

Openbare Werken van de gemeente Tilburg
De heer A. Gil
Postbus 90.155
5000 LH TILBURG

GEMEENTE TILBURG	
Datum	- 3 AUG 2006
Dienst	Bb out RI
Sector/Afd	
Reg. nr.	147880
Postbus 10.001	
5280 DA Boxtel	
Bossheweg 56	
5283 WB Boxtel	
Tel.	(0411) 618 618
Fax	(0411) 618 688
	info@dommel.nl
	www.dommel.nl

Boxtel	: 2 augustus 2006	behandeld door	: E. van Kronenburg
ons kenmerk	: U-06-05833	doorkiesnummer	: (0411) 661 060
uw kenmerk	:	e-mail adres	: evkronenburg@dommel.nl
onderwerp	: wateradvies plan	bijlagen	:
	'Zonnehof te Tilburg'	verzonden	: 02 AUG. 2006

Geachte heer Gil,

Op 12 juli heeft u per email verzocht om een wateradvies af te geven voor de ontwikkeling 'Zonnehof te Tilburg'

Ik geef een positief wateradvies voor deze ontwikkeling.

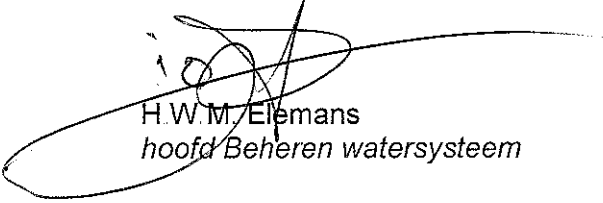
Voor de verbouwing en de nieuwbouw van het zorgcentrum Zonnehof is aangegeven dat er een infiltratievoorziening met een berging van circa 130 m³ inhoud wordt gerealiseerd. Het hemelwater van daken en verhardingen worden aangesloten op de infiltratievoorziening. Er is sprake van een toename van de verharding van 2400 m² ten opzichte van de huidige situatie. Op basis van de door u gepresenteerde uitgangspunten bereken ik dat er circa 159 m³ berging (circa 18 mm bij 8750 m² verhard oppervlak) noodzakelijk is. Ik verzoek u wel naar de ontwikkelaar toe aan te geven dat hij uit dient te gaan van het aanbrengen van minimaal 159 m³ berging in de infiltratievoorziening.

Omdat er geen oppervlaktewater in de buurt aanwezig is, worden twee aansluitingen voorgesteld op de gemengde riolering in respectievelijk de professor Gimbrèrelaan en de Sint Oloflaan. Door u wordt aangegeven dat de drempelhoogtes kunnen worden aangebracht op 13,50 m +NAP en 13,00 m +NAP. Dit lijkt me aan de lage kant bij de maaiveldhoogtes van de wegen van meer dan 14,00 m +NAP. Ik verzoek u hier even goed naar te kijken.

Mocht er in de tussentijd aan de inhoud van de plannen iets wijzigen, dan verzoek ik u om het waterschap hiervan tijdig op de hoogte te stellen.

Ik ga er vanuit dat u tevreden bent met dit wateradvies.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



H.W.M. Elemans
hoofd Beheren watersysteem