



Adres/perceel	Hilvarenbeekseweg 25 / W851
Eigenaar	A. Schwagten
Huidige bestemming	Agrarisch gebied Detailbestemming: Wonen (W1)
Luchtfoto	
Aanwezige bouwwerken	1. woning 2. garage 3. berging (?) 4. loods 5. nissenhut 6. hondenhokken
Verleende bouwvergunningen	<p>Ad 1. Eerste bouwaanvraag in bouwarchief online betreft een aanvraag uit 1958 voor een kippenhok (<b>huidige nr. 27?</b>). De vergunning is verleend aan R. Oppermans. Op de situatieschets staat de woning aangegeven.</p> <p>Ad 2. 1972 garage/berging; aan R. Oppermans; <b>let op: gewijzigde vorm 'kippenhok' op situatieschets.</b> 1989 veranderen garage; 1989 gewijzigde dakconstructie garage</p> <p>Ad 1+2 1991 veranderen en vergroten woning: voormalige garage wordt wonen, deel oorspronkelijke woning wordt kantoor. Feitelijk ontstaan er 2 woningen.</p> <p>2002 verbouwen van de woning. <b>In 2003 is geconstateerd dat in afwijking van de verleende vergunning wordt gebouwd en is een bouwstop opgelegd. In weerwil daarvan is de bouw voltooid. Daarnaast is bezwaar aangetekend tegen de bouwstop. In juli 2003 is een gewijzigd bouwplan ter toetsing aangeboden. Dit is behandeld als een haalbaarheidsonderzoek.</b> <b>In 2004 is het bezwaar niet-ontvankelijk verklaard. Tevens is aangegeven dat dit niet betekent dat het handhavingstraject zal worden gestaakt.</b> <b>In 2005 is medegedeeld dat vooralsnog niet handhavend zal worden opgetreden, maar dat dit niet betekent dat dit in de toekomst niet alsnog zal gebeuren.</b></p> <p>Ad 4. 1982 loods; aan A. Schwagten; <b>op de situatieschets staat bij</b></p>


	<p>'kippenhok' nog een gebouw getekend</p> <p>1999 haalbaarheidsonderzoek om de loods uit te breiden</p> <p>2000 provincie geeft verklaring van geen bezwaar af voor de uitbreiding van de loods en geeft aan dat de bedrijfsactiviteiten positief bestemd worden.</p> <p>2000 voor de uitbreiding van de loods wordt een bouwvergunning afgegeven</p> <p>Uit correspondentie van de gemeente Hilvarenbeek blijkt dat deze besloten heeft het perceel van de heer Schwagten bij de eerstvolgende bestemmingsplanherziening te bestemmen als 'semi-niet agrarische bedrijven'.</p> <p><i>In de stukken uit Hilvarenbeek over het bouwen van een opslagruimte staat dat in 1991 door de heer Schwagten een vergunning is overlegd voor een (nooit gerealiseerde) paardenstal van 40 m2. Niet gevonden in bouwarchief online. Overlegd door de heer Schwagten.</i></p> <p>Verder is in 2004 bouwvergunning verleend voor het bouwen van een poort met pilasters.</p>	
Impliciete vergunningen	Zie opmerkingen in rood hierboven	
Illegale bouwwerken	3. hok/berging 5. nissenhut	
Vergunningsvrije bouwwerken	6 (hondenhokken)	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 5
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ Nee (verbouwen woning en garage in afwijking van de vergunning)
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ nee (zie bijlage 6
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤ nee	
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	5	
Correspondentie (zie met een label gemarkeerde brieven	- Niet ontvankelijk verklaren bezwaar tegen bouwstop - Afzien van handhavend optreden betekent niet dat dit in de toekomst alsnog kan gebeuren	

in bijlagen)	- besluit om bij eerstvolgende herziening de bestemming van dit perceel te wijzigen - mededeling aan Schwagten van bovenstaand besluit
Overige info	Bij KvK ingeschreven als Autobedrijf A. Schwagten Handel in auto's is meldingsplichtig. Echter niet in systeem van milieu teruggevonden
Bijlagen	1. handhavingsdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplan voorschriften en plankaart 4. bouwaanvraag 2002: vergroten woning 5. uitbreiding loods 6. bouwaanvraag 2004: poortkolommen 7. taxatiekaart WOZ 8. inventarisatie Hilvarenbeek 2000 9. gesprekverslag dd 6 september 2010
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming voor hele perceel Specifieke vorm van bedrijf: Autohandel met 2 woningen en bouwvlakken rond bestaande bebouwing


Adres/perceel	Perceel sectie W nr. 848	
Eigenaar	Mevrouw A.H.F. Emmen	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. tuinhuis 2. stal 3. stal 4. rijbak 5. opslagruimte	
Verleende bouwvergunningen	geen	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	1 t/m 5	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 2,3
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ja
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Foto's ontbreken, dus niet te beoordelen
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ Foto's ontbreken, dus niet te beoordelen
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ niet vanaf de Hilvarenbeekseweg; naast nr. 35 is wel een inrit/pad naar het perceel zonder aanduiding 'eigen weg'
	6b. aanduiding als bestaand op	➤ nee

	bouwvergunnings-tekening	
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ nee (*)
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤ nvt
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	2,3	
Correspondentie		
Overige info		
Bijlagen	1. handhavingdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften 4. inventarisatie Hilvarenbeek 2000	
	(*) de grond is wel gewaardeerd in het kader van de WOZ; er wordt echter (op dit moment) geen aanslag opgelegd. Dit geldt voor alle hobbyweitjes	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Agrarisch gebied met waarden, zonder bebouwing.	



Adres/perceel	Perceel W 828	
Eigenaar	Mevr. Van Casteren	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. opslag 2. paardenstal 3. opslag 4. schuilhok 5. opslag 6. opslag 7. opslag 8. stal 9. stal 10. kippenhok	
Verleende bouwvergunningen	geen	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	1 t/m 10	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 2,3
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ Zie 6c
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Vermoedelijk wel
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ vermoedelijk wel
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ n.v.t.
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ ? (bezwaar tegen aanslagen, zie correspondentie, bijlage 4)
6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee	

	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	2,3	
Correspondentie	Zie bijlage 4 in dossier: - reactie op brief van gemeente (niet gevonden in DIS) ivm aankoop grond - diverse bezwaren tegen WOZ/rioolrecht. O.a. voor de aanslag over 2006 die in 2008 is opgelegd: economische waarde niet-woning € 182.000,-.	
Overige info	In een telefonisch onderhoud deelt mw. van Casteren mee dat de opstallen er al tientallen jaren staan. Betreft opslag van hooi e.d. voor dieren die daar door hobbyisten worden gehouden. Deze huren de grond van mw. Van Casteren. Bebouwing kan snel afgebroken worden.	
Bijlagen	1. handhavingdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften 4. correspondentie 5. inventarisatie Hilvarenbeek 2000	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Agrarisch gebied met waarden, zonder bebouwing.	



Adres/perceel	Oude Beeksepad 40A	
Eigenaar	Mevr. Van Bommel	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. recreatiewoning 2. berging (?) 3. berging 4. tennisbaan (?) 5. stal?	
Verleende bouwvergunningen	Ad 1 dit bouwwerk is in 1990 verleend als stal	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	Nr. 2,3,5 Ad 1: het bouwwerk op zichzelf is vergund; gebruik en eventuele aanpassingen t.b.v. recreatiewoning zijn illegaal Ad 2: op de luchtfoto is ter plaatse van nummer 2 niet duidelijk een bouwwerk te zien. Ad 4: aanwezigheid tennisbaan op grond van luchtfoto niet duidelijk. Wel staat er halverwege het perceel een hekwerk dat op grond van het bestemmingsplan waarschijnlijk ook niet mogelijk is Ad 5: het is onduidelijk wat de functie is van dit bouwwerk	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 1,3,5 en afrasteringen ter plaatse van 4
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ?
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Foto's ontbreken, dus niet te beoordelen
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ Foto's ontbreken, dus niet te beoordelen
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja
6b. aanduiding als bestand op	➤ nee	



	bouwvergunningstekening	
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ voor nr. 1 wordt OBZ geheven als zijnde werktuigenberging; in 2010 is bezwaar gemaakt tegen de hoogte van de WOZ-waarde (zie bijlage 5)
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ ja
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	1,3,5 en afrasteringen t.p.v. 4 Eigenaar/gebruiker destijds: mevr. Verheijen (zie bijlage 6)	
Correspondentie		
Overige info	Uit gesprek met Mw Verheijen Van Bommel blijkt dat voor 1 een vergunning is verleend. Opstal wordt gebruikt voor opslag en als soort kantine, om overdag aldaar te kunnen verblijven bij de dieren. De overige opstallen zijn al van voor 1988 aanwezig. Ze betaalt WOZ belasting. Opstal 2 wordt gebruikt voor kippen (2 x 1 meter), opstal 3 wordt gebruikt voor schapen (2x2 meter), opstal 4 wordt gebruikt voor paardjes (5x5 meter), opstal 5 ook voor paardjes (10 x 5 meter groot). Er wordt niet gewoond.	
Bijlagen	1. handhavingdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften 4. bewaar WOZ 5. taxatiekaart WOZ 6. inventarisatie Hilvarenbeek 2000	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Agrarisch gebied met waarden, aanduiding paardenstal, met bouwvlak om dit gebouw.	

Adres/perceel	Perceel W 823	
Eigenaar	Gemeente Hilvarenbeek	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. rijbak 2. stallen 3. rijbak 4. stallen 5. tuinhuis 6. stallen	
Verleende bouwvergunningen	geen	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	1 t/m 6 De rijbak is met name qua gebruik strijdig.	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 2,4,5,6
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ?
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Niet te beoordelen omdat foto's ontbreken
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ Niet te beoordelen omdat foto's ontbreken
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ nee
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ nee
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤	
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	2,4,5,6	

Correspondentie	
Overige info	
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"><li>1. handhavingsdossier</li><li>2. print kadastraal object</li><li>3. inventarisatie Hilvarenbeek 2000</li></ol>

Adres/perceel	Perceel W 824
Eigenaar	Gemeente Hilvarenbeek
Huidige bestemming	Agrarisch gebied / Multifunctioneel bos
Luchtfoto 1	 <p>Powered by LuciadMap</p>
Luchtfoto 2	 <p>Powered by LuciadMap</p>



Luchtfoto 3		
Aanwezige bouwwerken	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. kantine hondenclub</li> <li>2. opslag</li> <li>3. opslag</li> <li>4. dierenverblijf</li> <li>5. opslag</li> <li>6. stallen</li> <li>7. stal</li> <li>8. opslag</li> <li>9. stal</li> <li>10. opslag</li> <li>11. stallen</li> <li>12. hondenhok</li> <li>13. opslag</li> <li>14. stallen</li> <li>15. stallen</li> <li>16. stallen</li> <li>17. ?</li> <li>18. hondenhok</li> </ol>	
Verleende bouwvergunningen	<p>Ad 1. in 1982 bouwvergunning verleend aan M.J.P. van de Gevel voor het bouwen van een clubgebouw aan de Hilvarenbeekseweg 29a</p> <p>Ad 1 (?) in 1989 is aan de Nederlandse Rottweilervereniging een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een paardenstal naast de kantine. Een bestaande stal zou daarvoor gesloopt worden.</p> <p>N.B.: In GIS staan op dit terrein een aantal rood gekaderde vlakken die de suggestie wekken dat hiervoor ooit op een of andere manier vergunning/toestemming is verleend. Dit geldt voor bijvoorbeeld nr. 2 (opslag), een deel van nr. 14 (stallen) en nr. 16 gedeeltelijk (stallen). In het digitale archief is hierover echter niets te achterhalen</p>	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	2 t/m 17	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 1,2,4,6,10,11,12(?),13(?),14,15,16,17,18



	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ?
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ twijfelachtig
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ twijfelachtig
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ nee
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ nee
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	Nr. 1,2,4,6,10,11,12(?),13(?),14,15,16,17,18	
Correspondentie		
Overige info		
Bijlagen	1. handhavingdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften 4. inventarisatie Hilvarenbeek 2000	
	n.b. de A3-print in het dossier is een samenvatting van de 3 A4-prints	

Adres/perceel	Hilvarenbeekseweg 27	
Eigenaar	Mevr. J. Schwagten	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. woning 2a. aan/uitbouw 2b. aan/uitbouw 2c. aan/uitbouw 3. tuinhuis 4. garage	
Verleende bouwvergunningen	Ad 1. dit is oorspronkelijk als kippenhok vergund. Zie bij Hilvarenbeekseweg 25	
Impliciete vergunningen	1 en 4	
Illegale bouwwerken	2a, b, c en 3	
Vergunningsvrije bouwwerken	Afhankelijk van afmetingen en uitgaande van een gelegaliseerde woning: 2a, b, c en 3	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 1 en 4
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ?
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja, komend uit de richting van Hilvarenbeek
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ 1 en 4 op bouwtekeningen van nr. 25
6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ Ja, in die zin dat het hier gaat om illegaal gebruik (zie bijlage 3)	
6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ ja, in die zin dat het hier gaat om illegaal gebruik	
6e. in de milieubundel is het illegaal	➤	

	gebouwde opgenomen	
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	Geen aanvullende info	
Correspondentie		
Overige info		
Bijlagen	1. handhavingsdossier 2. print kadastraal object 3. taxatiekaart WOZ 4. inventarisatie Hilvarenbeek 2000 5. verslag gesprek dd 6 september 2010	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Wonen Buitengebied, met bouwvlak	

Adres/perceel	Perceel W 863	
Eigenaar	Dhr. J. Verbeucken	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. stallen 2. stallen 3. tuinhuis met overkapping 4. rijbak	
Verleende bouwvergunningen	geen	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	1 t/m 4	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ ?
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ja
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ nee
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ nee
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000		
Correspondentie		
Overige info		

Bijlagen	1. handhavingsdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Agrarisch met waarden, geen bebouwing



Adres/perceel	Perceel W 832	
Eigenaar	Dhr. J. Bierens	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. stal 2. tuinhuis 3. overkapping 4. stal 5. uitbreiding stal (?) 6. stal (?) 7. stal 8. stal (?) Speeltoestel(len) (zie foto's in bijlage 1)	
Verleende bouwvergunningen	In 1991 is aan A. Hendrickx een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuisje, ongeveer ter plaatse van nr. 4	
Impliciete vergunningen	Geen	
Illegale bouwwerken	1 t/m 3, 5 t/m 8	
Vergunningsvrije bouwwerken	Speeltoestellen, mits niet hoger dan 3 meter	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 4? (zie 'Project handhaving Hilvarenbeek 2000')
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ja
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Voor zover te beoordelen op de foto's: ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ voor zover te beoordelen op de foto's: ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunnings-tekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ nee

	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ Nee
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	Er is geconstateerd dat er een paardenstal van 3x9 meter op het perceel staat. Waar op het perceel is echter niet duidelijk. Nr. 4?	
Correspondentie		
Overige info		
Bijlagen	1. handhavingdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften 4. inventarisatie Hilvarenbeek 2000	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Agrarisch gebied met Waarden, met bouwvlak voor opstal nr 4 met aanduiding paardenstal	

Adres/perceel	Hilvarenbeekseweg 29	
Eigenaar	M.C.A. van de Gevel (de dakkapellenspecialist)	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. woonhuis met kantoor 2. volière 3. stal 4. kippenhok 5. werkplaats	
Verleende bouwvergunningen	3, 5 (kennel en uitbreiding van de werkplaats)  N.B.: de nummers 1, 3 en 5 staan in GIS met rood omkaderd. Dit wekt de suggestie dat hiervoor ooit op een of andere manier vergunning/toestemming is verleend. In het digitale archief is hierover echter niets te achterhalen, m.u.v. de uitbreiding van de werkplaats, nr. 5	
Impliciete vergunningen	1,5 (op situatieschets bouwaanvraag uitbreiding werkplaats) Ad 3: staat als te slopen stal op de bouwtekening voor een stal naast de kantine van de hondenclub Ad 5: een deel hiervan staat als bestaand op de bouwtekening voor de uitbreiding van de werkplaats	
Illegale bouwwerken	2,4	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 1 t/m 5
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ?
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Foto's ontbreken, dus niet te beoordelen
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ Foto's ontbreken, dus niet te beoordelen
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ nee
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ 1,5
6c. betaling OZ-belasting voor het	➤ Ja (zie bijlage 5)	


	illegaal gebouwde	
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤ ja, nr. 5 (zie opmerking onder overige info)
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	1 t/m 5; nr. 4 is nu aangemerkt als kippenhok, destijds tuinhuis	
Correspondentie		
Overige info	<p>In 1994 is een melding gedaan voor een houtverwerkingsbedrijf. Op de bijbehorende tekening staat de werkplaats waarvoor in bouwarchief online geen vergunning is gevonden.</p> <p>In 2002 is de procedure gevoerd om de werkplaats uit te breiden. Uit de stukken wordt duidelijk dat de gemeente Hilvarenbeek op de hoogte is van de aanwezigheid van illegale bouwwerken op het perceel.</p> <p>Bij de KvK is Dakkapellenspecialist M.J.A. van de Gevel gevestigd aan de Korhoenstraat 30</p>	
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. handhavingdossier</li> <li>2. print kadastraal object</li> <li>3. bestemmingsplankaart en voorschriften</li> <li>4. bouwvergunning uitbreiding werkplaats (alleen in papieren versie aanwezig; niet gevonden in bouwarchief online)</li> <li>5. taxatiekaart WOZ</li> <li>6. proces-verbaal milieuteam politie Tilburg (incl. melding houtverwerkingsbedrijf met tekening)</li> <li>7. inventarisatie Hilvarenbeek 2000</li> <li>8. verslag telefoongesprek dd 6 september 2010</li> </ol>	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming bedrijf, specifieke vorm van bedrijf timmerwerkfabriek, met bedrijfswoning. Met bouwvlak om opstallen 1, 3 en 5.	




Adres/perceel	Oude Beeksepad 40	
Eigenaar	Metaalhandel Thijssen	
Huidige bestemming	Semi- en niet-agrarische bedrijven, metaalhandelsbedrijf	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	<p>1. loods 2. loods (? 3. overkapping 4 opslag (? 5. opslagvakken (?) Deze worden in het handhavingdossier niet genoemd, maar op de luchtfoto lijkt het erop dat er muren zijn gebouwd waartussen materiaal gestort kan worden (staan ook op tekening aanvraag milieuvergunning; zie bijlage 4)</p> <p>N.B.: de nummers 1, 2 en 4 staan in GIS met rood omkaderd. Dit wekt de suggestie dat hiervoor ooit op een of andere manier vergunning/toestemming is verleend. In het digitale archief is hierover echter niets te achterhalen.</p>	
Verleende bouwvergunningen	<p>Tussen 1 en 2 maar inmiddels verdwenen: theehuisje uit 1935 Ad 1: In 2001 is een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een loods. Daarna is ook een traject ingezet om de milieuvergunning te actualiseren. Niet duidelijk is of uiteindelijk de bouwvergunning is verleend</p>	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	1 t/m 5	
Vergunningsvrije bouwwerken	Geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ ?
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ Bezwaar tegen aanslagen WOZ/rioolrecht
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja



	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ nee
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunnings-tekening	➤ n.v.t.
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ ja (zie bijlage 5)
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ Ja (voor geen van de bouwwerken is in het digitaal bouwarchief iets terug te vinden)
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤ 1 t/m 5 staan op tekening die hoort bij aanvraag provinciale milieuvergunning (zie bijlage 4)
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000		
Correspondentie		
Overige info	Metaalhandel Thijssen en Thijssen recycling staan bij de KvK ingeschreven.	
Bijlagen	1. handhavingsdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften 4. milieuvergunning 5. taxatiekaart WOZ 6. brief van Wematech dd 28 september 2010 nav inventarisatie	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming bedrijf, specifieke vorm van bedrijf groothandel in metalen en halfabrikaten. Huidige bestemmingsplan laat 1230 m2 bebouwing toe. Bouwvlak opnemen	

Adres/perceel	Hilvarenbeekseweg 31	
Eigenaar	Dhr. M.W.A. van Raak	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. oude stal 2. woning 3. opslag 4. hondenhok 5. opslag 6. dierenverblijf 7. dierenverblijf	
Verleende bouwvergunningen	Ad 1: 1988 vergunning verleend voor veranderen en wijzigen stal Op de bouwtekening staat de hondenkennel van nr. 29 als bestaande bebouwing. Ad 1: 1988 vergunning voor het bouwen van een kantoor met kantine (dwars op de bestaande stal) Op de tekening staat nog een klein gebouwtje voor de stal als zijnde bestaande bebouwing. Dit is inmiddels verdwenen.	
Impliciete vergunningen	2 t/m 7 zie bijlage 4. In 2000 is gevraagd om de woning die reeds 15 jaar wordt bewoond te legaliseren. Hierop is geen antwoordbrief gevonden. In 2001 is een bouwaanvraag ingediend voor het vernieuwen van een paardenstal. Op de situatieschets staan alle bouwwerken op het perceel aangegeven. Overigens is niet geheel duidelijk welk gebouw nu precies vernieuwd wordt.	
Illegale bouwwerken	(2 t/m 7)	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ ja
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ja
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ nee
6b. aanduiding als bestand op	➤ nee	

	bouwvergunningstekening	
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ Ja (zie bijlage 5)
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ ja
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤ Nee (zie overige info)
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000		
Correspondentie		
Overige info	In 1983 is metaalhandel van Raak opgericht. Verder (digitaal) niets gevonden. Bij de KvK staat op dit adres Van Raak metaalhandel en slopersbedrijf ingeschreven.	
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. handhavingsdossier</li> <li>2. print kadastraal object</li> <li>3. bestemmingsplankaart en voorschriften</li> <li>4. bouwaanvraag vernieuwen paardenstal</li> <li>5. taxatiekaart WOZ</li> <li>6. brief van Van Raak dd 1 oktober 2010 nav inventarisatie</li> </ol>	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Bedrijf specifieke aanduiding groothandel in metalen en halfabrikaten, bedrijfswoning toegestaan, bouwvlak om opstal 1 en 2	


Adres/perceel	Hilvarenbeekseweg 70-80
Eigenaar	Dhr. P.J. Schwagten
Huidige bestemming	Agrarisch gebied met abiotische en natuurwaarden Detailbestemming nr. 70: autobedrijf (zonder woning) Detailbestemming nr. 80: woning (1)
Luchtfoto	
Aanwezige bouwwerken	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. woning (achterzijde foto 13)</li> <li>2. berging (foto 12)</li> <li>3. loods (foto 14)</li> <li>4. stal met overkapping (foto 4)</li> <li>5. woning (portacabin) foto 9)</li> <li>6. stacaravan (foto's 1 en 3)</li> <li>7. schuur (foto's 1 en 8)</li> <li>8. ketelhuis (foto 7)</li> <li>9. berging (foto 7)</li> <li>10. woning (foto's 2 en 6))</li> <li>11. woning</li> <li>12. hekwerk</li> </ol>
Verleende bouwvergunningen	<p>Ad 1: in 1958 vergund als schuur; in 1994 verbouwd. Volgens de aanvraag ging het om bedrijfsruimte. Van de recente herbouw na brand geen gegevens gevonden.</p> <p>Ad 7, 10 en 11: bij de tekeningen uit 1972 ontbreekt een goede situatieschets. Er zijn 2 verschillende tekeningen van een paardenstal. In de vergunning staat dat het om een woning, garage en stal gaat. Tekeningen van een garage ontbreken echter. In de tekening behorend bij de milieuvergunning voor nr. 70 uit 1987 staan 3 bouwwerken aangegeven: ter plaatse van 11, 10 en 7 (zie bijlage 9).</p> <p>Ad 10: In 1991 is vergunning verleend voor het verbouwen van de woning: de voormalige garage is uitgebouwd en de indeling is zodanig gewijzigd dat alle woonfuncties aanwezig zijn.</p> <p>Ad 12: in 2004 vergund</p> <p>Provas: 2007: herbouwen paardenstal (verder geen gegevens beschikbaar - nr. 4?)</p>
Impliciete vergunningen	11: 2 <sup>e</sup> woning op het perceel (zie hierboven bij ad 10)
Illegale bouwwerken	2,3,4 (?),5,6,8,9
Vergunningsvrije	geen

bouwwerken		
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ ja
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ja
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ Nr. 70: 1 (is niet als woning maar als bedrijfsruimte vergund), berging van 18 m <sup>2</sup> (nr. 2?), nissenhut (nr. 3) en een kantoor dat naast nr. 3 stond maar nu lijkt te zijn verdwenen ➤ Nr. 80: nr. 5,6,10 (woning met diverse aanbouwen) en stal van 30 m <sup>2</sup> (nr. 4?)
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤	
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	Nadruk ligt op constatering op het gebied van milieu. Wat betreft de gebouwde omgeving geen informatie.	
Correspondentie		
Overige info	In 2005 heeft ook nog een zaak gespeeld m.b.t. een reclamezuil, die uiteindelijk geweigerd is en er inmiddels ook niet meer staat. Bij KvK ingeschreven als Autobedrijf P. Schwagten	
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. handhavingdossier</li> <li>2. print kadastraal object</li> <li>3. bestemmingsplankaart en voorschriften</li> <li>4. bouwvergunning hekwerk met poort</li> <li>5. weigeren bouwvergunning reclamezuil</li> <li>6. taxatiekaart WOZ</li> <li>7. inventarisatie Hilvarenbeek 2000</li> <li>8. milieuvergunning 1987</li> <li>9. verslag gesprek dd 6 september 2010</li> </ol>	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Bedrijf, specifieke vorm bedrijf: Autohandel met 1 bedrijfswoning. En Wonen Buitengebied, 2 woningen. Bouwvlakken rond bestaande bebouwing nrs 1, 7, 10 en 11	




Adres/perceel	Hilvarenbeekseweg 35	
Eigenaar	Dhr. P.S.J. van Ooijen	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied Detailbestemming: Grond- en wegenbouwbedrijf	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. woning 2. garage+kantoor 3. opslag 4. washok 5. opslag 6. opslag	
Verleende bouwvergunningen	1, 2, 3, 5 en 6 Ad 1: optrekken achtergevel niet vergund Ad 2: vergund als garage/berging, niet als kantoor, in 2003 uitbreiding kantoor vergund. Ad 5 1999 bouwvergunning verleend voor voertuigenloods	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	4	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 1 t/m 5
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ja
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ 3,5 (zie bijlage 4)
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤ bij aanvraag uit 1991 zit tekening waar nr. op

		staat
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	1 t/m 5	
Correspondentie		
Overige info	Ingeschreven bij KvK als Ooystra Wegenbouw	
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. handhavingsdossier</li> <li>2. print kadastraal object</li> <li>3. bestemmingsplankaart en voorschriften</li> <li>4. taxatiekaart WOZ</li> <li>5. inventarisatie Hilvarenbeek 2000</li> </ul>	
Conclusie voor bestemmingsplan	Bedrijf, specifieke vorm van bedrijf grond- en wegenbouwberijf, met dienstwoning, bouwvlak om bestaande bebouwing.	

Adres/perceel	Perceel W 864	
Eigenaar	Dhr. W. Verhagen	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. kantine/werkplaats 2. kippenhok 3. overkapping 4. opslag 5. woning 6. opslag 7. paardenstal 8. berging (?)	
Verleende bouwvergunningen	geen	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	1 t/m 8	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	➤ 1, 4, 5, 7
	2. > 10 jaar geen correspondentie	➤ ja
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	➤ Ja
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	➤ ja
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	➤ ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ nee
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ ja; er staan 6 objecten op de taxatiekaart waarvan er 2 te herleiden zijn tot nr. 1 en 4
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
6e. in de milieubundel is het illegaal	➤	

	gebouwde opgenomen	
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	1, 4, 5, 7	
Correspondentie		
Overige info		
Bijlagen	1. handhavingsdossier 2. print kadastraal object 3. bestemmingsplankaart en voorschriften 4. taxatiekaart WOZ 5. inventarisatie Hilvarenbeek 2000	
Conclusie voor bestemmingsplan	Agrarisch gebied met waarden, zonder bebouwing	



Adres/perceel	Perceel W 833	
Eigenaar	Mevr. W.C. Versteijnen	
Huidige bestemming	Agrarisch gebied	
Luchtfoto		
Aanwezige bouwwerken	1. stal	
Verleende bouwvergunningen	geen	
Impliciete vergunningen	geen	
Illegale bouwwerken	1	
Vergunningsvrije bouwwerken	geen	
Handhavingsbeleid	1. > 10 jaar aanwezig	1
	2. > 10 jaar geen correspondentie	?
	3. Bouw constructief aanvaardbaar	Niet te beoordelen; geen foto's beschikbaar
	4. niet in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand	Niet te beoordelen; geen foto's beschikbaar
	5. duidelijk belang eigenaar/gebruiker: bouwwerk is permanent in gebruik	ja
	6a. zichtbaar vanaf de openbare weg	➤ ja
	6b. aanduiding als bestaand op bouwvergunningstekening	➤ nee
	6c. betaling OZ-belasting voor het illegaal gebouwde	➤ nee
	6d. toekenning huisnummer aan het illegaal gebouwde	➤ nee
	6e. in de milieubundel is het illegaal gebouwde opgenomen	➤
Project handhaving buitengebied Hilvarenbeek 2000	1.	
Correspondentie		
Overige info		
Bijlagen	1. handhavingdossier 2. print kadastraal object 3. inventarisatie Hilvarenbeek 2000	



Conclusie voor bestemmingsplan	Bestemming Agrarisch gebied met waarden, zonder bebouwing.
--------------------------------	--