

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bakertand Oost 2010

Ruimte /Instrumentatie

Aanleiding

In het kader van de bestemmingsplanprocedure Bakertand Oost 2010 zijn zienswijzen ingebracht door de eigenaar van het perceel Hilvarenbeekseweg 31 (zienswijze 4 in het raadsvoorstel) en de eigenaar van het perceel Oude Beeksepad 40 (zienswijze 1). In het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bakertand Oost 2010 van 16 april 2012 zijn de beide zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond verklaard en is besloten om aan het perceel Oude Beeksepad 40 de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding toe te kennen. Het raadsbesluit is niet juist vertaald op de verbeelding. De aanduiding specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding is toegekend aan het perceel Hilvarenbeekseweg 31 en niet aan Oude Beeksepad 40. In beroep is deze fout kenbaar gemaakt bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en deze heeft in haar uitspraak van 13 februari 2013 de raad de gelegenheid gegeven deze fout te herstellen. De raad is opgedragen binnen 16 weken een nieuw plan vast te stellen voor het perceel Hilvarenbeekseweg 31 voor wat betreft de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding en de wijziging op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Herstellen van de fout die op de verbeelding van het bestemmingsplan Bakertand Oost 2010 is ontstaan bij het uitvoeren van het raadsbesluit van 16 april 2012.

Voorstel

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bakertand Oost 2010 d.d. 16 april 2012 zodanig te wijzigen dat op de verbeelding op het perceel Hilvarenbeekseweg 31 de aanduiding specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabricaten wordt opgenomen en voor het perceel Oude Beeksepad 40 de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding.

Argumenten

Uitvoering geven aan uitspraak Raad van State

Met de aanpassing van de verbeelding wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en de omissie op de verbeelding hersteld.

Vervolg

Het gewijzigde besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Stadsnieuws, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie Vestigingsklimaat op 25 maart 2013 en de raadsvergadering van 15 april 2013.

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie(s) verwoorden.

Tilburg, 24 april 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

Eindvoorstel

230413-
Ruimte

Agendapunt	<i>Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bakertand 2010</i>
Datum raadsvergadering	13 mei 2013
Behandeld in de commissie	Vestigingsklimaat
d.d.	15 april 2013
Standpunt commissie	De wethouder heeft meegedeeld dat het raadsbesluit aangepast dient te worden. Het voorstel luidt: Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bakertand Oost 2010 d.d. 16 april 2012 zodanig te wijzigen dat op de verbeelding op het perceel Hilvarenbeekseweg 31 de aanduiding specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabricaten wordt opgenomen en voor het perceel Oude Beeksepad 40 de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding. Nu heeft de eigenaar van Oude Beeksepad 40 schriftelijk gereageerd dat dit niet helemaal correct is omdat het bedrijf aan afvalscheiding doet en een groothandel in metalen is. Dus op het perceel Oude Beeksepad moet ook de aanduiding specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabricaten worden gelegd. Dus 2 aanduidingen. Het besluit komt dan te luiden: Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bakertand Oost 2010 d.d. 16 april 2012 zodanig te wijzigen dat op de verbeelding op het perceel Hilvarenbeekseweg 31 de aanduiding specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabricaten wordt opgenomen en voor het perceel Oude Beeksepad 40 de aanduidingen specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding en specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabricaten. De commissie stemt in met de aanpassing
Standpunt college	nvt
Eindvoorstel	Te besluiten conform het bijgevoegde gewijzigde raadsbesluit

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bakertand Oost 2010 d.d. 16 april 2012 zodanig te wijzigen dat op de verbeelding op het perceel Hilvarenbeekseweg 31 de aanduiding specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabricaten wordt opgenomen en voor het perceel Oude Beeksepad 40 de aanduidingen specifieke vorm van bedrijf - afvalscheiding en specifieke vorm van bedrijfsterrein - groothandel in metalen en halffabricaten .

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ~~15 april 2013~~ 13 mei 2013

de griffier,



de voorzitter,

