

## Inloophijeenkomst concept bestemmingsplan Wielevenweg d.d. 16 april 2015

Voor de bijeenkomst zijn circa 40 uitnodigingen verzonden naar omliggende bedrijven/grondeigenaren.

De bijeenkomst had het karakter van een inloophijeenkomst tussen 17.00 en 18.00 uur. Voor de aanwezigen was de concept planverbeelding beschikbaar en de mogelijkheid bestond om een schriftelijke reactie achter te laten.

De grondeigenaren van het plangebied waren allen aanwezig, te weten; [REDACTED], vergezeld van haar advocaat, de heer [REDACTED], de heer [REDACTED] en de [REDACTED] van het Vastgoedbedrijf van de gemeente Tilburg. Namens de gemeenten waren verder aanwezig de heer [REDACTED] van de afdeling Ruimte.

Hierna volgt een korte - zakelijke - samenvatting van de concrete besproken punten:

1. [REDACTED] merkt op dat een stuk grond tussen zijn pad en het perceel van de [REDACTED] groen bestemd is. De gemeente neemt deze opmerking mee en bekijkt dit met een planvisualist.
2. Er is discussie over de bebouwing tussen de percelen van dhr. en mevr. Voogt en [REDACTED]. Deze bebouwing is *niet* opgenomen op de concept planverbeelding en komt zodoende onder overgangsrecht te vallen. [REDACTED] vindt dat de gemeente spelletjes speelt en niet oprecht is in haar bedoelingen om de ontstane situatie voor alle partijen zo goed mogelijk op te lossen. Hij bestrijdt dat het niet positief bestemmen van de paardenstallen conform afspraak is voor wat betreft zijn gedeelte. Hij geeft er in confronterende bewoordingen blijk van dat hij weinig vertrouwen heeft in de gemeente en in het bijzonder in de betrokken ambtenaren. [REDACTED] geven aan dat deze bebouwing van belang is voor de exploitatie van hun pension. Zij zien deze bebouwing toch graag positief bestemd. [REDACTED] oppert dat de bebouwing op kosten van de gemeente wat hem betreft kan worden verplaatst naar andere gronden in het plangebied. De gemeente neemt kennis van de standpunten en bespreekt deze intern.  
  
De aanwezigen geven aan dat het proces wel erg lang duurt. De reden is dat in het verleden bleek dat de aanvraag van [REDACTED] alleen gehonoreerd kon worden als er een goede oplossing gevonden kon worden voor de milieuproblematiek van de paardenhouderij. Deze zoektocht heeft veel tijd gekost ook omdat er een visie moest worden opgesteld voor het hele gebied.
3. De advocaat van [REDACTED] vraagt of het plan is besproken met de provincie. Dat is het geval geeft de gemeente aan.

Buiten de belanghebbenden uit het plangebied zelf hebben de heer [REDACTED] (manager van het Dierenopvangcentrum Tilburg) en de heer [REDACTED] (grondeigenaar van aangrenzende gronden) belangstelling voor het plan getoond. Met een toelichting op de status visie Integratie Stad-Land, die voor zover het betreft de gronden buiten het plangebied gelegen geen onderdeel uitmaakt van het concept bestemmingsplan, zijn de vragen die zij hadden zo goed mogelijk beantwoord.