

Jan van Beurden BV

Ondernemen *adviseren *publiceren

Jan van Beurden (J.P.H.)
Dalenstraat 3
5043EB Tilburg/Reeshof
013-5704044
jphvanbeurden@planet.nl

Op verzoek van de gemeente Tilburg heb ik als initiatiefnemer de meningen van mijn directe burens gepolst daar waar het betreft de realisering van een benzineverkoop punt op mijn bedrijfsterrein aan de Huibevendreef 18/22. Via diverse publicaties (Reeshof Journaal, website Reeshofbos en Reeshof Info) heeft een bredere kring (hele Reeshof/Wandelbos) de melding van de bestemmingsplanwijziging ten dienste van het tankstation kunnen waarnemen. Daarnaast heeft de gemeente Tilburg diverse belangenorganisaties in de buurt op de hoogte gesteld.

De burens van het toekomstige tankstation zijn direct aanpalend; het Chinees restaurant Royal Palace, Tennisclub Heyhoef, cafetaria de IJsspecialist, carwash Quickwash. Indirect aanpalend kinderdagverblijf voor meervoudig gehandicapte kinderen 't Dijkje en woonwagensubkamp Donkhof. Fam Janssen Reeshofdijk 33. (Berry en Monique)

Chinees restaurant Royal Palace is bij monde van eigenaresse mevr. Wang enthousiast over de activiteitsuitbreiding op het terrein vanwege te verwachten spin-off en is blij dat het tankstation niet, zoals er even sprake van was, recht voor haar ingang komt maar daar ruim opzij (westelijker) van.

Caferatia De IJsspecialist (de heer en mevr. Schellekens) reageren in dezelfde zin als hun Chinese collega. Eerder enthousiast dan het zien van bezwaren.

Tennisclub Heyhoef is meer betrokken bij het hele project gezien de inlevering van één tennisbaan en de geringe afstand tot hun accommodatie. Dat was dan ook de reden dat het bestuur na hun instemming en ondertekening van het principeverzoek, het hele project hebben voorgelegd aan hun ledenvergadering in november 2009. Ongeveer 90% van de aanwezige leden op de bovengemiddeld drukke vergadering stemden voor de ontwikkeling waarvan het tankstation belangrijkste onderdeel uitmaakt.

Carwash Quickwash is onderdeel van het bedrijf van ondergetekende Jan van Beurden BV wat tevens initiatiefnemer is van het tankstation. Duidelijk zal zijn dat de verwachte spin-off en zelfs samenwerking tussen beide bedrijfsonderdelen enkel positief zal zijn.

Kinderdagverblijf voor meervoudig gehandicapte kinderen 't Dijkje. Hoewel niet direct aanpalend en werkend vanuit een hoofdingang op circa 150 meter afstand is de gevraagde mening van de dagelijkse directie er eveneens een van geen enkel probleem, gezien de afstand en de reeds jaren zeer goede samenwerking.

Woonwagensubkamp Donkhof De enkele bewoners van het subkamp welke ik gesproken heb over de bestemmingsplanwijziging (hoewel ook niet direct aanpalend) hadden geen enkel bezwaar en hoopten vooral op een niet te duur benzineverkoop punt.

Fam Janssen Reeshofdijk 33. (Berry en Monique) De familie Janssen zag geen enkel bezwaar en hebben met de instemming tot een grondruil (verlenging tennisbanen 2010) het initiatief mede mogelijk gemaakt.

Met vriendelijke groeten,
Jan van Beurden BV.

Jan van Beurden