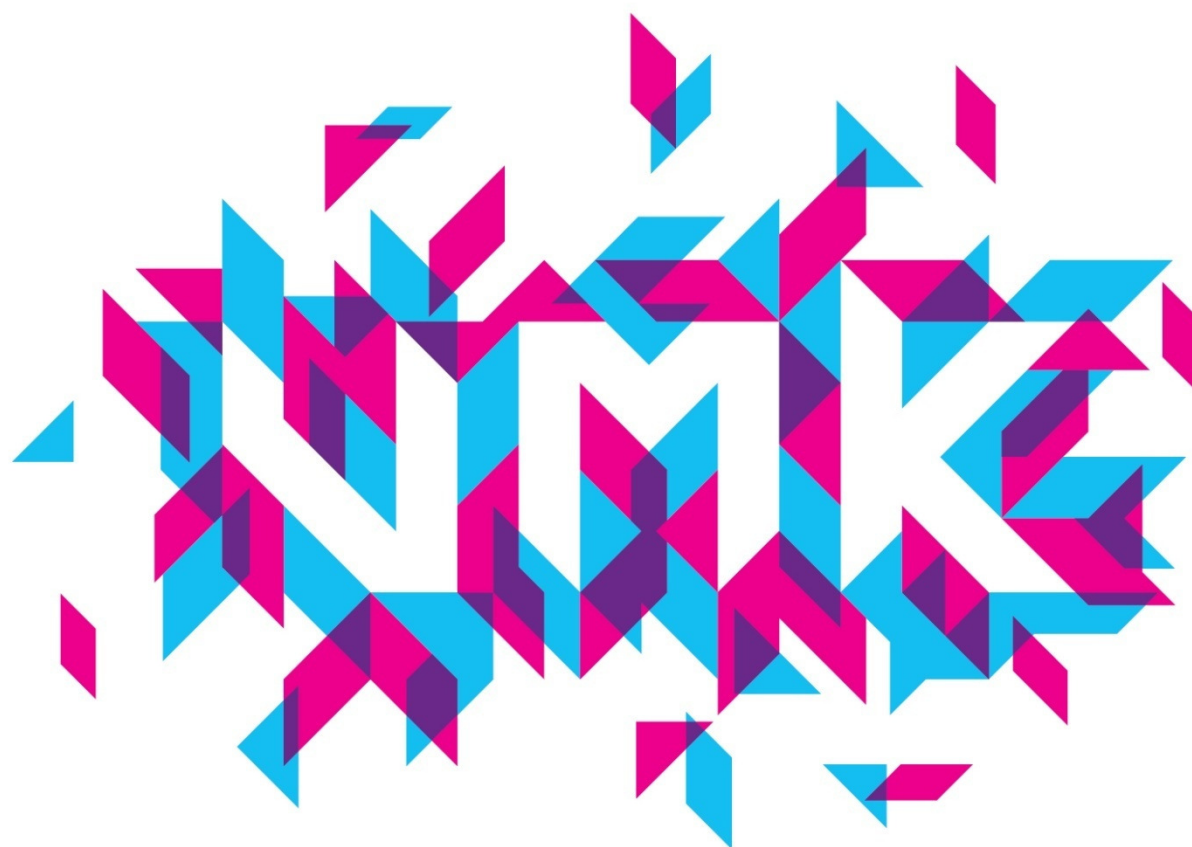




veemarktkwartier
plaats voor nieuwsgierigheid



Gebiedsontwikkeling Veemarktkwartier

- Waarom ontwikkelen we het Veemarktkwartier?
- Wat is de idee achter het VMK?
- Programma gebiedsontwikkeling
- Stedenbouwkundige visie
- Vervolgstappen gebiedsontwikkeling

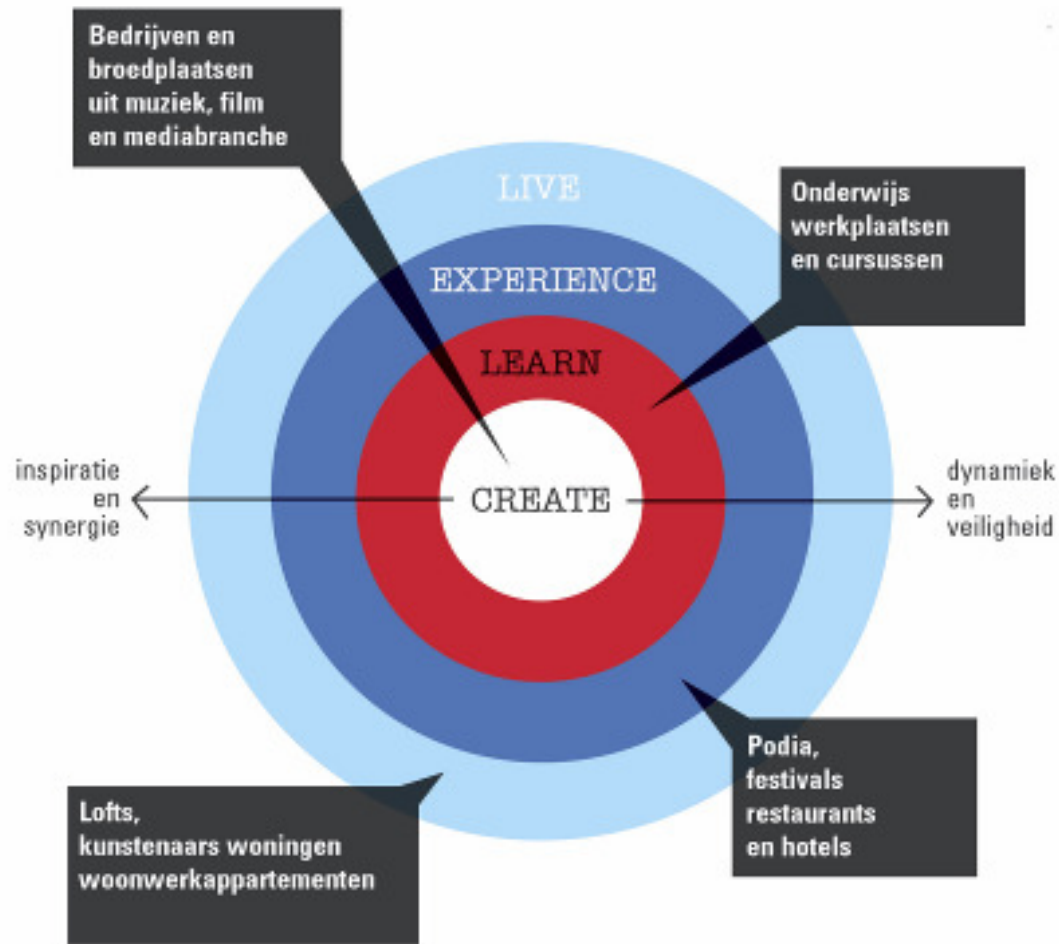


WAAROM ONTWIKKELEN WE HET VEEMARKTKWARTIER?

- Oplossen Achterkantsituatie
- Gebied toevoegen aan binnenstad
- Creatieve bedrijvigheid en economie stimuleren
- Innovatief klimaat stimuleren
- Talenten behouden voor de stad
- Eigen onderscheidend karakter



WAT IS DE IDEE ACHTER HET VEEMARKTKWARTIER?



PROGRAMA VEEMARKTKWARTIER

4 LOKATIES:

- Noordzijde Parkeergarage:
- Plint Parkeergarage:
- Binnenhoek Veemarktstraat:
- Faxx-locatie (gefaseerd):



PROGRAMMA VEEMARKTKWARTIER

- ❖ Openbaar gebied:
 - ❖ Verhogen kwaliteit en aantrekkelijkheid openbare (verblijfs)ruimten
 - ❖ Verbinding Heuvelring – Veemarktstraat
 - ❖ Verbinding naar Interpolistuin
 - ❖ Herinrichten Veemarktstraat



Gemeentelijk programma Parkeergarage Noord+ Plint

- Huisvesting creatieve bedrijvigheid (4400 m2)
- Doelgroep starters en kleine/middelgrote bedrijven
- BKKC (1600 m2)
- Goede, goedkope huisvesting + eigen uitstraling
- Samenwerken met:
 - met incubators (Starterslift), TIC , Ideale connectie
 - Onderwijs: UvT/Fontyse.a.
 - Ondernemers (KvK/BZW)
- Plint parkeergarage (1900 m2 werkpl./ateliers)



Programma

Veemarktstraat en Faxx

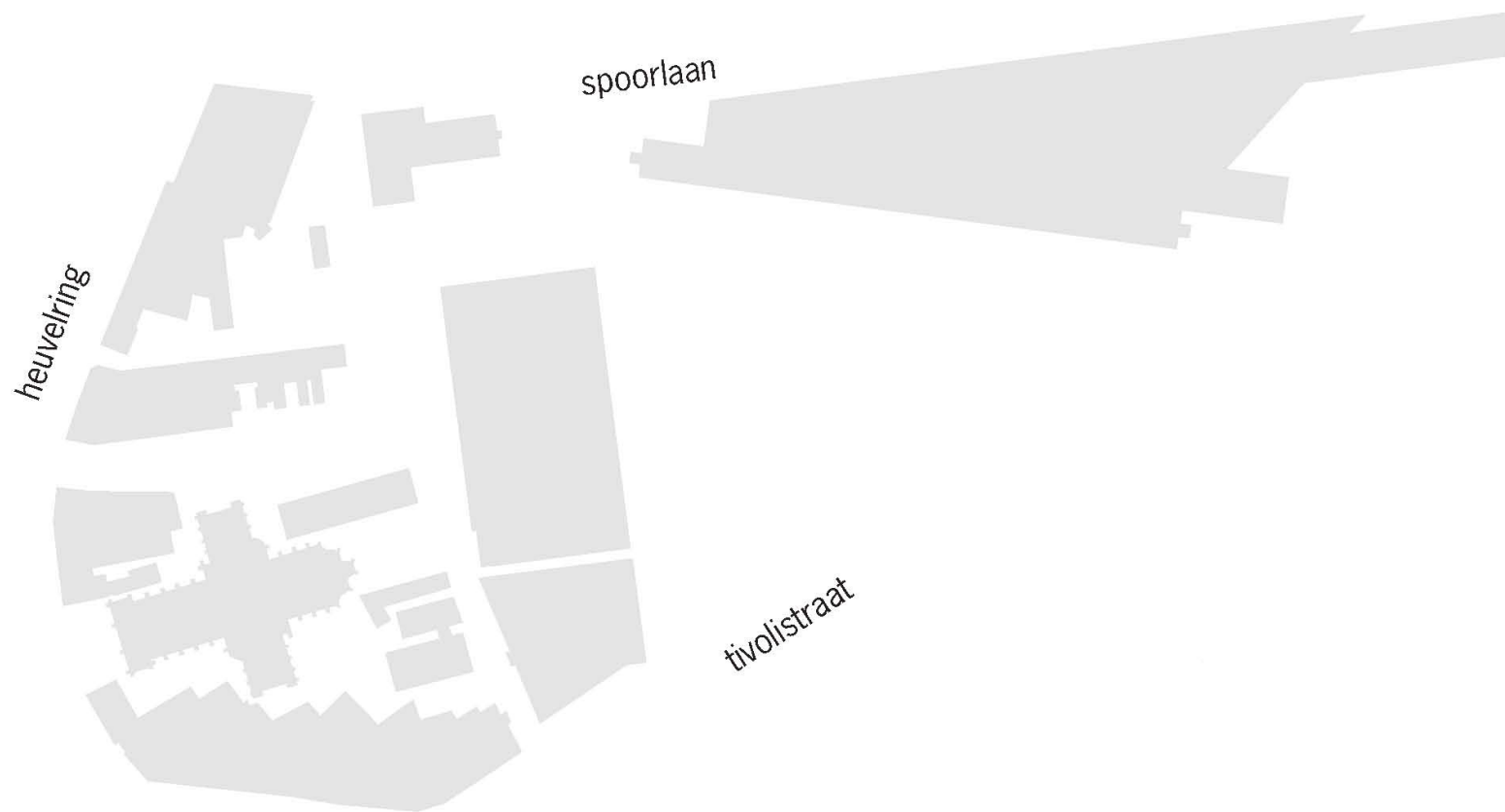
Veemarktstraat (4000 m2):

-  Commercieel: 500 m2
-  Kantoren: 1000 m2
-  Horeca: 500 m2
-  Wonen: 2000 m2

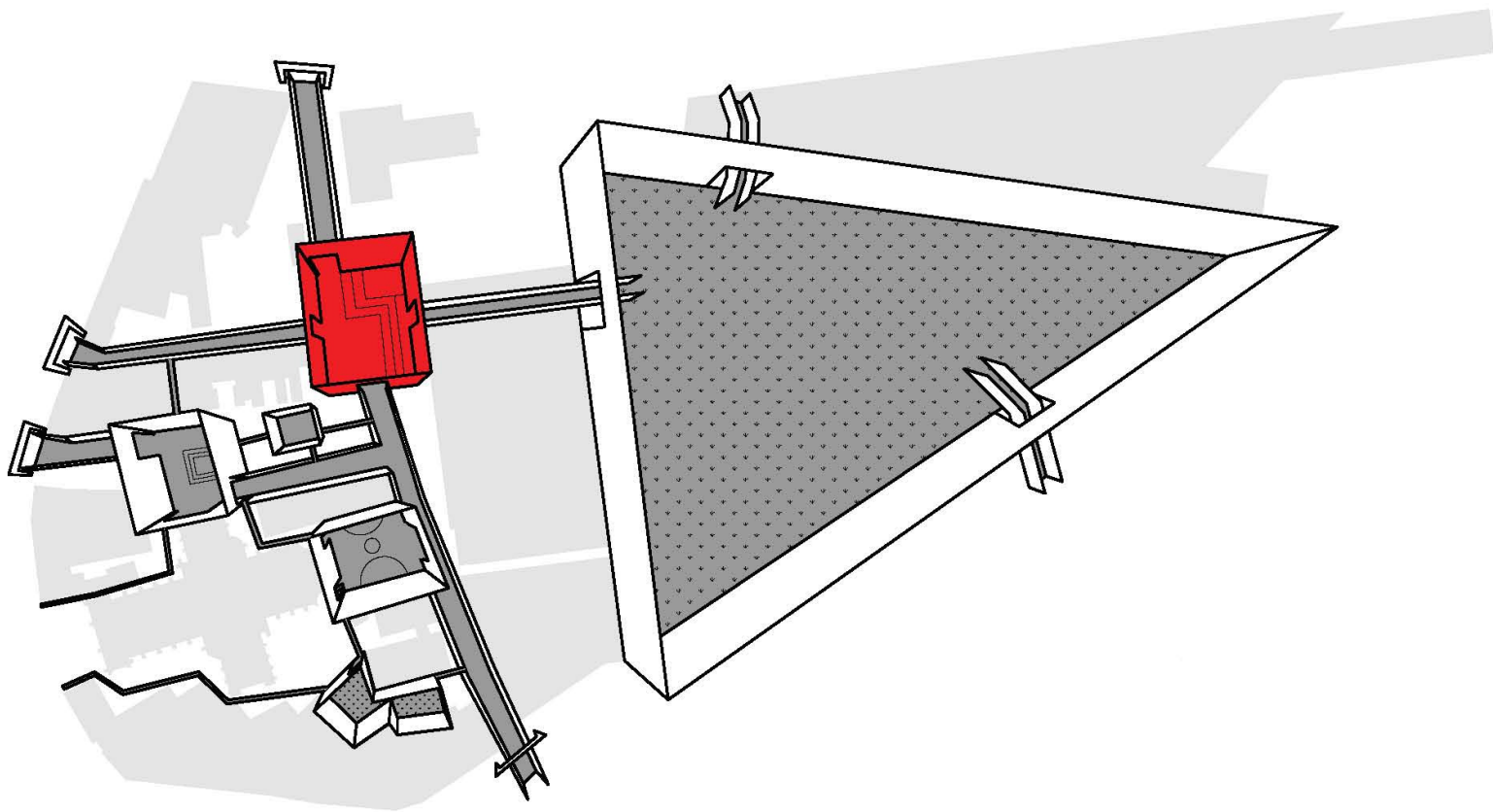
Faxx (6475 m2):

-  Commercieel: 840 m2
-  Kantoren: 2520 m2
-  Wonen: 2000 m2
-  Woon-/werkwoningen: 1115 m2

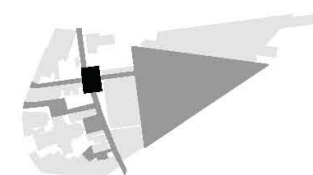
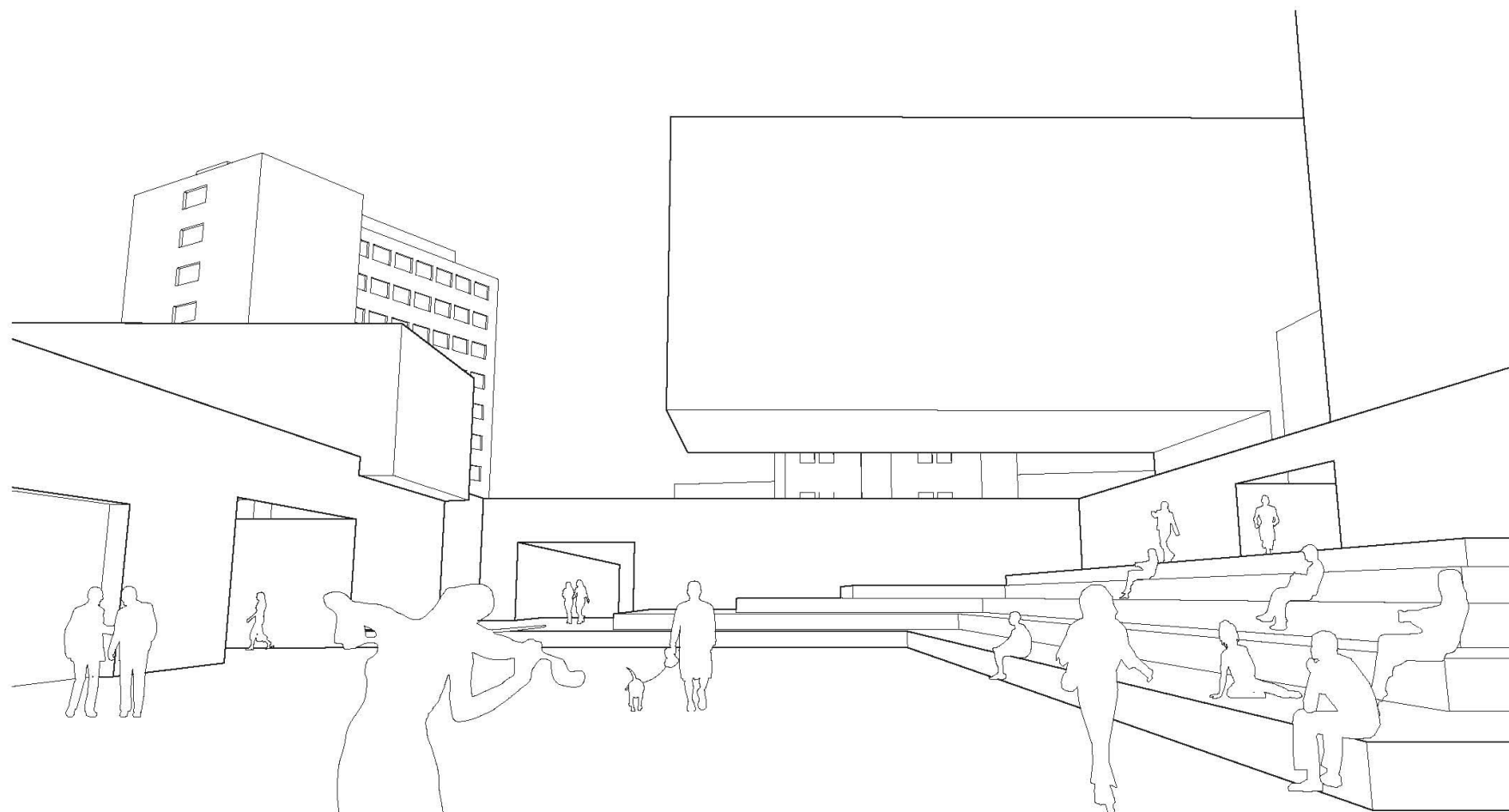




bestande situatie



VMK arena



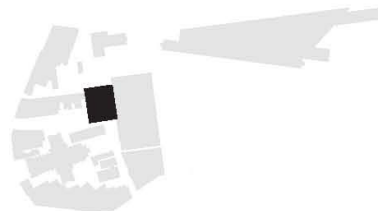
VMK arena - stap 3



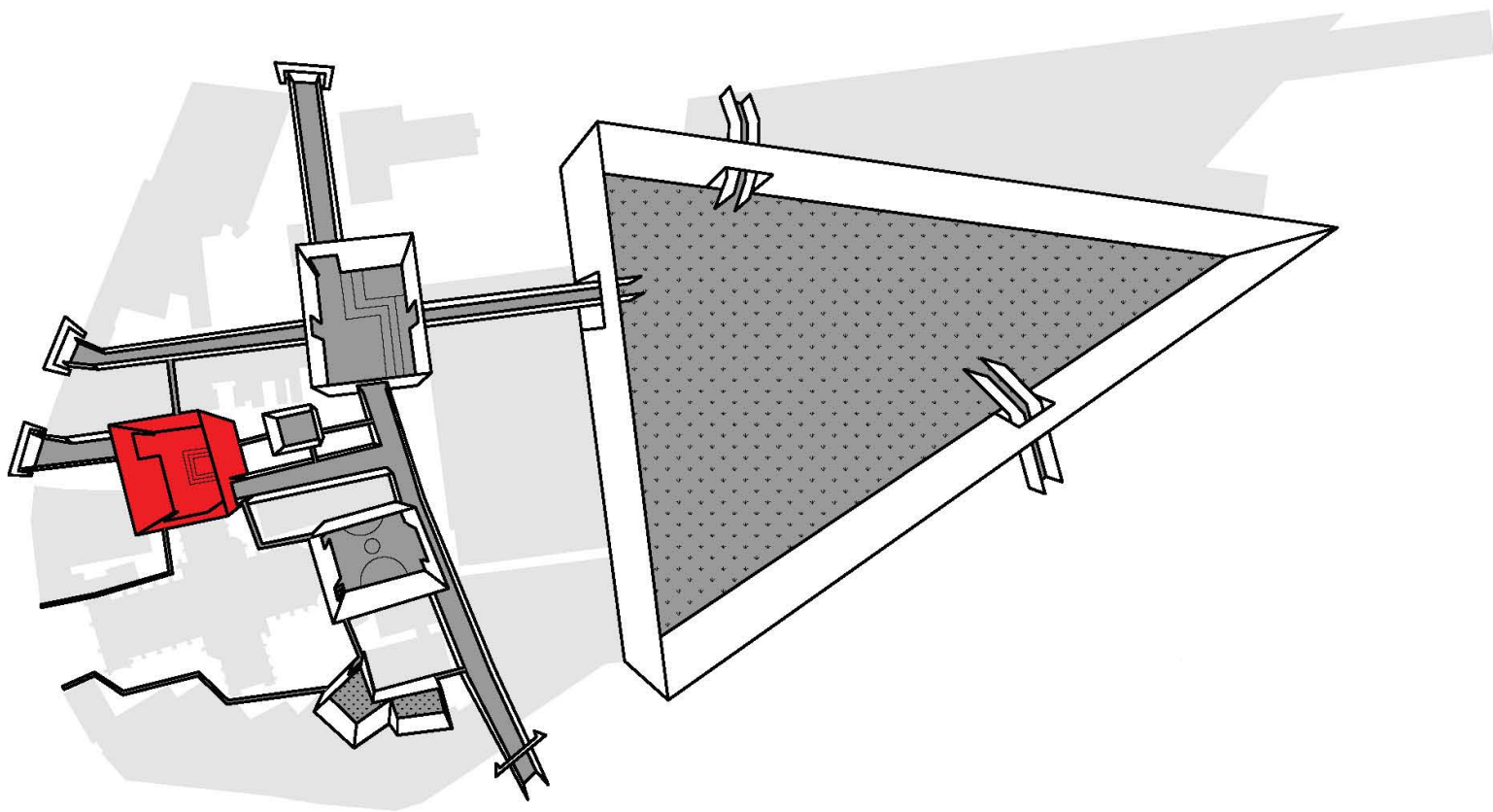
VMK arena - referentie



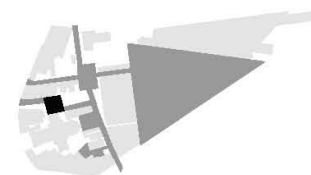
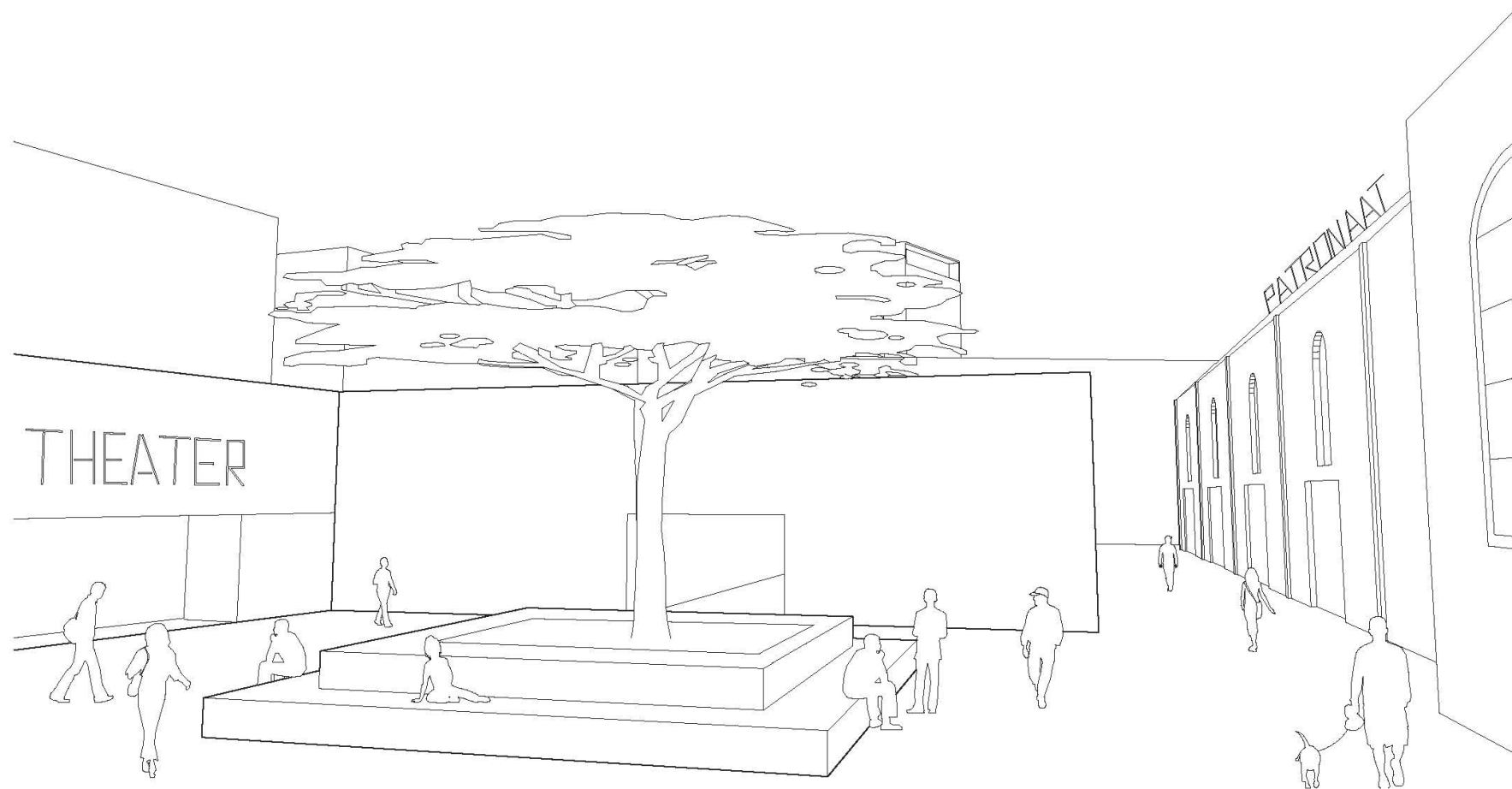
hendrik conscienceplein
antwerpen, belgie
horeca/woningen/winkels
35mx45m



VMK arena - referentie



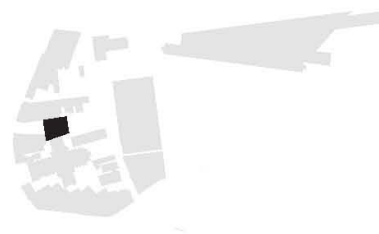
VMK patio



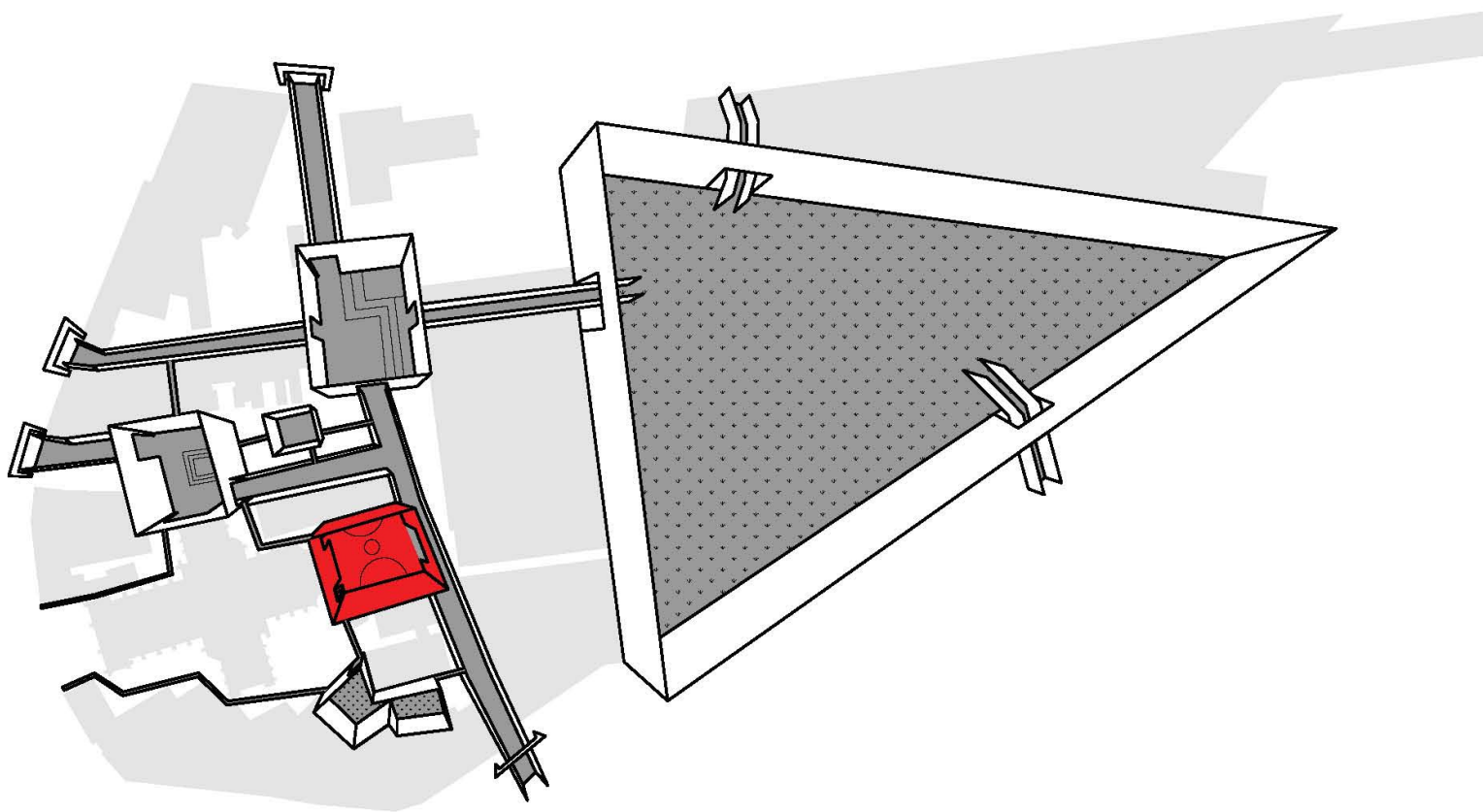
VMK patio



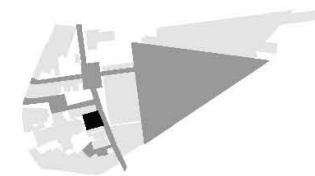
plaça del pi
barcelona, spanje
horeca/wonen/winkels
20mx30m



VMK patio - referentie



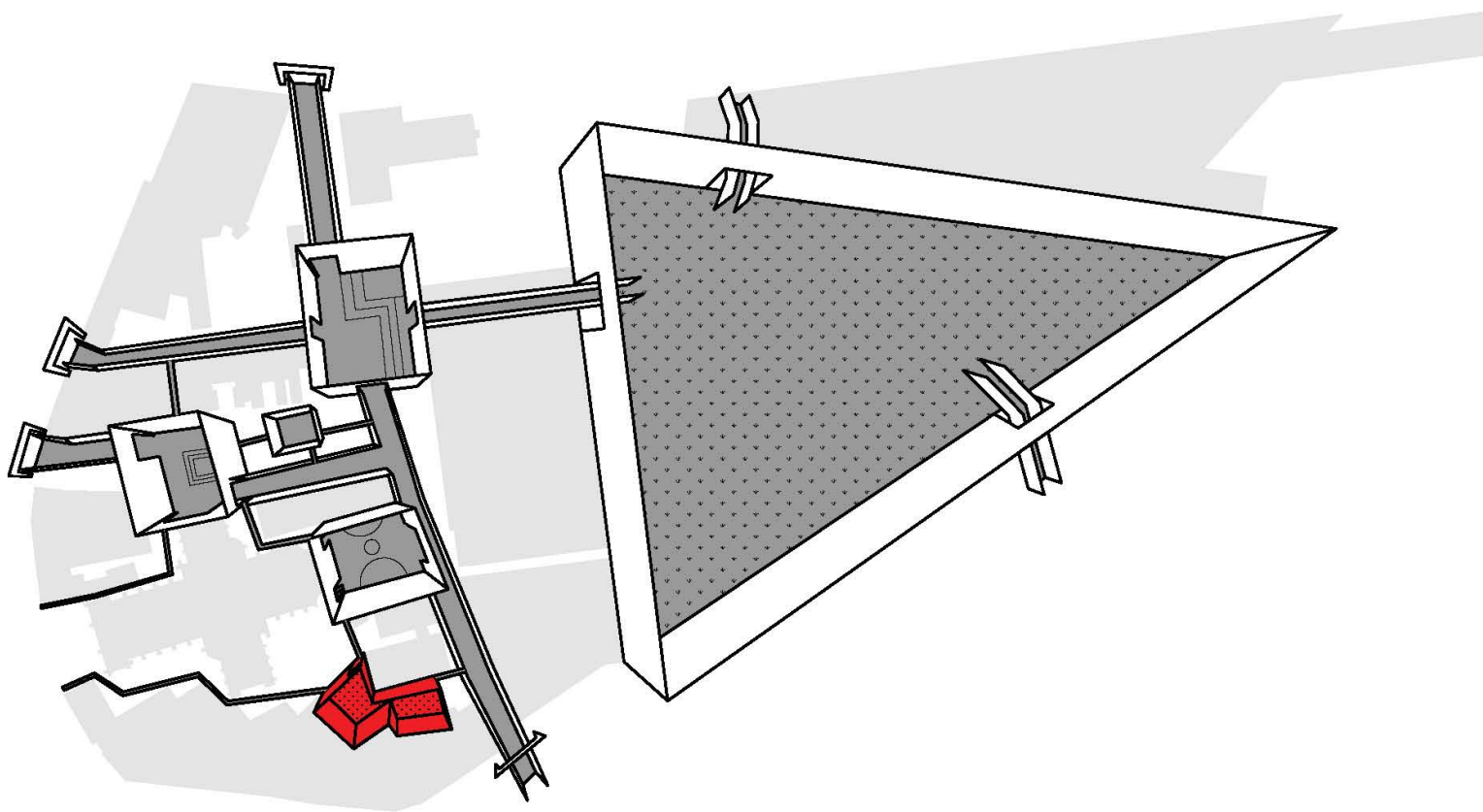
VMK park & play



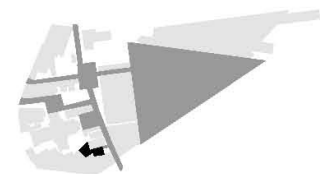
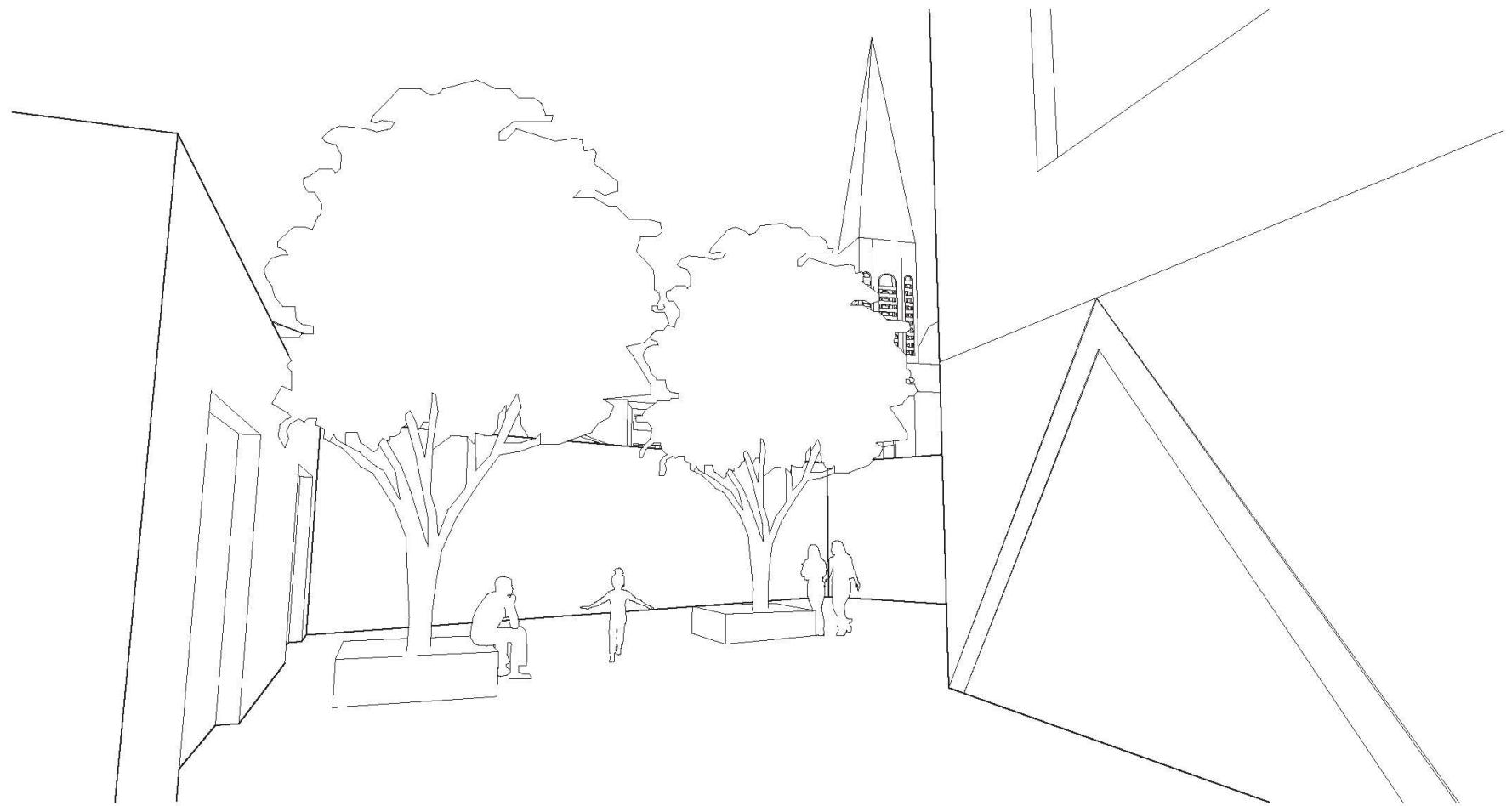
VMK park & play



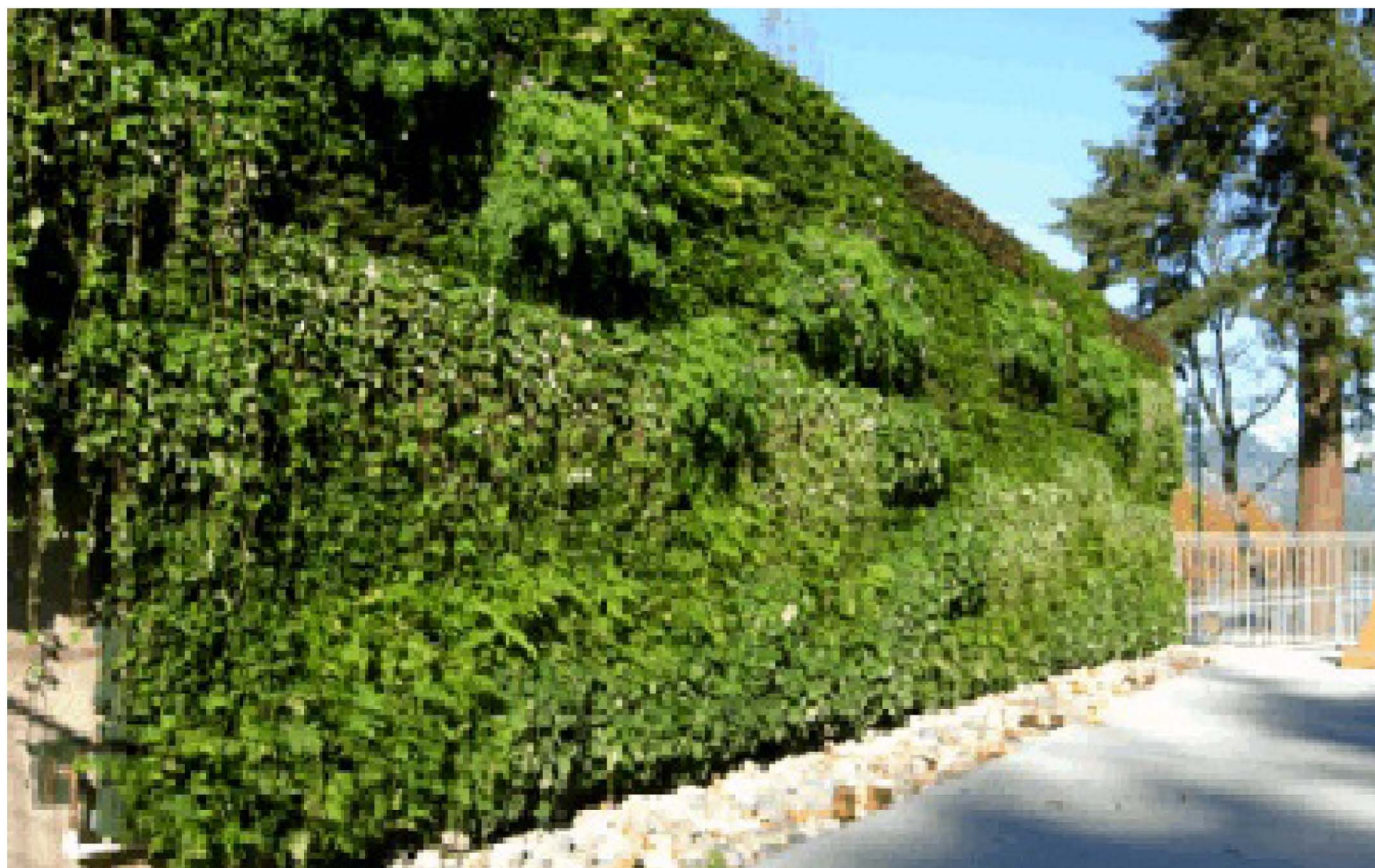
VMK park & play - referentie



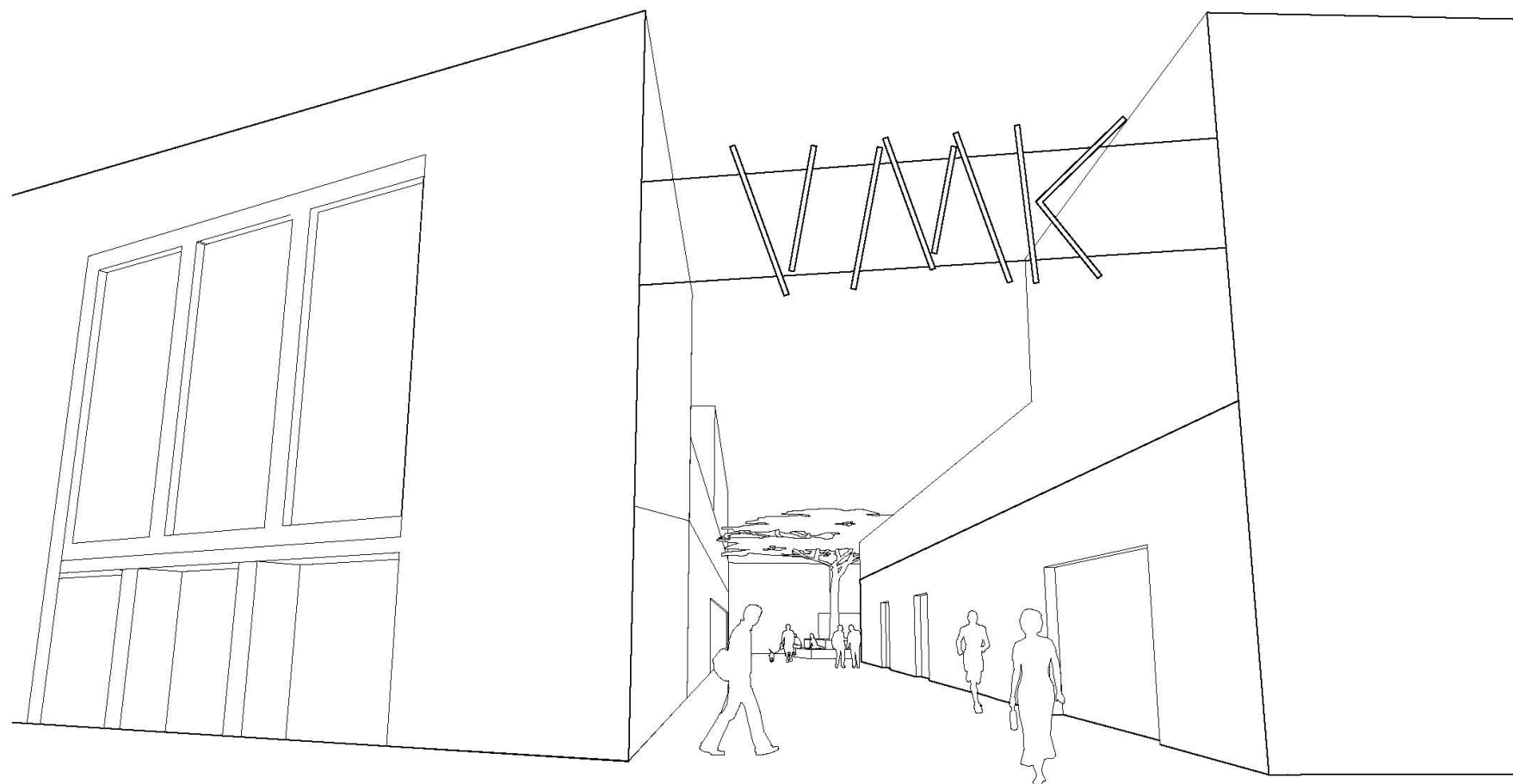
VMK tuin



VMK tuin



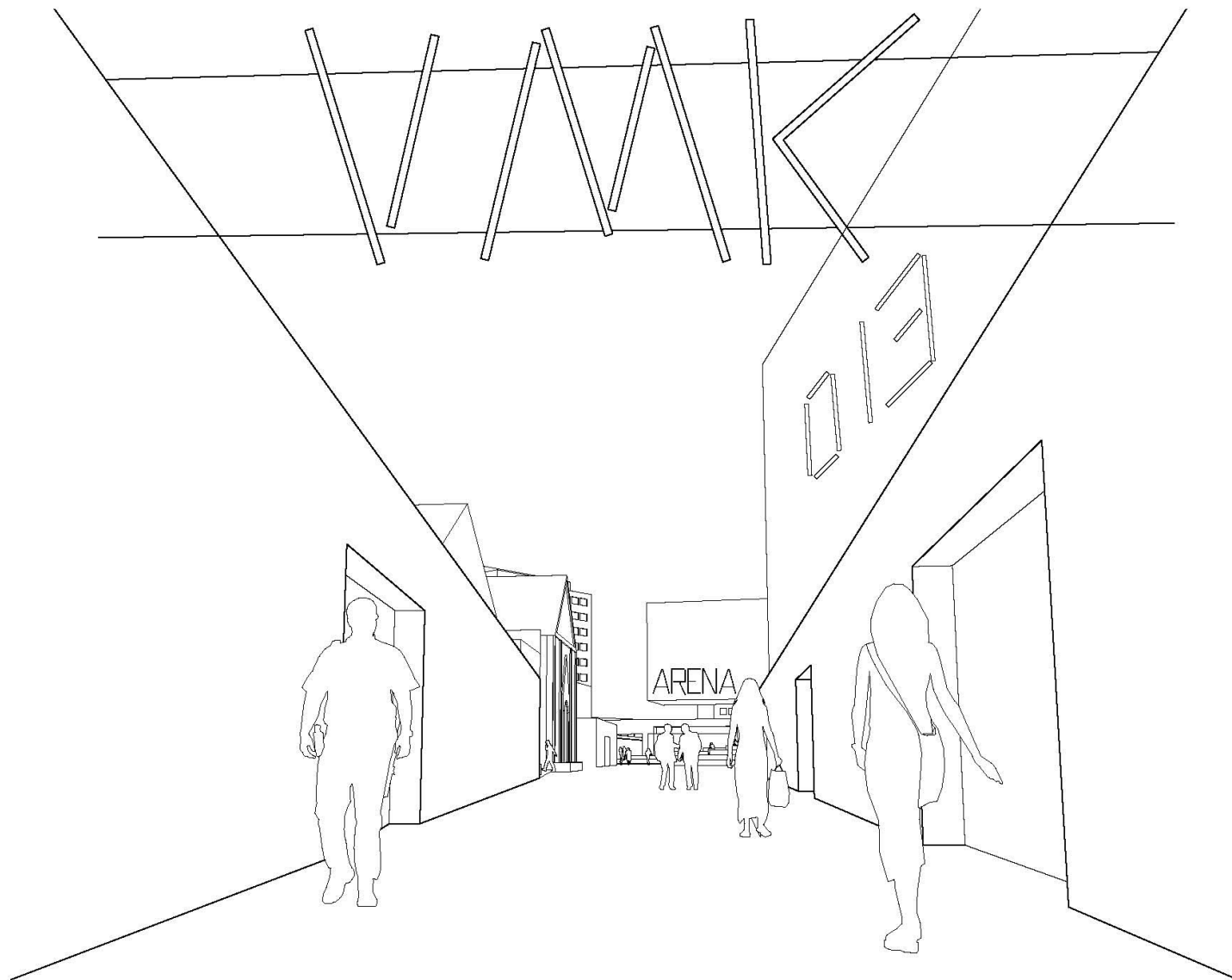
VMK tuin - referentie



VMK poort



VMK poort - referentie



VMK hoofdroute

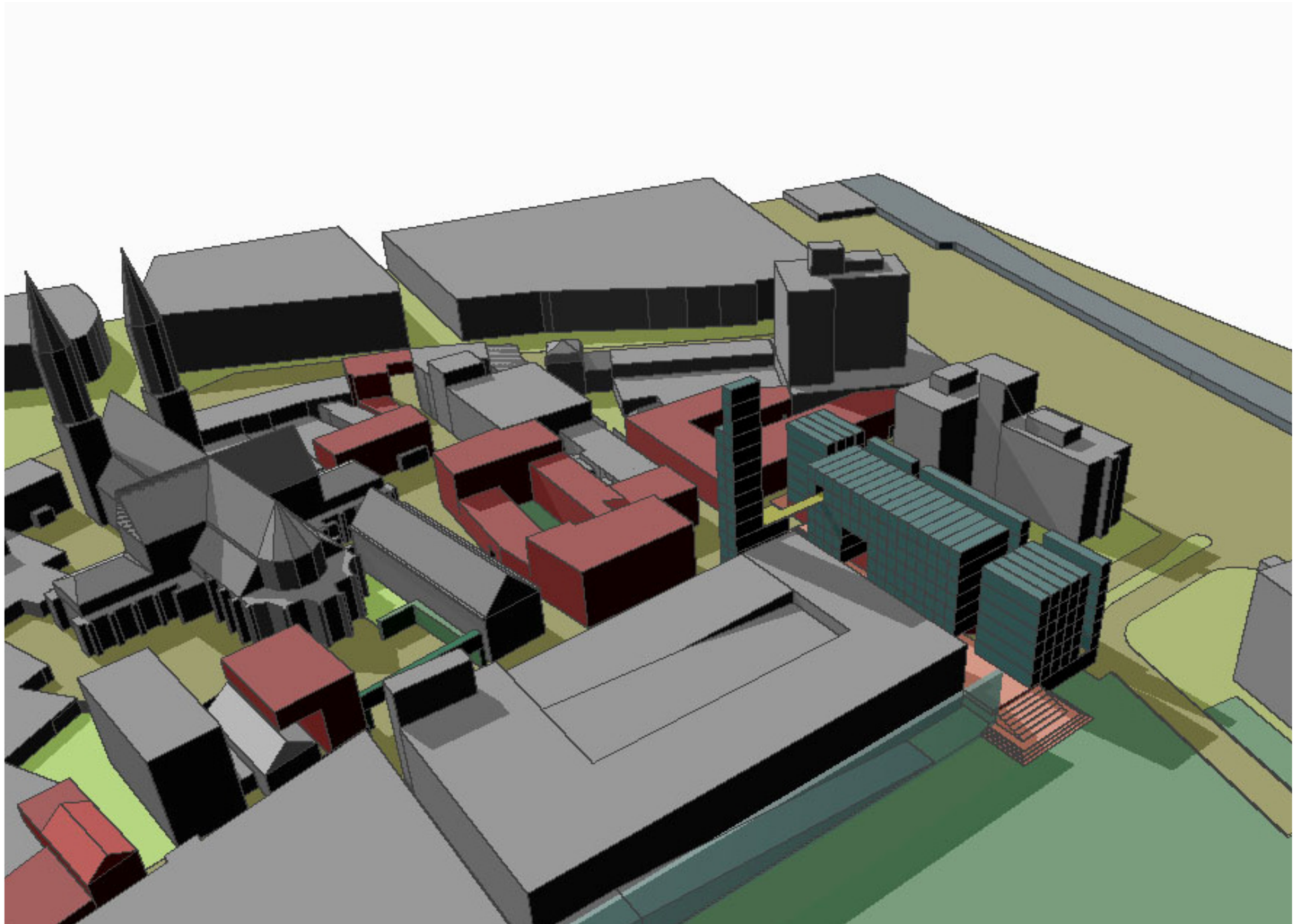


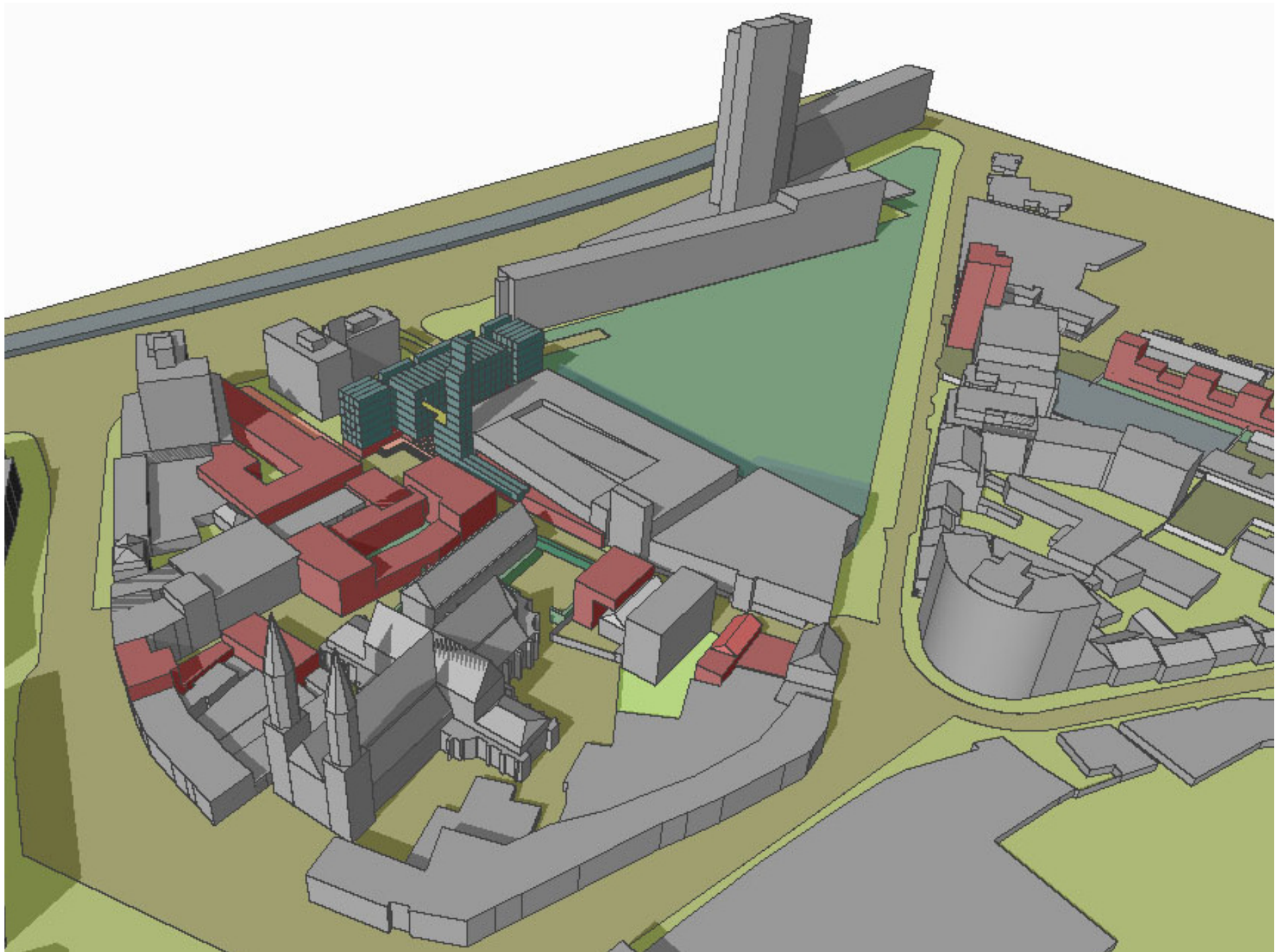
VMK hoofdroute - referentie

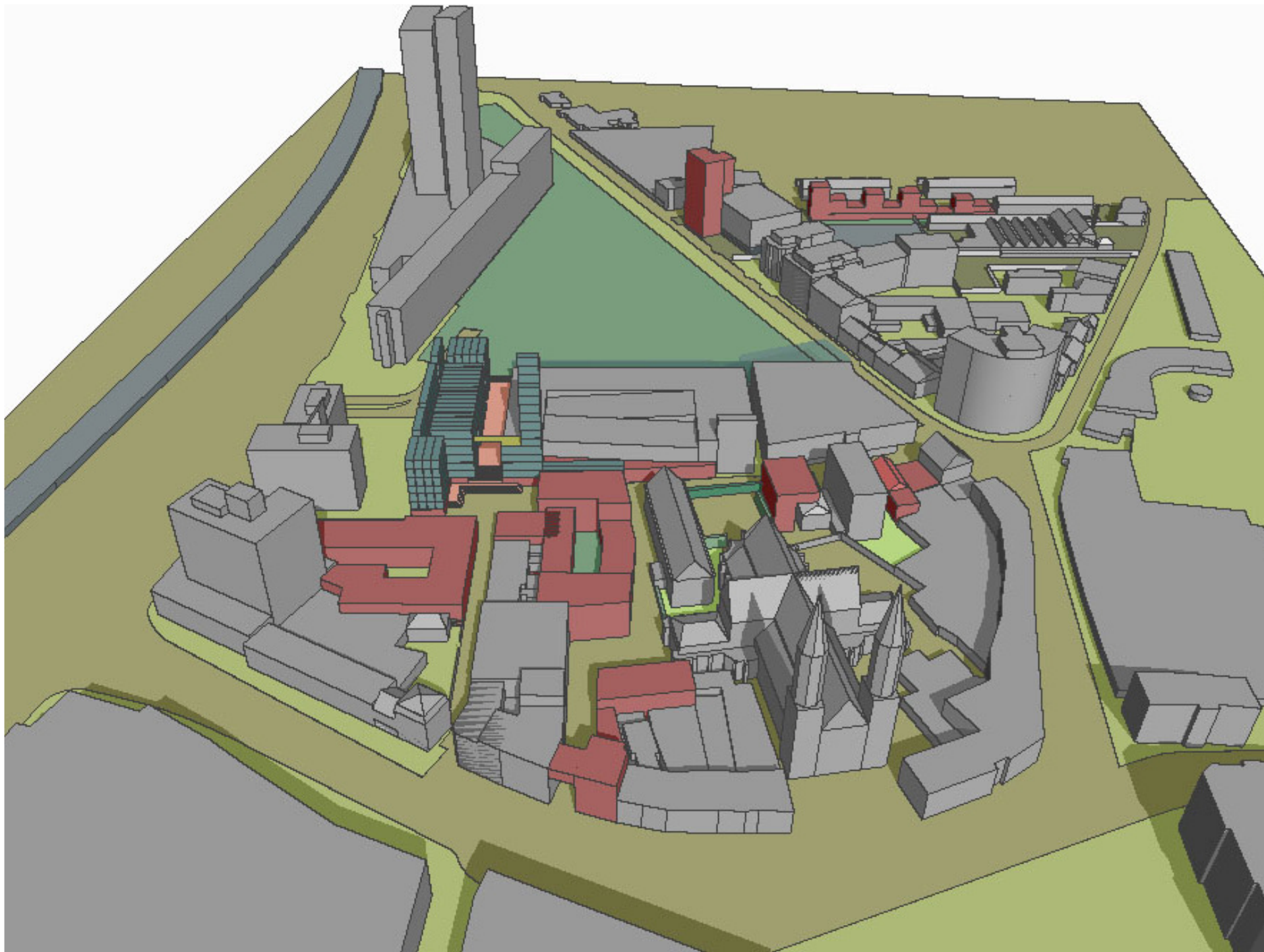


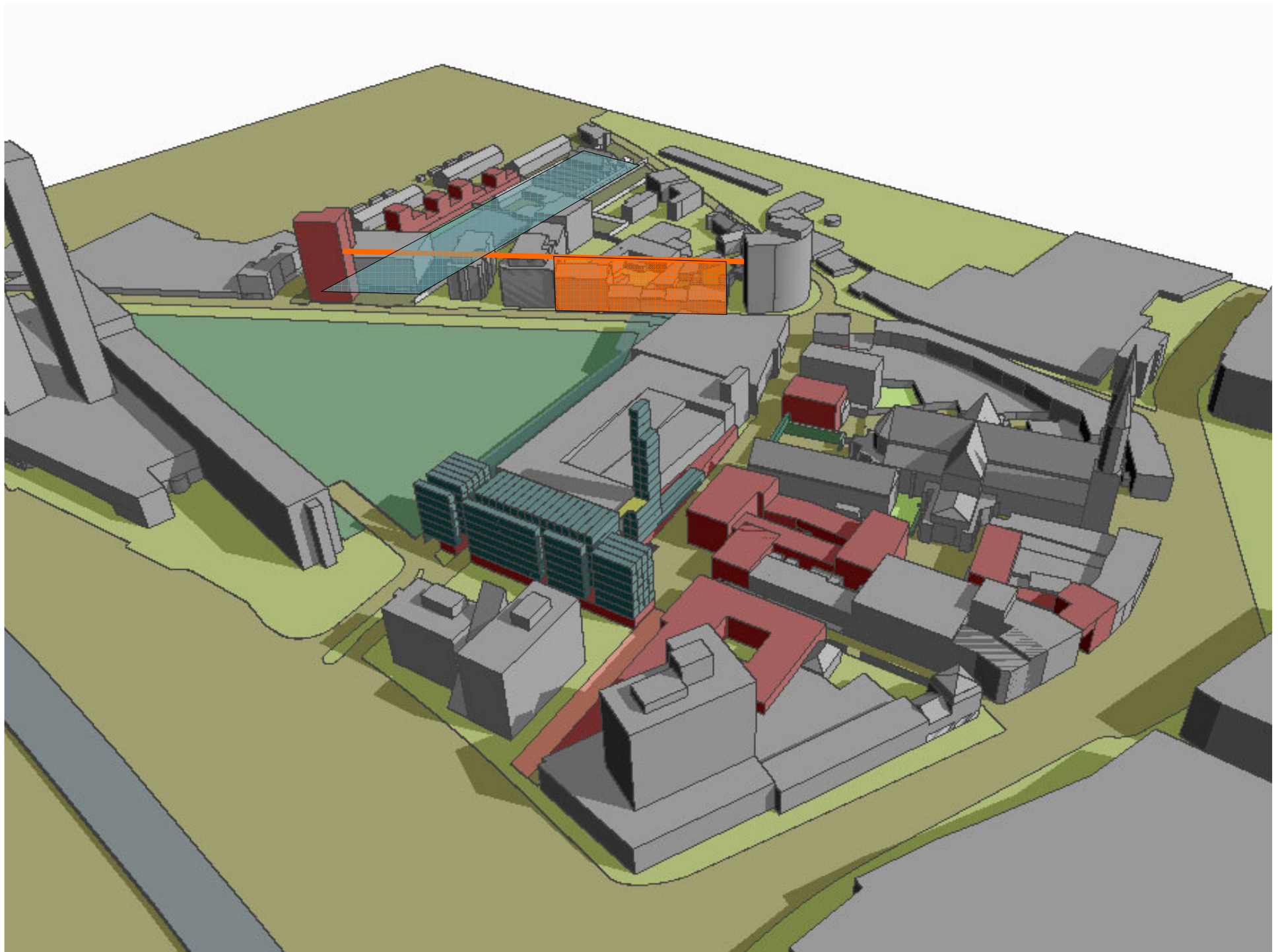
VMK + 150wp Container City

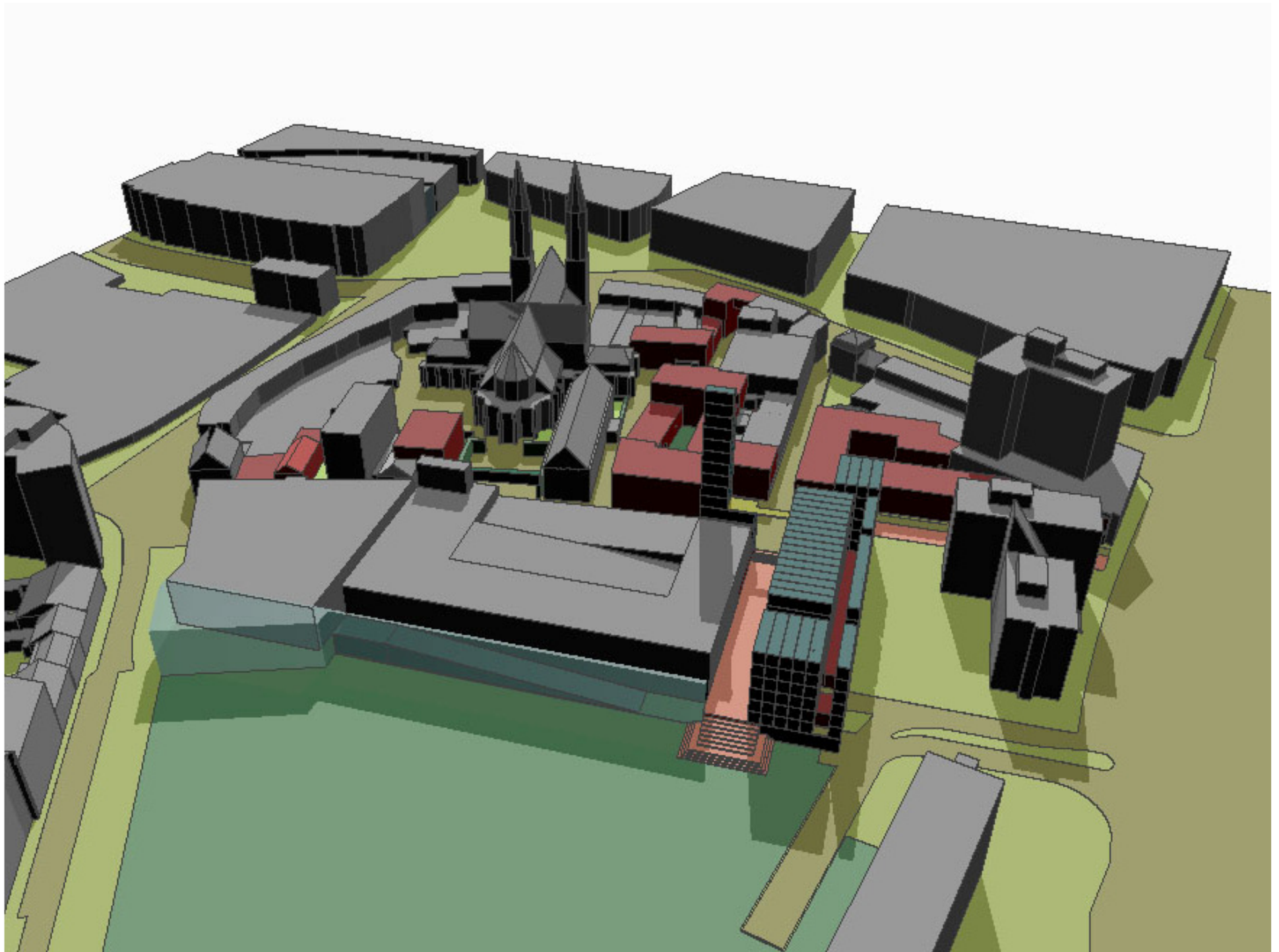
24 JULI 2010











HET WERKHUIS













