

Informatieavond nieuwbouw Zonnehof

Datum: 8 april 2009, aanvang 19.30 uur

Locatie: Boerke Mutsaers te Tilburg

Aanwezig:

IAA Architecten, André Beumers en Gerrit Wynia

Tiwos, Otto van der Meulen, directeur/bestuurder; André van der Wouw, projectmanager;

Mariette Broeren (notuliste)

Gemeente Tilburg, Jan Hamming, wethouder Ruimtelijke Ordening & Wonen

TBV Wonen, Rob Vinke, directeur; Emiel Kint, adjunct-directeur en Rob van der Westen, projectleider

Schakelring, John Molenschot, directeur/bestuurder en Konnie van Geffen, locatiemanager Zonnehof

±90 Buurtbewoners

Otto van der Meulen opent de avond, heet een ieder welkom en is blij met de grote opkomst. Hij legt uit waarom TBV Wonen aanwezig is. De reden is dat Tiwos de laatste tijd samen is gaan werken met TBV Wonen. TBV Wonen heeft veel ervaring in de zorgwereld en is eigenaar van meerdere verzorgings- en seniorencomplexen in de stad. Het is niet uitgesloten dat TBV Wonen het gehele Zonnehof-project overneemt. Dit heeft geen invloed op de opzet van de plannen of de planning.

John Molenschot, directeur van Schakelring krijgt het woord. Zonnehof is sinds enige tijd een onderdeel van Schakelring. De heer Molenschot vertelt welke taken en projecten Schakelring tot de hare vindt behoren.

Vervolgens licht André van der Wouw de planning en de bestemmingsplanprocedure toe.

Wethouder Jan Hamming krijgt het woord en zegt blij te zijn met dit plan en het als een verrijking van de buurt te zien.

Vervolgens is er een presentatie van de nieuwe plannen door IAA Architecten. De tijd na de pauze is gepland voor het stellen van vragen.

Opmerkingen over verkeer:

Tijdens de presentatie van de architect komt ter sprake waarom er wel voor de Oloflaan gekozen wordt voor een visuele afscherming van autoverlichting en niet voor de Gimbrèrelaan. De architect laat weten dat dit te maken heeft met de afstand tussen afrit en huizen (rooilijn), deze is aan de Gimbrèrelaan veel groter dan aan de Oloflaan.

Een andere opmerking is dat het lijkt alsof de verkeersperikelen van de Oloflaan verplaatst worden naar de Gimbrèrelaan. Dat is zeker niet het geval vooral nu de verkeersdrukte veel minder is geworden doordat er geen supermarkt meer in het complex komt.

Het is zeker niet de intentie om de verkeersperikelen van de Oloflaan, zoals deze leken te ontstaan in een eerder plan, te verschuiven naar de Gimbrèrelaan. De aan- en afvoer van goederen naar Zonnehof is en blijft aan de Oloflaan

De mogelijkheid wordt geopperd om aan de ene kant een inrit te maken en de andere kant de uitrit. De reden van één uit- en inrit is gelegen in het feit dat er dan geen sluiproute meer kan ontstaan. De architect laat weten dat bezien zal worden of er een mogelijkheid is om op een kruispunt uit te komen en niet op een huis.

Opgemerkt wordt dat de verkeersdrukte rondom het kinderdagverblijf onderschat wordt. De positie van de kindercrèche ten opzichte van de drukte aan Oloflaan en Gimbrèrelaan en het

halen en brengen van kinderen brengt extra drukte met zich mee terwijl op dat punt al verkeersdruk is van fietsende scholieren. De projectmanager deelt mede dat op dit moment het kinderdagverblijf functioneert op dezelfde locatie (weliswaar op een andere plek) en dat dit geen extra overlast met zich meebrengt. Het kinderdagverblijf wil juist graag op de nieuwe plek en verwacht daar geen verkeersproblemen. Ondanks dat zal ook deze situatie opnieuw bekeken worden.

Opmerkingen over Zonnehof, terras en grand café:

De nieuwbouw van Zonnehof maakt dat er een compleet nieuw gebouw ontstaat met aan de kant van de Gimbrèrelaan koopflats. Er komen niet enkel woningen voor senioren, wellicht gaan ook starters gebruik maken van de koopflats. Hierdoor wordt de buurt veel levendiger.

De verpleeghuiszorg van Zonnehof richt zich op psychogeriatrische cliënten in kleinschalige woonvorm, 5 groepen van 6 cliënten.

Het terras van Zonnehof wordt door hen geëxploiteerd en zal geen kroegterras worden zoals bekend uit het centrum van Tilburg. De directeur van Zonnehof benadrukt dat het met name niet de bedoeling is om een commercieel café te creëren en een uitbater aan te trekken. De buitenterrassen zijn van binnenaf bereikbaar en niet van buitenaf.

Zonnehof wil vooral verbinding zoeken in de wijk en een ontmoetingspunt creëren waarbij buurtbewoners elkaar gaan treffen. Er komt immers ook een ruimte voor het nuttigen van aangeboden maaltijden. De vraag wordt gesteld of er over de plannen voor diensten naar de wijk contact is geweest met Amarant? Schakelring laat weten regelmatig af te stemmen met Amarant. Daarnaast zijn beiden echter ook concurrenten: ze proberen samen te werken maar hebben ook concurrerende belangen.

Opmerkingen over de supermarkt:

Het wegvallen van de supermarkt wordt door vele aanwezigen betreurd omdat dit vooral ook als ontmoetingsplek had kunnen gaan functioneren. Dat de supermarkt is vervallen heeft te maken met de grote supermarkt die in het nieuwbouwcomplex Intermezzo in de nabije omgeving in aanbouw is. Dit zou eerst een veel kleinere supermarkt worden, meer gericht op studenten maar is gaandeweg veel groter geworden.

Het ontbreken van de supermarkt wordt vooral ook door de bewoners van Zonnehof in een eerdere informatiebijeenkomst als een gemis ervaren. Onderzocht wordt of er toch nog een “winkeltje” in het nieuwe Zonnehof kan komen.

Opmerkingen over het kinderdagverblijf:

Voor de tijdelijke voorzieningen van het kinderdagverblijf wordt gezocht naar een mogelijkheid in de buurt. Op dit moment is er nog niets concreet. Bij concrete plannen gaat ook hier de inspraakprocedure bij de gemeente van start.

Overige opmerkingen:

In totaal komen er 34 huurwoningen, 30 koopwoningen en 65 zorgplaatsen waarvan 30 verpleegplaatsen. Verwachte bouwtijd is 1½ – 2 jaar. Voor geïnteresseerden is informatie over huur- en koopappartementen verkrijgbaar via Tiwos of TBV Wonen.

De ondergrondse garage is komen te vervallen en de nieuwe gebouwde parkeerplaatsen (op de plek waar in het vorige plan de supermarkt was gedacht) worden verkocht met de koopwoningen.

De aanwezigen van de Stadsdeeladviesraad adviseren over de woonzorgzones in de stad. Als zorgaanbieder is Zonnehof graag bereid de plannen met hen te bespreken.

Een aanwezige denkt uit de planning te kunnen opmaken dat de plannen in de vakantie ter visie komen te liggen. Aangegeven wordt dat de planning van de gemeente is en dat de gemeente vakantieweken kent waarin plannen niet ter visie worden gelegd.

Bouwoverlast: hoe wordt dit gecoördineerd en wordt er rekening gehouden met de buurt? Deze zaken worden de komende tijd uitgewerkt. Wie er gaat bouwen, met welke materialen is nu nog onduidelijk. Daarbij wordt zeker rekening gehouden met het feit dat er gebouwd wordt in een bestaande woonwijk. Zeker is wel dat men niet de grond in hoeft zoals bij een problematisch project in Eindhoven.

Wordt er onder Tiwos, TBV Wonen of Schakelring gebouwd? Sowieso onder Schakelring, dat blijft de huurder van het zorgcentrum. Tiwos en TBV gaan samen de komende weken verkennen of het project verkocht wordt aan TBV Wonen. Dit maakt niets uit voor de plannen of de procedure. Komt de overgang naar TBV Wonen niet tot stand, dan bouwt Tiwos.

Schakelring huurt het middelste blok voor intra-murale zorg. In de hoge flat worden woningen zelfstandig bewoond met mogelijke zorg van Zonnehof. Daarnaast komen er zorgwoningen van Zonnehof die wat kleiner zijn en echt bedoeld voor mensen die sowieso zorg behoeven.

Het recent kappen van de bomen op het plantsoen aan de Oloflaan is een actie van de gemeente en staat los van de gepresenteerde plannen. Een buurtbewoner laat weten dat de bomen 'plak' hadden en er in het najaar nieuwe bomen worden gepland.

Een mevrouw uit de Gimbrèrelaan wil graag een tekening waarop ze kan zien hoe de uitrit van het parkeer terrein ligt t.o.v. haar woning. Dat wordt toegezegd.

Afgesproken wordt dat alle genodigden het verslag van deze avond ontvangen samen met de sheets en tekeningen die de nieuwe situatie inzichtelijk maken.

Een bewoner van Ringbaan West laat weten dat bewoners tussen de Bredaseweg en Prof. Cobbenhagenlaan graag uitgenodigd willen worden voor bewonersavonden rondom dit plan. Bewoners van de Slot Loevesteinlaan die nota bene uitkijken op Zonnehof hebben geen uitnodigingen ontvangen. Deze bewoners moeten voortaan geïnformeerd worden.

Otto van der Meulen zegt toe dat in het vervolg "breder" zal worden uitgenodigd en geeft nogmaals aan dat een ieder zijn zienswijze bij de gemeente in kan dienen als de plannen gepubliceerd worden.

Hij dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit om 21.45 de avond.