

Inspraakbijeenkomst betreffende het plan 13 wooneenheden hoek Eilenberstraat-Benatzkystraat te Tilburg d.d. 16 april 2009.

Genodigden:

Bewoners en/of eigenaar van de panden aan Benatskystr 1 – 6, Eilenbergstr 229 - 231 - 233 – 47 en Beethovenlaan 69 - 71 - 73

Aanwezig:

Mevr. [REDACTED], Beethovenlaan 145 (secretaris buurtvereniging Schanszicht)

Dhr. [REDACTED], Beethovenlaan 137 (voorzitter buurtvereniging Schanszicht)

Dhr. [REDACTED], Eilenbergstraat 229

Mevr. [REDACTED], Lennondreef 66

Dhr. [REDACTED], projectmanager Amarant

Dhr. [REDACTED], projectleider Amarant

Dhr. [REDACTED], projectarchitect Luijten Smeulders Architecten

Duur bijeenkomst : 19.00 – 20.00 uur

Locatie : Wijkcentrum De Schans, Tilburg

Notulen : [REDACTED], LSA

1. Opening door de heer van Iersel

De heer van Iersel opent de bijeenkomst. Hij stelt in het kort de aanwezigen aan de tafel voor en legt de opzet van de avond uit. Van de bijeenkomst zal een verslag worden gemaakt wat samen met de planinformatie aan de aanwezigen zal worden verstrekt.

De heer van Roy van Luijten Smeulders Architecten zal na de inleiding aan de hand van een PowerPoint presentatie het plan toelichten.

De heer van Breugel van Amarant zal iets meer vertellen over de aard en de samenstelling van de woongroepen waarvoor het gebouw bestemd is.

Na de presentaties is er gelegenheid om vragen te stellen en/of meer toelichting op de plannen te vragen. De vragen zullen ter stond behandeld en beantwoord worden.

Degene die het verslag toegezonden willen hebben kunnen hun naam en adres op het daarvoor bestemde formulier zetten.

2. Toelichting op het plan door de heer F. van Roy van Luijten-Smeulders architecten.

Enkele foto's evenals een kadastrale tekening van de huidige situatie worden getoond.

Het bestaande gebouw op de hoek van de Eilenbergstraat- Benatzkystraat (een voormalige bedrijfshal) wordt gesloopt tbv de realisatie van het plan.

Het plan omvat in totaal 13 wooneenheden, waarvan een 5-tal appartementen (een separate woon- en slaapkamer met eigen sanitaire voorziening) en een 8-tal zogenaamde studio's (een zit-slaapkamer met eigen sanitaire voorzieningen). De entree van het woongebouw wordt gesitueerd aan de Eilenbergstraat.

Deze entree is gelegen tussen twee bouwmassa's: een drielaags gemetseld volume aan de Benatzkystraat evenals een volume uit drie bouwlagen aan de Eilenbergstraat, waarbij de

voorgevel van de bovenste bouwlaag wat terug ligt zodat dit aan de straatzijde een balkon oplevert. Om een verantwoorde overgang te maken naar de woningen aan de Eilenbergstraat (twee bouwlagen met kap) wordt het bouwdeel aan de Eilenbergstraat visueel uitgevoerd als twee gemetselde bouwlagen en een derde bouwlaag in de vorm van een zinken opbouw.

Op de begane grond zijn een 4-tal studio's gepland alsmede een gemeenschappelijke woonkamer met een open keuken en een bijkeuken. Tevens is op de begane grond een ruimte voor de begeleiding gepland.

Op de 1^e verdieping zijn een 5-tal tweekamerappartementen gepland en op de tweede verdieping wederom een 4-tal studio's met een gemeenschappelijke woonkamer, een open keuken, een bijkeuken en een balkon aan de straatzijde (Eilenbergstraat).

Op het achterterrein wordt een gemeenschappelijke bergruimte gebouwd alsmede een overkapping tbv het droog kunnen stallen van tuinmeubels en fietsen.

Het achterterrein wordt verder ingericht als tuin en terras.

De gevels worden gemetseld in een chique donkere gevelsteen en de gevelbekleding tpv de derde bouwlaag aan de Eilenbergstraat wordt rondom van gepatineerde zink (mat).

3. Toelichting doelgroep door de heer van Breugel.

De woningen die hier gerealiseerd worden zijn bestemd voor de doelgroep licht verstandelijke gehandicapten die getraind worden om zelfstandig te gaan wonen. De bewoners zijn overdag in principe naar hun werk dan wel naar de dagbesteding. Er is 24-uur per dag begeleiding aanwezig.

4. Beantwoording van de vragen/ discussieronde.

Welke procedure wordt er gevolgd?

De heer van Iersel antwoordt dat het hier een bestemmingsplanherziening betreft in het kader van de nieuwe wet op de Ruimtelijke Ordening en dat de gemeente Tilburg deze procedure inmiddels heeft opgestart; de benodigde proceduretijd is vanaf nu nog ongeveer 45 weken. Uitgaande van een bouwtijd van ruim een jaar zou de nieuwbouw dus ongeveer over 2 jaar opgeleverd kunnen worden.

Zijn er in de doelgroep ook mensen met een alcohol- of drugsverslaving?

De heer van Breugel: antwoord met neen. Het betreft hier vooral bewoners die nog een redelijke kans hebben om in de toekomst volledig zelfstandig te gaan wonen

Wat is de leeftijdsopbouw de leeftijdsopbouw van de groep bewoners.

De heer van Breugel geeft aan dat dit nog niet helemaal vast staat maar dat deze ongeveer ligt tussen de 18 en de 35 jaar; het betreft hier voornamelijk "jongeren".

Is zinken gevelbekleding tpv de zijgevel niet erg reflecterend?

De heer van Roy antwoordt dat er gepatineerde zink gebruik wordt. Gepatineerde zink is voorzien van een matte toplaag en zorgt voor veel minder direct zonweerkaatsing dan een onbehandelde zinken gevelbekleding.

Inrichting openbaar gebied/ parkeren:

Alle aanwezigen vragen aandacht voor de inrichting van het openbare gebied. In de bocht wordt vaak geparkeerd en men ervaart men veel parkeeroverlast als gevolg van de dichtbij gelegen moskee. Een suggestie is om rondom het perkje "in de bocht" enkele laag perkoenhekjes o.i.d. te voorzien om te voorkomen dat daar geparkeerd wordt. Het aanleggen van verkeersdrempels zou tevens een welkome oplossing zijn als remmende werking voor het autoverkeer.

Door de aanwezige bewoners wordt aangegeven dat de gemeente Tilburg in het kader van de planontwikkeling van de MFA een groot parkeerterrein gaat aanleggen waarvan verwacht wordt dat dit een belangrijk deel van de huidige parkeeroverlast zal wegnemen.

8. Afsluiting.

De heer van Iersel dankt de aanwezigen voor hun komst en bijdrage en gaat om 20.00 uur over tot sluiting van de avond.

De aanwezigen spreken zich positief uit over de verschijningsvorm van de nieuwbouw en wensen de initiatiefnemers veel succes met het project.

Bijlage: boekje met planinformatie d.d. 16.04.2009 (situatietekening, plattegronden, doorsnede, gevels en perspectieven)