



tiwos

tilburgse woonstichting

Hoofdsponsor
10^e tilburgse revue



Aan de bewoners van
St. Oloflaan 2
5037 ER TILBURG

Ons kenmerk:
2009-0009867

Behandeld door / toestelnummer:
A. van der Wouw / 013-5490847

Onderwerp:
Reactie informatieavond Zonnehof

Datum:
11 mei 2009

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 april jl. zijn door Tiwos en IAA architecten bij Boerke Mutsaers de nieuwe plannen voor Zonnehof gepresenteerd. In het verslag van deze avond heeft u kunnen lezen dat de volgende zaken nog nader bestudeerd zouden worden:

- De uitrit van de parkeerplaats aan de Professor Gimbrèrelaan:
- De verkeersdrukke rondom het kinderdagverblijf:
- Een kleine winkelvoorziening in Zonnehof.

Door de architect is de mogelijkheid van een ventweg langs de Professor Gimbrèrelaan bekeken. Hierdoor zou de uitrit van de parkeerplaats verlegd kunnen worden naar het kruispunt met de Palissanderstraat. Tevens zou er dan een zogenaamde "kiss&ride- strook" voor het kinderdagverblijf gerealiseerd kunnen worden. Deze mogelijkheid is besproken met de gemeente Tilburg.

Het aanleggen van een ventweg gaat ten koste van groen. De bestaande bomen, die gehandhaafd blijven, zullen last gaan krijgen van de extra verharding. Bovendien gaat een en ander ook gepaard met een minder groene uitstraling. Daarom is in overleg met de gemeente besloten om de geplande uitrit aan de Professor Gimbrèrelaan niet te wijzigen. Daarbij speelt ook mee dat er in de huidige situatie ook al een uitrit is van Zonnehof op de Professor Gimbrèrelaan.

De grootste drukte van schoolgaande jeugd op het fietspad aan de Academielaan is er tussen 8.00 en 8.30 uur 's morgens. Nu Vier heeft een telling gehouden van het aantal ouders dat op dit tijdstip de kinderen met de auto afzet bij het kinderdagverblijf. Het betreft ongeveer 15 auto's. Deze auto's moeten in de huidige situatie ook het fietspad aan de Academielaan oversteken om bij het kinderdagverblijf te komen. Er is bij ons en bij de gemeente niet bekend dat dit nu problemen oplevert. De voorgestelde "kiss&ride- strook" werkt overigens niet bij het kinderdagverblijf omdat het hier jonge kinderen betreft die niet zelfstandig van de auto naar binnen kunnen lopen. De ouders zullen dus kort moeten parkeren aan de Professor Gimbrèrelaan of op de nieuwe parkeerplaats van Zonnehof. Hiermee is rekening gehouden in de parkeerbalans van de nieuwe plannen.

Stationsstraat 24 Postbus 10051 5000 JB Tilburg telefoon 013 549 08 90 fax 013 542 65 00
email email@tiwos.nl internet www.tiwos.nl

Rabobank 15 12 16 800 K.V.K. Tilburg 18030601

Een kleine winkelvoorziening in Zonnehof heeft nog steeds de voorkeur van alle betrokken partijen. We hebben echter tot op heden nog geen exploitant voor een dergelijke voorziening gevonden. Mocht dat alsnog gebeuren, dan zullen we proberen om dit in te passen in de nieuwbouwplannen.

Gezien bovenstaande feiten, is in overleg met de gemeente besloten om de plannen niet meer aan te passen en in te dienen voor de bestemmingsplanwijziging zoals ze zijn gepresenteerd op de bewonersavond van 8 april. U krijgt van de gemeente Tilburg een brief als het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd. Wij hopen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A. van der Wouw
Projectmanager

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.