overlast ter plaatse van de woningen aan de Anselmusstraat en de ingang van de gymzaal. Het verzoek een nieuw ingang te maken aan de zijde van de Thomas van Aquinostraat en daar fietsenbeugels te plaatsen. *Momenteel is het onbekend wat er in de toekomst met de gymzaal gaat gebeuren. Bij het continueren van de gymzaal, zal door de gemeente onderzocht worden of het mogelijk is om de ingang te wijzigen of fietsenbeugels te plaatsen.*
2. De in- en uitrit van de toekomstige parkeerplaats: Blijft de breedte van deze straat gehandhaafd ter plaatse van de in- en uitrit van de parkeerplaats? Er mag nu niet geparkeerd worden, maar wordt toch vaak gedaan. Wordt dit later 1-richting verkeer? *Deze straat is geen onderdeel van het gepresenteerde bouwplan. De straatbreedte en het tweerichtingsverkeer blijft hier onveranderd gehandhaafd.*
3. Ik wil een iets grotere kamer, één voor studie en administratie, de tweede voor in te slapen. Tevens liever een groot balkon. *WonenBregburg ontwikkelt 2- en 3-kamer sociale huur appartementen op de locatie Thomas van Aquinostraat 27. De appartementen zijn levensloopbestendig ontwikkeld en voorzien van een eigen privé buitenruimte. Helaas zijn niet alle individuele woonwensen in te passen, omdat die voor ieder anders zijn. Om de woningen betaalbaar te houden voor de bewoners is niet voor alle wensen ruimte.*
4. Een appartement met één slaapkamer is te weinig. Graag ook een ontmoetingsruimte erbij. *Het plan bevat ook 3-kamerappartementen met 2 slaapkamers. Een ontmoetingsruimte is niet voorzien in het plan.*
5. Kan ik inschrijven voor een appartement met 2 slaapkamers? Opmerking: jammer maar één slaapkamer, lange woonkamer, erg donker binnen en geen bergkamer. Ook ouderen willen leefruimte. *De inschrijving zal gedurende de realisatie van het project verlopen via www.woninginzicht.nl. Vanuit de haalbaarheid van het project is gekozen voor een compact gebouw.*
6. Ik zou graag een goede fietsenstalling willen. Deze is veel te klein voor alle mensen in dit complex. (vraag door bewoonster Postelstaete). *Deze vraag heeft geen betrekking op het plan Thomas van Aquinostraat 27, maar heeft betrekking op het complex Postelstaete.*
7. Zou u informatie toe kunnen sturen naar mijn adres, voor nadere toelichting? *Nee. In deze fase van het plan worden geen tekeningen uitgereikt en/of toegestuurd.*

BIJLAGE 1: Bewonersbrief (nr. 11270GO / d.d. 24-06-2011)



Nummer
11270GO

Datum
24 juni 2011

Bouwplan Thomas van Aquinostraat 27

Uitnodiging inloopavond maandag 4 juli

WonenBrecht wil 41 sociale huurappartementen realiseren aan de Thomas van Aquinostraat 27. Deze appartementen zijn bij uitstek geschikt voor senioren. Op de plaats van de geplande appartementen staat nu nog een schoolgebouw.

Dit bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan. De gemeente wil daarom een procedure starten om het plan mogelijk te maken. WonenBrecht informeert u graag vooraf over de plannen.

Inloopavond

U bent uitgenodigd voor de inloopavond op:

**maandag 4 juli 2011
tussen 19.00 uur en 20.30 uur
Locatie: ontmoetingsruimte Postelstaete
Postelse Hoeftaan 324, 5042 KS Tilburg**

U kunt binnenlopen tussen 19.00 en 20.30 uur om tekeningen van het bouwplan te bekijken. Er zijn medewerkers van WonenBrecht en de gemeente aanwezig aan wie u vragen kunt stellen.

Plan

In de wijk 't Zand is behoefte aan sociale huurappartementen voor senioren. Deze doelgroep woont nog vaak in eengezinswoningen. Door het vergroten van het aanbod sociale huurappartementen voor senioren, wordt de doorstroming in de wijk bevorderd.

Het schoolgebouw is eigendom van de gemeente en zal, na het aanvragen van een vergunning, worden gesloopt. De appartementen krijgen ieder een parkeerplaats op eigen terrein.

Planning

De werkzaamheden starten wanneer het bestemmingsplan gereed is, naar verwachting medio 2012. Wanneer alles volgens planning verloopt kunnen de appartementen en parkeerplaatsen eind 2013 gereed zijn.

Meer informatie

Hebt u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Ilse Rooijackers van de gemeente. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 013 - 542 86 12 en via e-mail ilse.rooijackers@tilburg.nl.

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Postadres
Postbus 90157
5000 LL Tilburg

Doorkiesnummer
013 542 86 12
Faxnummer
013 542 85 40

Gebiedsontwikkeling
Gebiedsteams
Vastgoed
Ingenieursbureau
Stedenbouw
Handhaving
Stadstoezicht
Beheer & Onderhoud
Middelen