

NOTITIE PARKEREN EN VERKEER – DE DRUIVENTROS BERKEL-ENSCHOT  
29 augustus 2008



## 1. PARKEREN

In het plan voor de uitbreiding van De Druiventros te Berkel-Enschot is rekening gehouden met een toename van de parkeer vraag. Tabel 1 laat de huidige situatie zien.

Op basis van het huidige, feitelijke gebruik van het gebouw is een fictieve norm berekend. Allereerst is de centrale hal, die ten dienste staat van alle functies, naar rato van het oppervlak toebedeeld aan de verschillende functies.

De eisen gesteld aan de verschillende functies zijn vervolgens overgenomen uit het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (TVVP), c.q. uit de bijlage "Notitie parkeernormen" van de Gemeente Tilburg. Daar waar gegevens ontbreken (b.v. de norm voor hotelkamers) zijn de kencijfers van het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek) aangehouden, waar ook de Tilburgse notitie op is gebaseerd.

Hoewel het aantal aanwezige parkeerplekken onder de aldus berekende norm blijft, is er in de huidige setting geen sprake van een te hoge parkeerdruk op het gebied. De oorzaak van deze discrepantie is gelegen in het feit dat er sprake is van dubbelgebruik van parkeerplekken. De grote diversiteit aan functies maakt dat er gedurende de dag veel wisselingen zijn in de bezetting van parkeerplekken. Daarnaast wordt er door gebruikers van het zalencentrum of het hotel regelmatig gebruik gemaakt van hetzij taxi's, hetzij collectief vervoer in de vorm van touringcars of openbaar vervoer.

| De Druiventros   |      | Berkel-Enschot |                |        |
|------------------|------|----------------|----------------|--------|
| Parkeerbalans    |      |                |                |        |
| 13-nov-07        |      |                |                |        |
| HUIDIGE SITUATIE |      |                |                |        |
|                  | m2   | %              | aandeel<br>hal | totaal |
| zalen            | 2645 | 55             | 200            | 2845   |
| kegelbanen       | 478  | 10             | 36             | 514    |
| restaurant       | 372  | 8              | 28             | 400    |
| hotel            | 1299 | 27             | 98             | 1397   |
|                  | 4794 | 100            | 362            |        |
| centrale hal     | 362  | 3,62           | ↑              |        |
|                  | #    | m2 bvo         | norm           | eis    |
| kegelbanen       | 4    |                | 2              | 8,0    |
| vergaderzalen    |      | 2845           | 6              | 170,7  |
| restaurant       |      | 400            | 11             | 44,0   |
| hotelkamers      | 42   |                | 0,5            | 21,0   |
| TOTAAL           |      |                |                | 243,7  |
| aanwezig         |      |                |                | 209    |

tabel 1

In de berekening voor de nieuwe situatie is de centrale hal opnieuw naar rato van het oppervlak toebedeeld aan de verschillende functies. Met behulp van dezelfde normen en kencijfers is vervolgens de nieuwe norm berekend.

In de nieuwe situatie neemt niet alleen het aantal hotelkamers, maar ook de variatie in functies verder toe. Op basis van de kencijfers van het CROW zijn voor de uitbreiding zogenaamde aanwezigheidspercentages aan de verschillende functies toegekend, waarmee de spreiding over de dag kan worden berekend. Hieruit volgt een piekbelasting, die maatgevend is voor het te realiseren aantal parkeerplekken; in dit geval 339.

In de nieuwe situatie wordt dit aantal parkeerplaatsen gerealiseerd.

De Druiventros

Berkel-Enschot

Parkeerbalans

NIEUWE SITUATIE

|                 | m2   | %     | aandeel<br>hal | totaal |
|-----------------|------|-------|----------------|--------|
| vergaderzalen   | 1616 | 17    | 171            | 1787   |
| recreatieruimte | 1387 | 14    | 146            | 1533   |
| zwembad         | 480  | 5     | 51             | 531    |
| fysio           | 480  | 5     | 51             | 531    |
| fitness         | 782  | 8     | 83             | 865    |
| restaurant      | 572  | 6     | 60             | 632    |
| hotel           | 4459 | 46    | 471            | 4930   |
|                 | 9776 | 100   | 1032           |        |
| centrale hal    | 1032 | 10,32 |                |        |

|                 | #   | m2 bvo | norm | eis   |
|-----------------|-----|--------|------|-------|
| zwembad         |     | 50     | 10   | 5,0   |
| fitness         |     | 865    | 4    | 34,6  |
| fysio           | 6   |        | 1,75 | 10,5  |
| vergaderzalen   |     | 1787   | 6    | 107,2 |
| recreatieruimte |     | 1533   | 6    | 92,0  |
| restaurant      |     | 632    | 11   | 69,5  |
| hotelkamers     | 117 |        | 1    | 117,0 |
| TOTAAL          |     |        |      | 435,8 |
| plan            |     |        |      | 315   |

|                 | aanwezigheidspercentages |        |       |         |        |       |
|-----------------|--------------------------|--------|-------|---------|--------|-------|
|                 | ochtend                  | middag | avond | ochtend | middag | avond |
| zwembad         | 100                      | 100    | 10    | 5,0     | 5,0    | 0,5   |
| fitness         | 30                       | 50     | 100   | 10,4    | 17,3   | 34,6  |
| fysio           | 100                      | 100    | 10    | 10,5    | 10,5   | 1,1   |
| vergaderzalen   | 80                       | 80     | 70    | 85,8    | 85,8   | 75,1  |
| recreatieruimte | 10                       | 40     | 90    | 9,2     | 36,8   | 82,8  |
| restaurant      | 10                       | 40     | 90    | 7,0     | 27,8   | 62,6  |
| hotelkamers     | 30                       | 10     | 70    | 35,1    | 11,7   | 81,9  |
| TOTAAL          |                          |        |       | 162,9   | 194,9  | 338,5 |

Tabel 2

## 2. VERKEER

Bij de knooppunten van de op- en afritten van de Rijksweg A65 met de Bosscheweg worden in het voorjaar van 2008 nieuwe rotondes aangelegd om de doorstroming te verbeteren. Er komt een derde rotonde waar de in- en uitrit van De Druiventros de Puccinilaan en één van de afritten kruist.

Door middel van het onderstaande overzicht wordt een zo nauwkeurig mogelijk beeld gegeven van de verkeersbewegingen t.p.v. de op- en afrit van het terrein van De Druiventros. Per gebruikersgroep is het geschat gemiddelde aangegeven van vertrek en aankomst tijden:

### – HOTEL

De gasten welke met de touringcar (45 tot 60 personen/ 30 a 40 kamers) reizen, vertrekken meestal om circa 8.00 uur en arriveren 's middags gemiddeld om 17.00 uur.

Het maximaal aantal touringcars is drie.

De gasten met een auto arriveren tussen 17.30 en 19.00 uur en vertrekken tussen 8.30 en 9.30 uur. Gemiddeld gaat dit om 10 tot 15 auto's.

De gasten per taxi arriveren om circa 18.00 uur en vertrekken om 8.30 uur. Aantal taxi's 10 stuks.

De longstay gasten, werknemers /adviseurs voor de regionale bedrijven, arriveren tussen 18.30 en 19.30 uur en vertrekken tussen 6.30 en 7.30 uur.

Gemiddeld gaat dit om 10 tot 20 auto's.

### – RESTAURANT

Lunch 12.00 tot 14.00 uur gemiddeld 35 gasten 20 auto bewegingen per uur.

Diner 17.30 tot 20.00 uur gemiddeld 30 gasten 15 auto bewegingen per uur.

### – VERGADERFACILITEITEN

De groepen variëren van 10 tot 30 personen. De auto bezetting is door carpoolen gemiddeld twee personen.

Men arriveert om 9.00 uur en vertrekt tussen 16.00 en 16.30 uur.

Aantal groepen vijf stuks derhalve ca 50 auto's.

### – PRESENTATIES

Groep van gemiddeld 30 personen wat resulteert in ca 25 auto's. Aantal circa twee totaal 50 auto's.

De gasten arriveren tussen 13.30 en 14.00 uur en vertrekken om 17.00 uur.

### – BIJEENKOMSTEN EN FEESTEN

Vanaf 19.30 uur 80 tot 200 personen heeft een hoog carpool gehalte gemiddelde auto bezetting van 2,5 personen. Tussen 19.30 en 20.00 uur. 40 tot 125 auto's. Tussen 23.00 tot 1.00 uur 40 tot 125 auto's. Tevens rijden er rond dezelfde tijden gemiddeld 4 taxi bussen met een bezetting van circa 15 personen.

### – WELLNESS

Vanaf 7.00 uur tot 21.00 uur geopend.

Bezetting tussen 7.00 en 9.00 uur 50 personen auto bewegingen 25 stuks per uur.

Tussen 9.00 en 12.00uur > 20 personen >10 auto's per uur (fietsers en carpoolers).

Tussen 12.00 en 14.00 uur> 25 personen >15 per uur.

Tussen 14.00 en 17.00 uur > 20 personen >10 auto's per uur

Tussen 17.00 en 19.00 uur> 30 personen>20 auto's per uur (fietsers en carpoolers)

Tussen 19.00 en 21.00 uur> 25 personen >15 per uur (fietsers)

### – RECREATIERUIMTE

Geopend tussen 13.00 uur en 2.00 uur

Aantal gasten circa 60 met een auto beweging van 25 per uur. (gemiddelde auto bezetting 2 personen) tussen 19.00 en 2.00 uur. Rest van de dag 10 per uur.

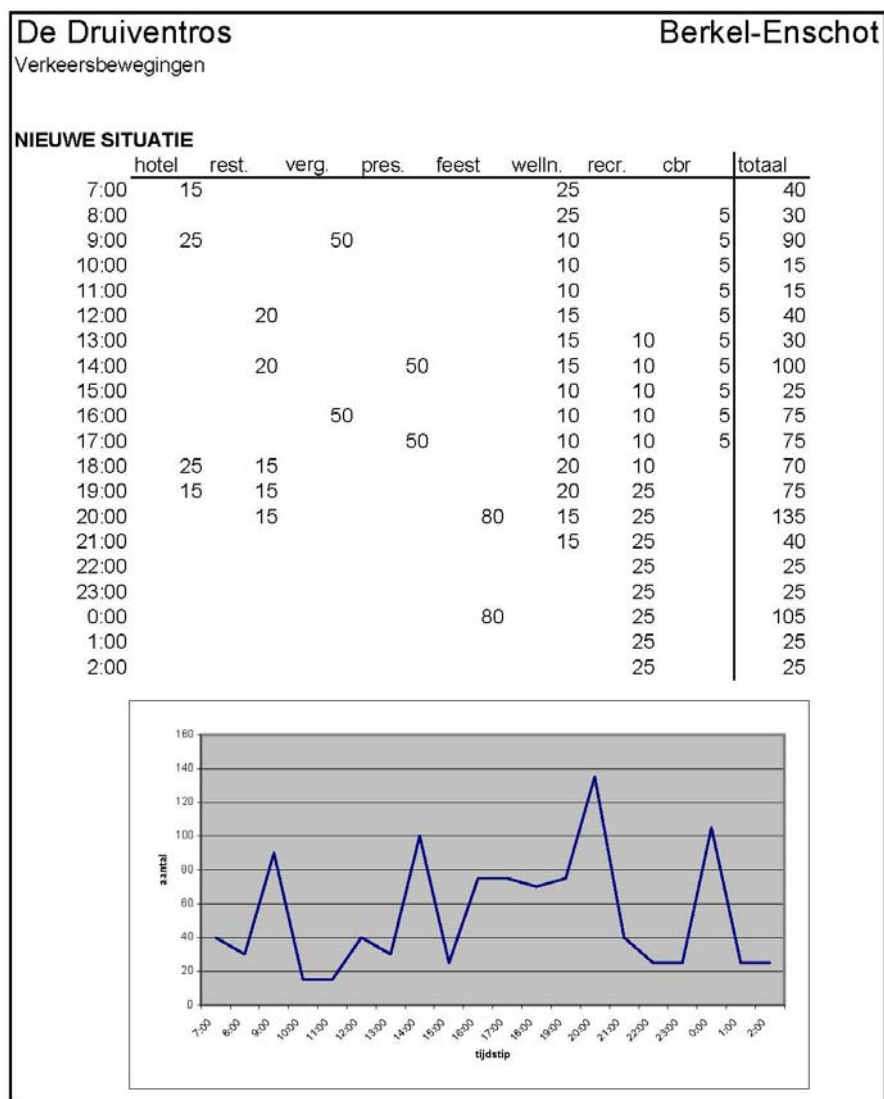
### – CBR

Openingstijden 8.00 tot 16.00 uur.

Bemand met vijf examinatoren ergo 5 auto's per uur vertrekkend en aankomend.

Theorie 19.30 tot 20.30 uur wordt meestal per fiets of brommer bezocht en circa 5 auto's.

In onderstaand overzicht zijn de verkeersbewegingen per gebruikersgroep bij elkaar opgeteld om een beeld te geven van de gemiddelde verkeersbewegingen per uur.



tabel 3

#### BIJLAGEN (Bron: TVVP)

- Tabel 7
- Zonering parkeernormering