



retouradres Postbus 202, 7460 AE Rijssen

VolkerWessels Vastgoed
t.a.v. A. de Bonth
Postbus 2623
3800GD Amersfoort

Aveco de Bondt

bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (+31) (0)548 51 52 00
telefax (+31) (0)548 51 85 65
e-mail info@avocodebondt.nl
internet www.avocodebondt.nl

datum 26 oktober 2012
contactpersoon A. (Albert) van de Maat

referentie B-AVM/98 121478
betreft luchtkwaliteit Kruising Burgemeester Brokxlaan / Gasthuisring Tilburg

pagina 1 van 2

Geachte heer de Bonth,

Door Aveco de Bondt is in opdracht van VolkerWessels Vastgoed een toets aan de 'Wet luchtkwaliteit' uitgevoerd voor de ontwikkeling van 7.000 m² kantoorruimte met een parkeergarage nabij de kruising Burgemeester Brokxlaan/Gasthuisring in Tilburg.

'Wet luchtkwaliteit' (Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2)

Voor ruimtelijke plannen met een mogelijk negatief effect op de luchtkwaliteit is een toets aan de 'Wet Luchtkwaliteit' benodigd. Bestuursorganen hanteren bij het uitoefenen van de bevoegdheden de volgende voorwaarden. Als aan één of een combinatie van deze voorwaarden wordt voldaan zijn er in beginsel geen belemmeringen voor het uitvoeren van de bevoegdheden.

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden;
- b. een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide;
- d. een project is opgenomen binnen het NSL of een regionaal programma van maatregelen.

Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Deze ministeriële regeling onder de 'Wet luchtkwaliteit', de 'Regeling nibm', geeft aan welke activiteiten niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Bijvoorbeeld hoeveel woningen en of kantoren kunnen worden gerealiseerd, zonder dat de 'nibm-grens' van 1,2 µg/m³ voor de kritische parameters fijn stof en stikstofdioxide wordt overschreden.

Valt een activiteit binnen de gestelde criteria in deze regeling, dan wordt voldaan aan voorwaarde c. van de 'Wet Luchtkwaliteit' en zijn verdere berekeningen (toetsing aan grenswaarden) niet noodzakelijk.



Toetsing aan de 'Regeling nibm'

De regeling stelt dat de realisatie van 100.000 m² BVO kantoren aan één ontsluitingsweg of 200.000 m² BVO aan twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.
De voorgenomen ontwikkeling van 7.000 m² kantoren valt ruim onder dit criterium.

Achtergrondconcentraties in Tilburg

De achtergrondconcentraties (gebaseerd op de Sanerings-tool) langs de Burgemeester Brokxlaan in Tilburg zijn:

- Stikstofdioxide: 24,6 µg/m³
- Fijn stof: 21,8 µg/m³ (incl. zeezoutcorrectie van 3 µg/m³ voor de gemeente Tilburg)

De bijdrage aan de luchtkwaliteit door 7.000 m² kantoren is niet in betekenende volgens de 'Regeling nibm' en dus <1,2 µg/m³. Wanneer deze bijdrage wordt opgeteld bij bovenstaande achtergrondconcentraties blijven de concentraties van de kritische parameters stikstofdioxide en fijn stof ruim onder de grenswaarde voor langdurige blootstelling van 40 µg/m³.

Benzeen

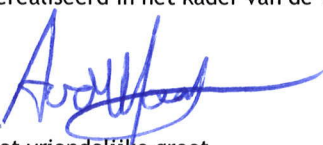
De stof benzeen kan relevant zijn voor de luchtkwaliteit bij grotere parkeerterreinen en parkeergarages. Voor onderhavige ontwikkeling zal de grenswaarde voor benzeen niet worden overschreden om de volgende redenen:

- De parkeergarage is alleen bestemd voor parkeren ten behoeve van de kantoorfunctie. Dit valt derhalve binnen de eerder genoemde 'Regeling nibm'.
- De parkeergarage wordt ontworpen conform de NEN2443, wat in de praktijk niet zal leiden tot overschrijding van grenswaarden.

Conclusie

De ontwikkeling van 7.000 m² kantoren (met een parkeergarage specifiek ten behoeve van de kantoorfunctie) valt binnen de gestelde criteria van de 'Regeling nibm'. Hierdoor wordt voldaan aan voorwaarde c. van de 'Wet Luchtkwaliteit' en zijn verdere berekeningen (toetsing aan grenswaarden) niet noodzakelijk.

Door de lage achtergrondconcentraties van stikstofdioxide en fijn stof en het niet in betekenende mate bijdragen van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening.



Met vriendelijke groet,
A. (Albert) van de Maat