

Voorblad

Raadsvoorstel beheersverordening spoorlijn Loven

Datum college:	21 november 2023
Portefeuillehouder:	Wethouder Van der Pol
Afdeling:	Ruimte
Behandelend ambtenaar:	G. Sperber

Samenvatting

De aanleiding tot de beheersverordening 'Spoorlijn Loven' is ingegeven door het verzoek van ProRail om de bestemming van een stuk van de spoorlijn Tilburg – 's-Hertogenbosch ter hoogte van het bedrijventerrein Loven aan te passen. Dit spoorlijnsegment heeft momenteel de bestemming 'Verkeer-Verblijf'. Dit moet echter 'Verkeer-Railverkeer' zijn, zodat deze in overeenstemming is met de daadwerkelijke railverkeersfunctie die het spoorlijnsegment vervult. De betreffende spoorlijn is al jaren in gebruik. Deze aanpassing is een technisch herstel van het bestemmingsplan, zonder enige verandering van de feitelijke situatie ter plaatse. Een beheersverordening legt de bestaande situatie vast en is in dit geval de geëigende planologische maatregel om deze fout te herstellen.

Collegebesluit

Het college stelt de raad voor:

1. de beheersverordening Spoorlijn Loven vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsvoorstel beheersverordening spoorlijn Loven

Aanleiding

De aanleiding tot de beheersverordening 'Spoorlijn Loven' is ingegeven door het verzoek van ProRail om de bestemming van een stuk van de spoorlijn Tilburg – 's-Hertogenbosch ter hoogte van het bedrijventerrein Loven aan te passen. Dit moet 'Verkeer-Railverkeer' zijn.

Beoogd effect

De beheersverordening beoogt de bestemming voor dit stuk spoorlijn te corrigeren naar 'Verkeer-Railverkeer,' om zodoende de bestemming in lijn te brengen met de daadwerkelijke railverkeersfunctie die het stuk momenteel vervult.

Voorstel

1. vaststellen van de beheersverordening Spoorlijn Loven.
2. geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 Er is sprake van het vastleggen van een reeds bestaande situatie.

Het voorstel initieert geen nieuwe ontwikkelingen of activiteiten, maar formaliseert de huidige werkelijkheid. Deze beheersverordening beoogt de bestemming in overeenstemming te brengen met de daadwerkelijke functie van het spoorlijnsegment, waardoor de regelgeving consistent wordt met de feitelijke situatie en het technische karakter van het gebied.

1.2 Een beheersverordening is in dit geval het beste instrument omdat dit de bestaande toestand vastlegt en geen nieuwe ontwikkelingen toestaat.

Om de fout in de bestemming te herstellen zijn er 2 instrumenten mogelijk. Het opnieuw in procedure brengen van een bestemmingsplan of het vaststellen van een beheersverordening. Beide instrumenten zouden de feitelijk bestaande toestand vastleggen.

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om voor die delen van de gemeente waar geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien een beheersverordening vast te stellen in plaats van een bestemmingsplan. Het bestaand gebruik wordt daarbij vastgesteld. Aan de voorwaarden die gelden voor het toepassen van een beheersverordening wordt voldaan. Er zijn namelijk voor het besluitgebied geen ontwikkelingen voorzien. Het nadeel voor de omgeving is dat tegen een beheersverordening geen zienswijzen kunnen ingediend of beroep kan worden ingesteld. Echter omdat de spoorlijn er al ligt en er geen wijzigingen worden voorgesteld kan de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op voorhand al niet leiden tot aanpassingen van de situatie en zou daarmee de verkeerde verwachtingen wekken.

2.1 Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Dit plan bevat geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitatiewet (afdeling 6.4 van de Wro) is om die reden niet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Kanttelingen en gewogen alternatieven

Niet van toepassing

Niet beïnvloedbare risico's

Niet van toepassing.

Kosten en dekking

De kosten voor het opstellen van de beheersverordening bestaan enkel uit ambtelijke inzet. Deze inzet is geraamd binnen de begroting 2023.

Uitvoering

Na vaststelling van de beheersverordening wordt deze gepubliceerd en treedt deze in werking en is toetsingskader voor omgevingsvergunningen. Tegen dit besluit staat geen beroep bij de Raad van State open.

Participatie

In de gemeentelijke inspraakverordening is in artikel 3, lid 2 opgenomen dat burgemeester en wethouders bepalen of en, zo ja, op welke wijze belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestuursbesluit door middel van inspraak zullen worden betrokken. Omdat er geen aanpassingen aan de spoorlijn plaats zal vinden is inspraak over de beheersverordening niet zinvol.

Communicatie

De beheersverordening wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl en Prorail zal geïnformeerd worden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Beheersverordening Spoorlijn Loven
- [Link](#) naar beheersverordening

Ter inzage gelegde stukken

Niet van toepassing.

Tilburg, 21 november 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

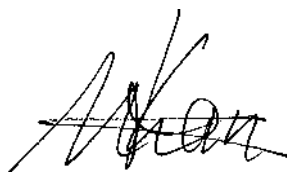
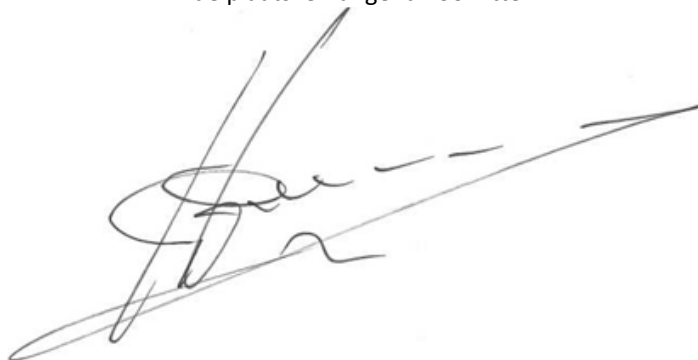
Besluit

1. de beheersverordening Spoorlijn Loven vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2023.

de griffier,

de plaatsvervangend voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. van'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. van'.