

werkni.	codenr.	paraaf	datum
30/11	alfonso	AAL	117-2010
2010	Gil Cantabrana		

**Janssens, Anjo**

**Van:** Rijen, Remco van [r.van.rijen@brabantsedelta.nl]

**Verzonden:** maandag 26 juli 2010 15:15

**Aan:** Gil Cantabrana, Alfonso

**Onderwerp:** 20100726 RE: 20100706 Reeshof Oost - concept waterparagraaf beheerbestemmingsplan - VOORLOPIG WATERADVIES

Hoi Alfonso,  
hierbij mijn opmerkingen op basis van de concept waterparagraaf. Voor het afgeven van het formele wateradvies i.k.v. art. 3.1.1. zoals bedoeld in het Bro wil ik graag ter toetsing het concept bestemmingsplan ontvangen, dus inclusief de planregels en plankaart.

**Bodem en grondwater**

- Er wordt gesteld dat de ontwatering wordt gereguleerd via drainage. Ik vraag me af of dit zo is?

**Oppervlaktewater**

- Ter verduidelijking goed een overzichtskaartje toe te voegen van de aanwezige waterlopen.  
- Misschien goed te vermelden dat Reeshof Oost het benedenstroomse gebied vormt welke vanaf het zuiden wordt gevoed door water afkomstig van het landbouwgebied drassige driehoek en het bosgebied De Warande. Daarnaast vindt bij extreme buien afwatering plaats van hemelwater afkomstig van De Witbrand

**Functies**

- Provinciaal waterhuishoudingsplan is intussen vervangen door het Provinciaal waterplan.  
- Het beleid van waterschap Brabantse Delta is niet weergegeven in de Keur, maar in het waterbeheersplan 2010-2015. In de Keur Waterschap Brabantse Delta zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen. Daarnaast geldt de legger. In de legger is omschreven waaraan de waterstaatswerken naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen en is de reikwijdte van de gebods- en verbodsbepaling uit de Keur opgenomen. Graag dit aanpassen in de tekst.  
- Graag in tekst aangeven dat in en rondom waterstaatswerken, zoals de watersingels, de Keur waterschap Brabantse Delta en de legger van toepassing is.

**Afwegingen**

- 'De watersingels hebben een grondwaterregulerende en regenwaterbergende functie'. Misschien is goed toe te voegen dat de in de winter vooral wordt gereguleerd en in de zomer vooral wordt geborgen.  
- Graag vermelden dat voor bij toekomstige nieuwbouw - en inbreidingplannen een watertoetsprocedure doorlopen moet worden, e.e.a. conform watertoetsprotocol en beleid waterschap Brabantse Delta.  
- Ik vind het voorbeeld van mitigerende maatregel van inlaat van water van het Wilhelminakanaal niet zo gelukkig gekozen. Deze maatregel is bedoeld als mitigerende maatregel voor de wijk Reeshof en staat los van het Wilhelminakanaal als Keurbeschermingsgebied

**Watertoets**

- Indien niet alle opmerkingen van waterschap worden overgenomen moet hierbij ook aangegeven worden wat hiervoor de overwegingen zijn.  
- art. 10 Bro is gewijzigd in art. 3.1.1. Bro

Met vriendelijke groet,

Remco van Rijen  
Adviseur Water -en Emissiebeheer  
Waterschap Brabantse Delta  
Afdeling Plantoetsing & Vergunningen  
tel: 076-5641217  
www.brabantsedelta.nl

GEMEENTE TILBURG	
Dossier	14 3343
Datum	22 NOV. 2010
Postbak	gortu BOREL
Document	10475223

---Oorspronkelijk bericht---

**Van:** Gil Cantabrana, Alfonso [mailto:alfonso.gil.cantabrana@tilburg.nl]

**Verzonden:** dinsdag 6 juli 2010 16:17

**Aan:** Rijen, Remco van; Aalst, Martijn van der (DNB)

**CC:** Groenendaal, Ruud van

**Onderwerp:** 20100706 Reeshof Oost - concept waterparagraaf beheerbestemmingsplan

22-11-2010

Remco, Martijn,

Hierbij de concept waterparagraaf van het bestemmingsplan Reeshof Oost. Zoals jullie inmiddels goed weten gaat het om een bestemmingsplan waar geen ontwikkeling wordt opgenomen.

Graag ontvang ik opmerkingen en aanvullingen in de vorm van een voorlopig wateradvies

Alvast bedankt!!

Met vriendelijke groeten,

Alfonso Gil Cantabrana  
Gebiedsontwikkeling / Ingenieursbureau  
Tel.: 013 542 83 46  
<mailto:alfonso.gil.cantabrana@tilburg.nl>

Postadres:  
Postbus 90157  
5000 II Tilburg

Bezoekadres:  
Schouwburgring 103, te Tilburg

Disclaimer:

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden. Aangezien het technisch nog niet gegarandeerd kan worden dat dit bericht niet is veranderd door derden kan de afzender niet aansprakelijk zijn in geval van onjuiste overbrenging van het e-mailbericht en/of bij ontijdige ontvangst daarvan.

\*\*\*\*\*

Voor meer informatie over het waterschap kunt u de internetsite [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) raadplegen.

**Let op!** Waterschap Brabantse Delta is verhuisd op 1 juni  
Vanaf 1 juni is het bezoekadres van het hoofdkantoor: Bouvignelaan 5 - 4836 AA Breda  
Het bezoekadres van Belastingen is per 1 juni: Druivenstraat 29 - 4816 KB Breda  
*Overige contactgegevens blijven ongewijzigd.*

\*\*\*\*\*