

Ontwerp-BESCHIKKING

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg stelt een hogere waarde vast op grond van art. 110 a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van 1 bedrijfswoning. Het gaat om de locatie Bosscheweg 160/162.

Voor het bouwplan is door Tritium Milieuadvies (1009/112/RV) een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het railverkeer. Uit dit onderzoek "railverkeerslawaaï Bosscheweg 160-162", versie 1, oktober 2010, lijkt dat bij de betreffende woning de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een hogere grenswaarde vast te stellen.

Railverkeerslawaaï

De voorgenomen woningbouw is gelegen binnen de geluidzone van de spoorlijn Tilburg West-spoorbrug over Wilhelminakanaal, traject 651, traject 700 (Tilburg-Den Bosch) en traject 710 (Tilburg-Eindhoven).

Voor de nieuwe woning geldt ingevolge artikel 4.9 e.v. van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Diverse maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting zijn tijdens het ontwerpproces onderzocht. Het is niet mogelijk de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Vermindering aan de bron door beperking van de intensiteit is vervoerskundig niet mogelijk. Geluidsschermen langs het spoor zijn gezien de beperkte omvang van het bouwplan financieel niet haalbaar en stedenbouwkundig niet gewenst.

De geluidsbelastingen afkomstig van het railverkeer waarvoor hogere waarde moet worden verleend zijn weergegeven in de tabellen 5.2 en 5.3 van het akoestisch onderzoek.

Geluidsluwe gevel

Conform het gemeentelijk geluidsbeleid moeten woningen met een geluidsbelasting van 55 dB of meer een geluidsluwe gevel hebben, met daaraan gelegen tenminste 1 verblijfsruimte, en een geluidluwe buitenruimte. Bij de woning wordt de geluidluwe gevel gerealiseerd bij de hoofslaapkamer (ruimtenummer -1,5)

Cumulatie

Bij de woning is geen sprake van cumulatie van verschillende lawaaisoorten. Wel is er bij verschillende waarneempunten sprake van cumulatie van railverkeerslawaai.

Het College van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TILBURG:

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

- Stelt een hogere grenswaarde voor de bouw van een vervangende bedrijfswoning, Bosscheweg 160-162 vast. Voor de te verlenen waarden per waarneempunt wordt verwezen naar de tabel in paragraaf 5.1 en 5.2 van het akoestisch onderzoek, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Voorwaarden die daarbij worden gesteld zijn:

- De woning moet tenminste 1 geluidluwe gevel hebben conform paragraaf 4.1, 4.2 en hoofdstuk 5 aanwezig moeten zijn en aan deze gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen. Indien nodig kan een geluidsluwe gevel doormiddel van een afsluitbare buitenruimte gerealiseerd worden, waarbij in de afgesloten buitenruimte condities gelijkwaardig zijn aan de buitenlucht.
- Bij de aanvraag van de bouwvergunning moet aangetoond worden dat het binnenniveau ten gevolge van de geluidsbelasting van railverkeerslawaai bij de berekende gevelbelasting niet meer dan 35 dB railverkeer zal bedragen. Hierbij dient gerekend te worden met het wegverkeersspectrum.

Tilburg, november 2010

Het college van Burgemeester en wethouders van Tilburg,