



Voor leden raadscommissie Vestigingsklimaat
Van wethouder Möller
kopie aan
Datum 20 juni 2013
Onderwerp raadsvragen kettingbeding sloop windturbine bestemmingsplan Vossenbergh Midden 2012

In de commissievergadering Vestigingsklimaat van 17 juni 2013 is het bestemmingsplan Vossenbergh Midden 2012 behandeld. Het mogelijk maken van een windturbine door fa. Elho, Atlasstraat 11 is onderdeel van dit bestemmingsplan.

De raadscommissie (VVD) vraagt zich af wat de mogelijke risico's zijn van het kettingbeding voor sloop van de windturbine indien er sprake is van faillissement van het bestaande bedrijf.

De commissie is toegezegd hierover schriftelijk te worden geïnformeerd en tevens zal worden nagegaan of er naast het opnemen van een kettingbeding andere mogelijkheden zijn om de sloop van de windturbine te garanderen na faillissement van het bedrijf. Tijdens de vergadering is door mij aangegeven dat het opnemen van een bankgarantie een te grote beperking is voor de bedrijfsvoering van het bedrijf.

Verordening Ruimte:

In artikel 3.9 sub c van de Verordening Ruimte is opgenomen: 'is verzekerd dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijk gebruik worden gesloopt.' In de toelichting op de Verordening Ruimte is aangegeven dat het aan de verantwoordelijkheid van de gemeente wordt overgelaten op welke wijze de gemeente de zekerstelling van de initiatiefnemer krijgt dat de windturbine wordt gesloopt na afloop van het daadwerkelijk gebruik.

De volgende mogelijkheden zijn aanwezig:

1. de initiatiefnemer heeft schriftelijk verklaard dat de windturbine zal worden gesloopt na daadwerkelijk gebruik. Hierbij is tevens aangegeven dat het slopen van de turbine via een kettingbeding zal worden overgedragen aan haar rechtsopvolger. Via deze constructie is op dit moment de sloop van de windturbine na daadwerkelijk gebruik geregeld.
2. het opnemen van een bankgarantie en het storten van een bedrag in depot bij de bank;
3. het sluiten van een overeenkomst waarbij wordt opgenomen dat de windturbine na afloop van het daadwerkelijk gebruik van de windturbine gesloopt zal worden. Tevens kan hierbij een boeteclausule worden opgenomen bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de sanering.

Mogelijkheid 1, 2 en 3 bieden geen 100% zekerheid dat de windturbine na faillissement van de initiatiefnemer ook daadwerkelijk door de rechtsopvolger na afloop van het gebruik van de windturbine zal worden gesloopt. Het stellen van een bankgarantie en in depot laten storten van een bedrag voor sloop van de windturbine zal door schuldeisers kunnen worden opgeëist waarbij deze constructie geen 100% zekerheid zal bieden. Tijdens de vergadering is door mij aangegeven dat het opnemen van een bankgarantie een te grote beperking is voor de bedrijfsvoering van het bedrijf. Ook het sluiten van een overeenkomst met boeteclausule levert bij faillissement geen 100% waarborg op aangezien de overeenkomst wordt aangegaan met initiatiefnemer. De verklaring van initiatiefnemer levert in principe dezelfde waarborg op dat de windturbine zal worden gesloopt na daadwerkelijk gebruik als de beide overige mogelijkheden. 100% garantie tot sloop van de windturbine is helaas niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Joost Möller