



Besluit tot vaststelling Hogere waarde inzake bestemmingsplan Kempenbaan West 2013

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarde(n) vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Kempenbaan West 2013, kadastraal bekend gemeente Tilburg, percelen /perceelsgedeelten sectie W nummers 279, 280, 326, 327, 341, 548 en 887 vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Kempenbaan West 2013 . Binnen dit bestemmingsplan zijn de bestemmingen Maatschappelijk-2, Maatschappelijk-Uit te werken en Horeca mogelijk. Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan een hotel, horeca en diverse zorgfuncties te realiseren.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A58, de Kempenbaan en de aan te leggen ontsluitingsweg "de Zuidas"
- Voor deze wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB (art. 82 Wet geluidhinder)
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde van 53 dB vast te stellen voor andere geluidgevoelige gebouwen (bijvoorbeeld een verzorgingstehuis) als bedoeld in artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder.
- Geluidgevoelige functies kunnen gerealiseerd worden binnen de bestemmingen "Maatschappelijk-Uit te werken" en "Maatschappelijk-2" zie bijlage planverbeelding deel-1 d.d. 18-1-2013.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Kempenbaan en de Rijksweg A58 van maximaal 15 dB ter hoogte van de bestemmingen Maatschappelijk en Maatschappelijk-Uit te werken. In de bijlagen van dit Besluit zijn de geluidcontouren van deze wegen opgenomen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeurgrenswaarde zijn niet mogelijk

Toetsing

De gemeente Tilburg heeft een akoestisch onderzoek Kempenbaan-West te Tilburg (Revisieonderzoek 14 mei 2013)) uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Kempenbaan West 2013 .

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat in het plangebied de voorkeurgrenswaarde en grotendeels de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Het is noodzakelijk om bij realisatie van geluidgevoelige functies gebouwgebonden maatregelen (dove gevels, voorhangschermen loggia's of gelijkwaardige oplossingen) te treffen om de geluidbelasting terug te brengen tot de maximale ontheffingswaarde.

Voor de percelen of perceeldelen (W279, 280, 326, 327, 341, 548 en 887) uitgezonderd de bestemming "Wonen" is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. De vast te stellen waarde van dit besluit bedraagt 53 dB en geldt voor de betreffende percelen op alle representatieve waarnemhoogten (5,10, 15, 20, 25 en 30 meter) uitgezonderd voor de bestemming "Wonen".

Maatregelen

Rijksweg A58

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De rijksweg A58 is reeds voorzien van geluidreducerend enkellaags ZOAB.

Het toepassen van een ander wegdektype zal een reductie moeten bewerkstelligen van 4 dB ten opzichte van enkellaags ZOAB om de geluidbelasting op 5 meter hoogte te reduceren tot 53 dB (zie bijlage 3, ligging 57 dB contour op 5 meter hoogte). Om de geluidbelasting te reduceren tot de ten hoogst toelaatbare waarde van 48 dB op 5 meter hoogte zal een hogere reductie moeten worden bewerkstelligd.

Gelet op de geluidbelasting op 30 meter hoogte, moet een geluidreductie van ten minste 7 dB worden bewerkstelligd om de geluidbelasting tot 53 dB te reduceren (zie ligging 60 dB contour in bijlage 3 op 30 meter hoogte). Om de geluidbelasting te reduceren tot 48 dB moet een nog grotere geluidreductie worden bewerkstelligd.

Los van de financiële consequenties zijn er geen asfalttypes op de markt die een dergelijke geluidreductie hebben. Bronmaatregelen in de vorm van geluidarm asfalt is niet doelmatig.

De rijksweg A58 is een belangrijke verbindingsweg tussen Tilburg en 's-Hertogenbosch/Eindhoven. Verkeersmaatregelen die leiden tot een verminderd verkeersaanbod, waardoor een geluidreductie optreedt, zijn mede door het in werking treden van de geluidproductieplafonds (SWUNG I), niet te verwachten.

Voor de hoofdweg van de rijksweg A58 geldt een maximum snelheid van 130 km/ uur voor lichte motorvoertuigen. Het verlagen van de snelheid tot 100 km/ uur, levert een geluidreductie op van 0,6 dB. Hiermee wordt nog steeds niet voldaan aan de ten hoogst toelaatbare waarde en de ontheffingswaarde van 53 dB. De maatregel is niet doelmatig en is vanuit verkeerskundig oogpunt niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Binnen het plangebied is een aarden grondwal gerealiseerd met een hoogte van 31 meter t.o.v. NAP en maximaal 12 meter t.o.v. de Rijksweg A58. Deze aarden wal beschermt het wegverkeerslawaai van de Rijksweg A58 binnen het plangebied deels af.

Om de geluidbelasting verder te beperken, is de mogelijkheid van het plaatsen van geluidschermen onderzocht. Om een optimaal effect van de geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst.

De benodigde schermhoogte is berekend voor de maximaal toegestane bouwhoogte van 30 meter. Indien een scherm van 30 meter hoogte evenwijdig aan de Rijksweg A58 wordt gebouwd, zoals weergegeven in bijlage 6 van het akoestisch onderzoek, zal de geluidbelasting in het grootste gedeelte van het plangebied afnemen tot ten hoogste 53 dB. Het geluidscherm heeft dan een totale lengte van circa 1000 meter.

Het plaatsen van een geluidscherm met een dergelijke hoogte stuit op overwegende bezwaren:

- van constructieve aard. In verband met de massa en windvang zal een goede fundering noodzakelijk zijn. Dit zal op het viaduct over de Kempenbaan technisch niet mogelijk zijn;

- van financiële aard. Uitgaande van een conservatieve kostprijs van € 400,- per vierkante meter, bedragen de kosten €12.000.000,-. Gelet op de funderingseisen zullen de kosten nog veel hoger uit kunnen vallen. Het genoemd bedrag moet als een minimum worden beschouwd;
- van stedenbouwkundige aard. Een dergelijk hoog scherm ontnemt het zicht en zal mogelijk voor ongewenste schaduwwerking zorgen.

Een andere optie is om rondom het plangebied een scherm te plaatsen. Vanwege de maximale bouwhoogte van 30 meter, moet het scherm ook minimaal 30 meter hoog zijn om zichtlijn doorbreking te bereiken en dus afschermd effect te hebben. Een dergelijk scherm stuit eveneens op bezwaren van constructieve aard. Daarnaast moet de toekomstige bebouwing bereikbaar zijn, waardoor gaten in het scherm moeten worden toegelaten voor ontsluiting. Een scherm rondom het plangebied stuit op stedenbouwkundige en verkeerskundige bezwaren.

Aangezien maatregelen aan de Rijksweg A58 niet doelmatig zijn en deze weg maatgevend is voor de geluidbelasting in het plangebied, en op de Kempenbaan het asfalttype steenmastiekasfalt (SMA) wordt aangebracht, leiden verdere maatregelen aan de Kempenbaan en de Zuidas niet tot een verbetering van het woon- en leefklimaat en zijn daarmee niet doelmatig. Volledigheidshalve zijn de maatregelen nog wel beschouwd.

Kempenbaan

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. Omdat er thans betonplaten liggen, kan met geluidarm asfalt een aanzienlijke geluidreductie worden bewerkstelligd. Vanwege de op- en afritten van de Rijksweg A58 en de aantakking met de Zuidas, kan geen dunne deklaag worden aangebracht. De dunne deklaag zal door optrekkend, afremmend en afslaand verkeer te snel slijten.

Door het aanbrengen van dicht asfaltbeton kan een geluidreductie worden bewerkstelligd van 2 dB. Dit effect is onvoldoende om in het plangebied de geluidbelasting te reduceren tot de maximale ontheffingswaarde van 53 dB of de ten hoogst toelaatbare waarde van 48 dB.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te beperken, is de mogelijkheid van het plaatsen van geluidschermen onderzocht. Het effect van een scherm evenwijdig aan de Kempenbaan is onderzocht.

De benodigde schermhoogte is berekend voor de maximaal toegestane bouwhoogte van 30 meter. Indien een scherm van 20 meter hoogte evenwijdig aan de Kempenbaan wordt gebouwd, zoals weergegeven in bijlage 7, zal de geluidbelasting in het grootste gedeelte van het plangebied afnemen tot circa 53 dB. De scherm lengte bedraagt circa 450 meter. Om de geluidbelasting te reduceren tot 48 dB moet het scherm hoger worden dan 30 meter.

Het plaatsen van een geluidscherm met een dergelijke hoogte stuit op overwegende bezwaren:

- van financiële aard. Uitgaande van een conservatieve kostprijs van € 400,- per vierkante meter, bedragen de kosten €3.600.000,-. Gelet op de funderingseisen zullen de kosten nog veel hoger uit kunnen vallen. Het genoemd bedrag moet als een minimum worden beschouwd.
- van stedenbouwkundige aard. Een dergelijk hoog scherm ontnemt het zicht en zal mogelijk voor ongewenste schaduwwerking zorgen;



Zuidas

De Zuidas heeft een geringe invloed op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Indien een afstand tot geluidgevoelige objecten van 20 meter tot de wegas wordt aangehouden, wordt de ontheffingswaarde van 53 dB niet overschreden. Indien een afstand van 50 meter tot geluidgevoelige objecten wordt aangehouden, wordt de ten hoogst toelaatbare waarde van 48 dB niet overschreden.

Deze afstand tot de 48 dB contour kan worden beperkt tot 10 meter indien een dunne deklaag wordt aangebracht.

Cumulatie

Uit het rapport volgt dat gecumuleerde geluidbelasting in het plangebied minimaal 57 dB en ten hoogste 70 dB bedraagt op de rand van het plangebied langs de Kempenbaan.

Om een acceptabel woon en leefklimaat te waarborgen wordt als voorwaarde in dit hogere waarde besluit opgenomen dat (zelfstandige) woningen dienen te beschikken over één geluidluwe gevel, waaraan minimaal een verblijfsruimte gesitueerd dient te zijn. Een eventueel aanwezige, al dan niet gezamenlijke, buitenruimte dient aan de geluidluwe gevel gesitueerd te zijn. Met geluidluw wordt bedoeld dat de gecumuleerde geluidbelasting niet meer bedraagt dan 53 dB.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 24 februari 2013 tot en met 8 april 2013. Er is 1 zienswijze kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is gegrond. In bijlage 1 staan de overwegingen ten aanzien van de zienswijze. Het besluit hogere waarde en het akoestisch rapport is naar aanleiding van de zienswijze aangepast.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Kempenbaan West 2013, kadastraal bekend gemeente Tilburg, percelen/perceelsgedeelten sectie W nummers 279, 280, 326, 327, 341, 548 en 887, uitgezonderd de bestemming "Wonen", hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer voor maximaal 53 dB wegverkeerslawaaï. De hogere waarde van 53dB wordt vastgesteld voor die delen van het plangebied waar nieuwe geluidsgevoelige functies gerealiseerd kunnen worden (bestemmingen Maatschappelijk-Uit te werken, Maatschappelijk-2) t.g.v. De Rijksweg A58, de Kempenbaan en de nieuwe ontsluitingsweg "de Zuidas" op de representatieve waarneemhoogten 5, 10, 15, 20, 25 en 30 meter.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden;
 - a. Gebouwen met een geluidsgevoelige functie worden ter plaatse van de geluidsgevoelige functie voorzien van maatregelen zodat de geluidbelasting maximaal 53 dB bedraagt.
 - b. (zelfstandige) woningen dienen te beschikken over één geluidluwe gevel, waaraan minimaal 1 verblijfsruimte gesitueerd dient te zijn. Een eventuele aanwezige, al dan niet gezamenlijke, buitenruimte dient aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Met geluidluw wordt bedoeld dat de gecumuleerde geluidbelasting niet meer bedraagt dan 53 dB.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

Tilburg 14 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, namens deze
teammanager afdeling Ruimte,

mr.E.M.A. van Sprang-Helmig

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, mr. Eleonora Marijke Adeline van Sprang-Helmig, teammanager afdeling Ruimte gemeente Tilburg, Postbusnummer 90155, 5000 LH Tilburg, verklaart dat bovengenoemd afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk

mr. E.M.A. van Sprang-Helmig
Teammanager afdeling Ruimte

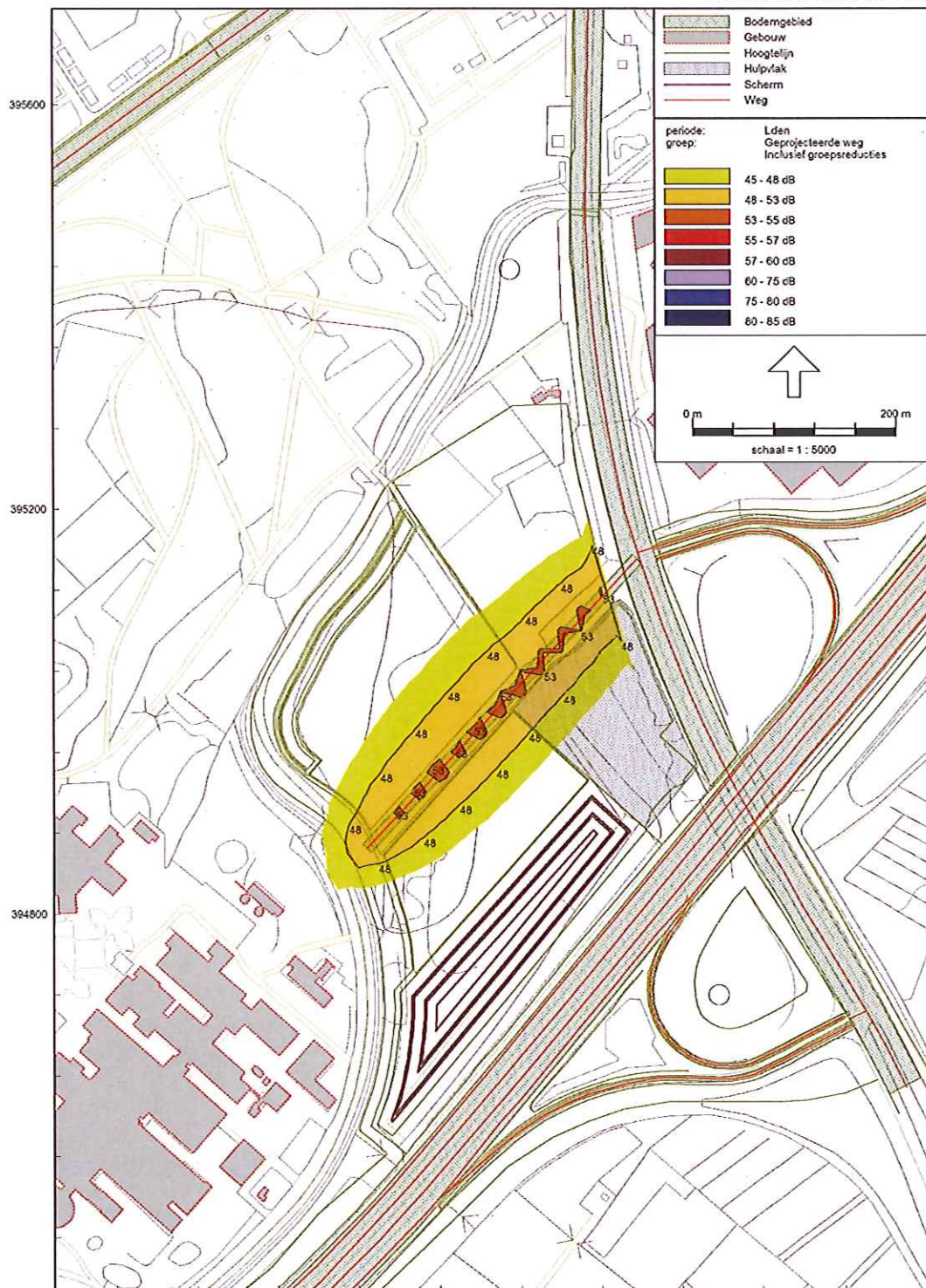
Bijlagen; planverbeelding Kempenbaan West 2013 en geluidcontouren nieuwe ontsluitingsweg ("Zuidas"), Kempenbaan en Rijksweg A58 op waarneemhoogte 30 meter.



20130514 Model BP Kempenbaan West rekenhoogte 30 meter

Bijlage 5

Geluidcontour Zuidas 30 meter

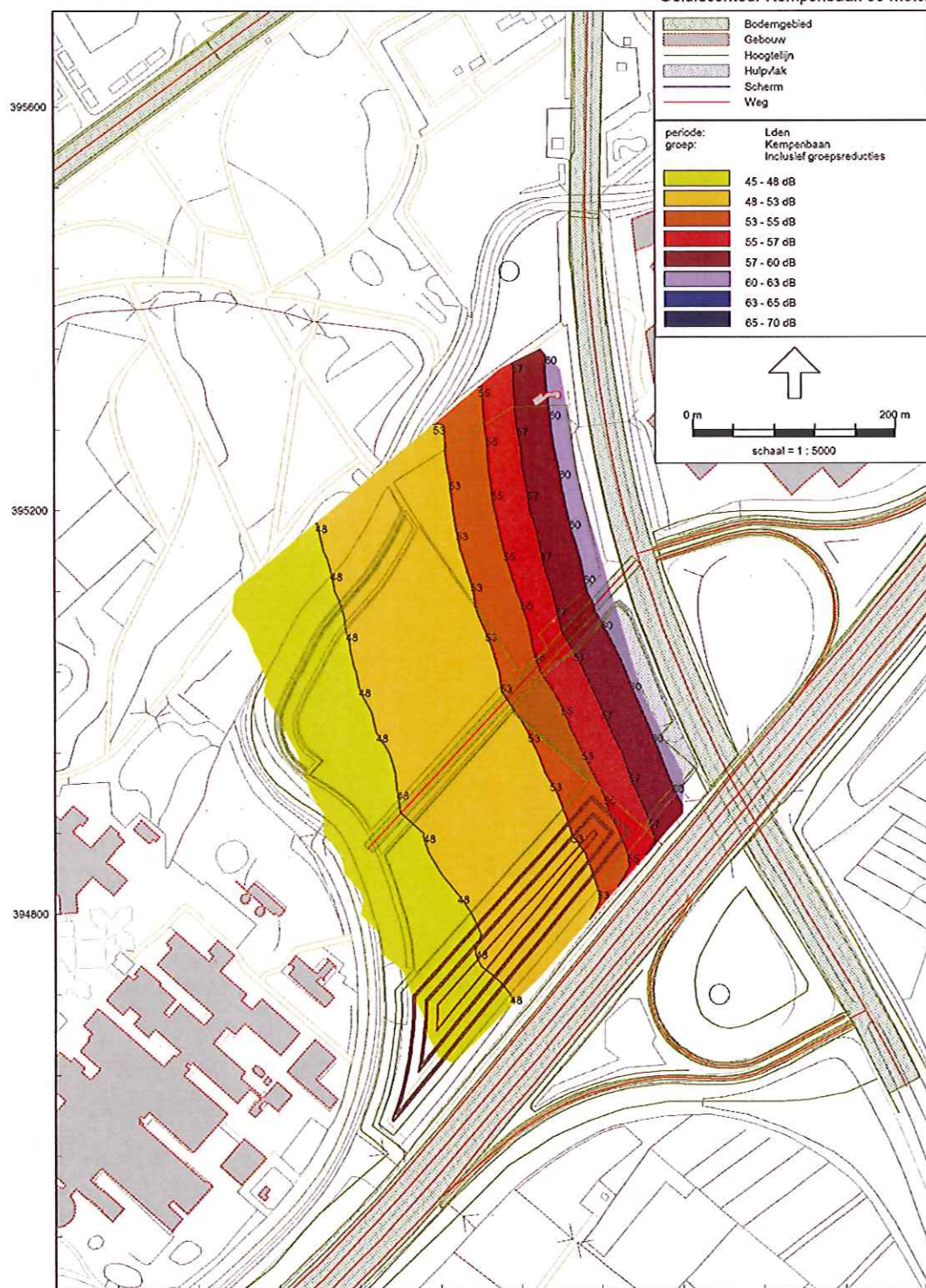


Wegverkeerslawaal - RMW-2006, [onderzoek 2013 concept rapport - 20130514 Model BP Kempenbaan West Rekenhoogte 30 meter], Geomilieu V1.91

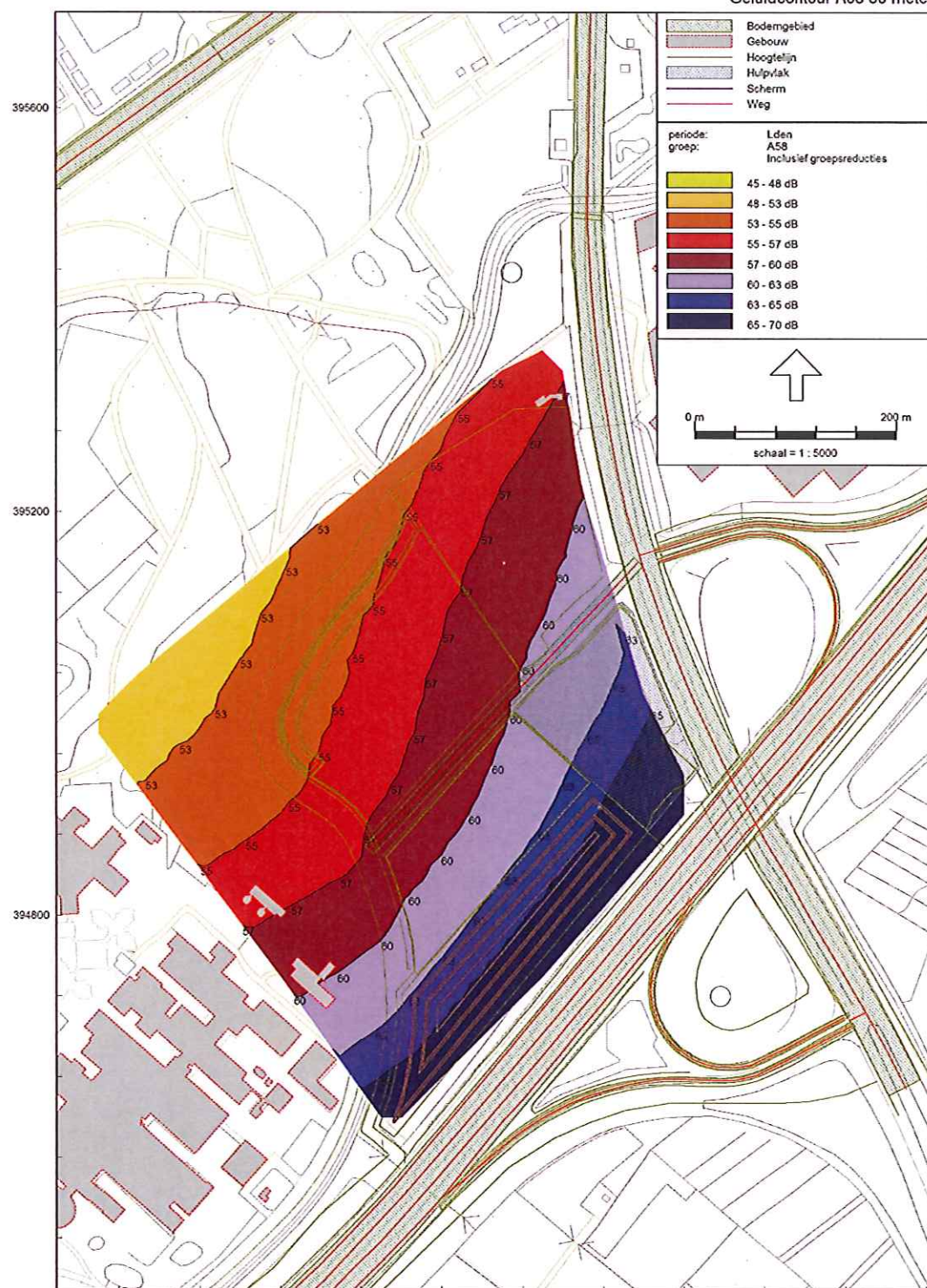
20130514 Model BP Kempenbaan West rekenhoogte 30 meter

Bijlage 4

Geluidcontour Kempenbaan 30 meter



135600 136000
Wegverkeerslawai - RMW-2006, [onderzoek 2013 definitief rapport - 20130514 Model BP Kempenbaan West Rekenhoogte 30 meter], Geomilieu V1.91



135600 136000
Wegverkeerslawaal - RMW-2008, [onderzoek 2013 definitief rapport - 20130514 Model BP Kempenbaan West Rekenhoogte 30 meter], Geomilieu V1.91