



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

VERZONDEN 18 JUN 2020

Gemeente : Tilburg

Datum : 17 juni 2020

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-01562

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 16 april 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van Beekherstel en EVZ Reeshofweide. Het betreft de Langendijk nabij 87 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : Brouwers Groenaannemers B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief ontwerp perceel 2 West;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief ontwerp perceel 2 Oost;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief ontwerp perceel 1 Zuid;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief ontwerp perceel 1 West;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief ontwerp perceel 1 Noord;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~definitief ontwerp perceel 1 Midden;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~PvE;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~projectplan Waterwet;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare.

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 17 juni 2020

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-01562

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk.....	4
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk.....	5

COLLEGE BESLUIT

**OVERWEGINGEN****Aanleggen van een werk**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2020-01562

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Reeshofweide 2018" is vastgesteld.

Het bevoegde gezag wil voorkomen dat de grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming artikel 4 "Natuur" van het bestemmingsplan "Reeshofweide 2018".

Volgens artikel 4.4.1. tbv werken en werkzaamheden voor o.a. :

- a. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100m² per perceel of met meer dan 0,40m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
- b. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40m onder maaiveld;
- c. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren.
- d. ...

Volgens artikel 4.4.3. kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend voor zover:

- a. De in 4.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in 4.1.1 genoemde waarden en/of functies. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede betrekking heeft op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van natuur-hydrologisch waardevol gebied', en bij de cultuurhistorisch medewerker van de gemeente Tilburg, voor zover de afweging mede betrekking heeft op cultuurhistorisch waardevol gebied.
- b. ...

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor deze activiteit wordt geweigerd indien het werk in strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

De aangevraagde activiteit voldoet aan het toetsingskader:

Waterschap Brabantse Delta is opdrachtgever, grondeigenaar en beheerder van deze werkzaamheden. DE werkzaamheden zijn conform het Waterbeheerplan en beschrijft concrete maatregelen die bijdragen aan de verbetering van de waterkwaliteit en een bijdrage leveren aan het oplossen van vismigratieknelpunten.

Het plan is in de beoordeling aan het bestemmingsplan getoetst op ecologische aspecten. Daarnaast zijn relevante aspecten voor natuurwaarden in de aanlegfase geborgd in het bestek.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Aanleggen van een werk

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij de ecooloog van de afdeling Ruimte.

COLLEGE BESLUIT