

Verslag Bewonersbijeenkomst Tartinistraat, Woensdag 30 juni 2010, Ypelaer

Aanwezig:

██████████, Mascagnistraat 10, 5049 BP tilburg

██████████, Tartinistraat 24, 5049 CW Tilburg

██████████, Tartinistraat 4B, 5049 CW Tilburg

██████████, Tartinistraat 4A, 5049 CW Tilburg

██████████, Tartinistraat 17, 5049 CT Tilburg

██████████, Tartinistraat 15, 5049 CT Tilburg

██████████, gebiedscoördinator Stokhasselt, Gebiedsteam Noord, gemeente Tilburg

██████████, gebiedsmanager Stokhasselt, Gebiedsteam Noord, gemeente Tilburg

Toelichting bouwplan en procedure

De gemeente Tilburg wil dat op de plek van Tartinistraat 41-47 en het grasveld dat er naast ligt (eerst Aldi) een rij woningen wordt gebouwd. Daarvoor gaan we het bestemmingsplan veranderen. De functie van winkels en horeca komt dan te vervallen en de bouw van rijwoningen wordt mogelijk. Er komt dan een lijn te staan waar de voorgevel moet komen en de diepte en de hoogte van de gebouwen wordt gegeven. Waarschijnlijk wordt toegestaan een hoofdgebouw met een diepte van circa 12 meter en een hoogte van circa 10 meter. In de achtertuin is dan nog ruimte voor bijgebouwen in 1 bouwlaag. In het ontwerpbestemmingsplan worden de bebouwingsmogelijkheden gegeven. Hoe snel de woningen kunnen worden gebouwd, hangt ook af van onderhandelingen met de eigenaren van Tartinistraat 41-47. Als de onderhandelingen niets opleveren wil de gemeente onteigenen, om het bouwplan te kunnen realiseren. De eerste stap is wijziging van het bestemmingsplan. Nog dit jaar willen we een ontwerpbestemmingsplan hebben. Daar kan iedereen zienswijzen tegen indienen. Als het ontwerpbestemmingsplan klaar is, dan krijgen omwonenden een brief en het komt in de krant te staan.

Kanttekeningen bij bouwplan van bewoners

- Parkeren is nu al niet genoeg, na realisering van 9 woningen ontstaat een groter tekort;
- Met de hoogte van de nieuwbouw rekening houden met de achtergelegen woningen;
- De breedte van de rij woningen verkleinen, zodat meer afstand ontstaat tot naastgelegen woningen;
- Bij de indeling van de (zij)gevels rekening houden met privacy omwonenden;
- Proberen de bomen te behouden;

Overige ingebrachte punten door bewoners

Tartinistraat was de mooiste straat van Tilburg-Noord. Dat is het nu niet meer. Tussen de bewoners is de sfeer zeker niet slecht, maar de supermarkt en de golden latern zorgen voor veel overlast.

- Er wordt dwars op de stoep geparkeerd en dubbel geparkeerd rondom de Turkse supermarkt;
- Er is veel zwerfvuil dat vanaf de supermarkt de straat in waait;
- De uitstallingen staan zodanig op de stoep dat je er niet meer goed langs kunt;
- De uitstraling van de supermarkt is niet fraai;
- Er wordt hard gereden in de straat;
- Rond de fysiopraktijk hangen 's avonds jongeren. Dit voelt bedreigend;
- Drukte met parkeren op bepaalde tijden door winkel en (feesten) Golden Latern;
- Dreigende sfeer vanuit de aanloop bij Golden Latern;
- Een deel van de aanwezigen blijft na zonsondergang binnen, vanwege veiligheidsgevoel;
- Rond Tartinistraat 4a-4d is een dumpplek van afval;
- In dit stuk zijn het groen en een deel van de tuinen slordig.
- Woningen Tartinistraat 4a-4d zijn klein, gehorig en vochtig;

Afspraak vervolg: ██████████ nodigen de aanwezigen uit voor een overleg in september. Ze komen dan met ideeën om punten op te lossen.