

BIJLAGE 1 Vooroverlegreacties

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, March 23, 2017 2:40:47 PM
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: vooroverleg mail

Geachte heer / mevrouw

In het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt u zo dadelijk via wettransfer een woningbouwinitiatief -gelegen aan de rand van de kern Uitdam- toegezonden.
Het initiatief betreft de bouw van 3 woningen op het perceel Zeedijk 1 te Uitdam
In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kernen Waterland 2013" heeft het perceel de bestemmingen Wonen-2", "Bedrijf" en "Agrarisch".
De bouw van de gevraagde woningen is niet mogelijk
Het college van waterland wil met een afzonderlijk bestemmingsplan de bouw van de gevraagde woningen mogelijk maken.
Voor de volledigheid : Op 17 februari 2016 is door de Raad van State een bestemmingsplan ten behoeve van woningbouw op deze locatie vernietigd. Met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State is onderzocht welke ontwikkeling op dit perceel wel tot de mogelijkheden behoort.

In de wettransfer die u wordt toegezonden vindt u de volgende documenten :



De periode van dit vooroverleg start op vrijdag 24 maart 2017 en eindigt op donderdag 4 mei 2017
Uw reactie wordt meegenomen in het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur RO



Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Telefoon: [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag in de even weken



^c
_i Email printen? Denk aan het milieu!

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 14:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bedankt voor het gebruik van WeTransfer - bestand(en) verzonden naar risicobeheersing@vrzw.nl (en 4 anderen)

Bestanden succesvol verzonden naar: 5 ontvangers

'Bij deze het verzoek om vooroverleg zoals aangekondigd in de mail
Vriendelijke groet
Miriam van Loenhout'

Zodra een ontvanger je bestand heeft gedownload, ontvang je een bevestigingsmail.

Ontvangers

risicobeheersing@vrzw.nl
ro-info@noord-holland.nl
info@hlnk.nl
info@odijmond.nl
wnn-ruimtelijkeplannen@rws.nl

Bestanden (58,7 MB totaal)

bijlage 1, plattegrond bestaand.pdf
bijlage 2, plattegrond en gevelaanzichten nieuw.pdf
bijlage 3, plattegrond woning 1.pdf
bijlage 4, plattegrond woning 2.pdf
bijlage 5, plattegrond woning 3.pdf
bijlage 6, overwegingen.pdf
bijlage 7, hoofdlijnen ruimtelijke onderbouwing.pdf

Wordt verwijderd op

30 maart 2017

Download-link

<https://we.tl/915dH4qUNk>

Haal meer uit WeTransfer met Plus

Over WeTransfer Contact Juridisch

Om er zeker van te zijn dat je onze e-mails ontvangt, kun je noreply@wetransfer.com toevoegen aan je [vertrouwde contacten](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2017 14:38
Aan: [REDACTED]
CC: Postbus Risicobeheersing
Onderwerp: Vooroverleg Zeedijk 1, Uitdam
Bijlagen: 004-17 RO Brandveiligheidsadvies basisbrandweezorg.pdf

Goedemiddag mevrouw van Loenhout,

Hierbij het gevraagde advies omtrent het vooroverleg Zeedijk 1, te Uitdam.

Vanuit de Vrzw zijn er geen opmerkingen omtrent onderstaand plan. Als bijlage de brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker brandveilig leven en advies - B
Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Telefoon : + [REDACTED]
Mobiel : + [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

Bezoekadres : Julianaweg 137b, 1131 DH, Volendam
Postadres : Postbus 150, 1500 ED, Zaandam

Meer weten over Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland?
Kijk eens op : www.vrzw.nl

Denk aan het milieu voor u besluit deze e-mail te printen!

Aan deze e-mail kunt u geen rechten ontleen. Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook kunnen wij niet garanderen dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst door derden.

Gemeente Waterland
[redacted]
Postbus 1000
1140 BA MONNICKENDAM

Prins Bernhardplein 112
1508 XB Zaandam
Postbus 150
1500 ED Zaandam
Telefoon 075 - 681 18 11
Fax 075 - 617 41 41
info@vrzw.nl
www.vrzw.nl

Datum	28 maart 2017	Telefoon	[redacted]
Onze referentie	004-17 RO	Fax	
Uw referentie		E-mail	[redacted]
Uw brief van		Onderwerp	Advies perceel Zeedijk 1, Uitdam

Geachte mevrouw [redacted],

Op 23-03-2017 heeft de VrZW van u een verzoek gekregen om een advies uit te brengen over het vooroverleg van het bestemmingsplan, Zeedijk 1 Uitdam. Graag maken wij van de mogelijkheid gebruik en treft u hierbij ons advies aan. Het advies heeft betrekking op de volgende tekeningen/documenten:

- Si01 Situatie nieuw, d.d. 08-10-2016;
- Si02 Situatie bestaand, d.d. 14-07-2016;
- Bijlage 1 overwegingen, d.d. 11-10-2016;
- Bijlage 2 Hoofdlijnen ruimtelijke onderbouwing, d.d. 11 oktober 2016.

Om de fysieke veiligheid van het plan zo goed mogelijk te waarborgen zijn onderstaande punten in overweging genomen.

Bluswater

Voor een goede bestrijdbaarheid is het van belang dat de bluswatervoorzieningen op orde zijn. De normen die VrZW hanteert zijn gebaseerd op de "Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van Brandweer Nederland.

In het geschetste plan is de primaire bluswatervoorziening¹ conform de norm.

Bereikbaarheid

Naast het aspect bluswater is het voor een goede bestrijdbaarheid ook noodzakelijk dat het plangebied danwel een eventueel incident goed bereikbaar is (zie ook "Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van Brandweer Nederland).

In het geschetste plan is de bereikbaarheid conform de norm.

¹ De definitie van primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorziening is terug te vinden in de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Aanrijdtijd

Gelet op de ligging van het plangebied voorziet de brandweer geen knelpunten voor wat betreft de aanrijdtijd.

Externe veiligheidsaspecten

Uit de beoordeling blijkt dat een extern veiligheidsadvies niet nodig is.

Na beoordeling van bovengenoemde documenten voorzien wij geen bezwaren voor de bouw van drie woningen op de locatie Zeedijk 1 te Uitdam.

Voor vragen of nadere toelichting met betrekking tot externe veiligheid kunt u contact opnemen met [REDACTED] of e-mail [REDACTED]

Voor het aspect Basisbrandweezorg is dat de heer [REDACTED] via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Hoofd afdeling Risicobeheersing

Advies

Aan	[REDACTED]	van	[REDACTED]
		telefoon	[REDACTED]
datum	6-4-2017		
onderwerp	Vooroverleg voor het initiatief betreft de bouw van 3 woningen op het perceel Zeedijk 1 te Uitdam		

De gemeente Waterland heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd om een vooroverleg voor het initiatief betreft de bouw van 3 woningen Zeedijk 1 te Uitdam te beoordelen. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er geluidszones rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidszone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en aangewezen ligplaatsen voor woonschepen zijn geluidgevoelige bestemmingen volgens de Wet geluidhinder.

Als de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt, en deze kan door redelijke maatregelen niet worden teruggebracht, moet gelijktijdig met de planprocedure door het bevoegd gezag in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor de geluidbelasting worden vastgesteld. Een hogere waarde voor de geluidsbelasting kan, onder voorwaarden, worden vastgesteld tot de maximale ontheffingswaarde voor de betreffende geluidbron.

Voorkeurswaarde en ontheffingswaarde

Normen met betrekking tot de geluidbelasting vanwege wegverkeer ter plaatse van geprojecteerde geluidgevoelige gebouwen (woningen) zijn vermeld in artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op de gevel van woningen bedraagt 48 dB. Met de beoogde realisatie van drie woningen is er sprake van het realiseren van een drietal geluidgevoelige gebouwen in een buiten stedelijk gebied. De maximale te verlenen ontheffingswaarde is 58 dB.

Op de Zeedijk ter hoogte van de nieuw te realiseren woningen geldt maximale snelheid van 30 km/uur. Net ten noorden van het plangebied geldt er een 60km/uur regiem.

Het plangebied ligt niet binnen de geluidszone van een spoorlijn, een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en wettelijke zones in verband met de luchthaven Schiphol.

Advies

Een weg met een maximale snelheid van 30 km/uur heeft als gesteld in artikel 74 Wet geluidhinder geen zone. Gezien de overgang van de weg naar een weg met een maximale snelheid van 60 km/uur wordt geadviseerd om op basis van goede ruimtelijke ordening een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren naar de gevelbelasting van de woningen. Dit onderzoek kan worden gecombineerd met een bepaling van de benodigde gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie. Hiermee kan worden aangetoond of kan worden voldoen aan de binnenwaarde overeenkomstig artikel 3.2 bouwbesluit 2012.

Wet Natuurbescherming

Het plangebied ligt aan de rand van het Natura 2000- en Vogelrichtlijngebied 'Markermeer & IJmeer' en wordt daarvan gescheiden door enkel een weg.

Uit het verkennend onderzoek is gebleken dat het in dit plangebied gaat om nieuwbouw op de plek van een te slopen stal.

Er dient een ecologische inventarisatie gedaan te worden naar de aanwezigheid van vleermuizen en foeragerende laatvliegers (in mei-juni), indien nodig dient aangetoond te worden dat een ontheffing artikel 3.3 Wnb kan worden verkregen.

Het in 2012 uitgevoerde ecologisch onderzoek (verricht naar de soortenbescherming) die geactualiseerd of opnieuw uitgevoerd te worden. De ligging van het perceel in weidevogelleefgebied en de effecten van de ontwikkeling zullen onderzocht en beschreven moeten worden.

Tijdens de bouw (in het vogelbroedseizoen, globaal half maart tot half juli) die er voor gezorgd te worden dat er geen verstoring plaatsvindt van broedvogels en het broedsucces door bijvoorbeeld licht (bouwlampen) of geluid (extra zware voertuigen, heien).

Sinds enige jaren wordt ook gekeken naar de 'stikstofdepositie' op Natura 2000 gebieden vanwege een nieuw plan. Natura 2000 gebieden zijn op aanzienlijke afstanden van het plangebied gelegen, dit plangebied ligt aan de rand van het Natura 2000 gebied 'Markermeer & IJmeer'. Daardoor dient de stikstofdepositie te worden onderzocht met een zogeheten Aeries-berekening.

Asbest

Voor de sloop van de bestaande stal dienen een asbestinventarisatie uitgevoerd te worden.

Bodem

Op basis van de bij de Omgevingsdienst aanwezige bodeminformatie wordt de locatie beschouwd als onverdacht voor bodemverontreiniging. Naar verwachting voldoet de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem voor de toekomstige functie "wonen met tuin". Echter bij de aanvraag van de omgevingsvergunning zal nog een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Milieuzonering

Het milieuaspect 'bedrijfs- en milieuzonering' vormt geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is het op zodanige manier bouwen dat gedurende de gehele levensloop van het gebouw en de gebouwde omgeving zo min mogelijk (milieu-)belasting ontstaat. Aandacht voor duurzaamheid betekent expliciete aandacht voor een gezond, leefbaar binnenmilieu van de woningen, beperkingen van de negatieve gevolgen voor mens en milieu en beperkingen van de woonlasten op termijn (energierekening).

GPR Gebouw is een programma voor het omzetten van ontwerpgegevens van een gebouw naar prestaties op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. GPR gebouw gaat over woonkwaliteit, de toekomstwaarde én de gebruikelijke thema's van duurzaam bouwen. Het is een hulpmiddel voor het maken van keuzes bij nieuwbouw en renovatie van woningen, scholen en andere gebouwen.

Om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten wordt het gebruik van GPR Gebouw gestimuleerd. GPR Gebouw is een relatief eenvoudig instrument waarmee prestaties worden uitgedrukt in rapportcijfers van 1 tot 10.

Keuzemodules geven aan hoe scores zijn te verhogen (tot maximaal een tien) voor de vijf verschillende onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

Binnen het ontwerp is men vrij om binnen de verschillende modules voorzieningen naar keuze te realiseren, zolang deze keuzes leiden tot het gewenste ambitieniveau.

Per project wordt door de Omgevingsdienst IJmond (gratis) digitaal een sublicentie voor het programma GPR Gebouw verstrekt.

Advies

Bovenstaande aspecten bodem, geluid, asbest en Wet Natuurbescherming dienen meegenomen te worden in de afweging.

Tevens dient uit onderzoek moet blijken dat in de woning een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

[REDACTED]

Van: WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN) <WNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>
Verzonden: woensdag 5 april 2017 14:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooroverleg mail

Geachte [REDACTED]

Dank voor het toesturen van de kennisgeving.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een reactie. Mijn dienst blijft graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Waterland die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdeling Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening
.....

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
.....

[REDACTED]

[REDACTED]
www.rijkswaterstaat.nl
.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 15:11
Aan: WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN)
Onderwerp: FW: vooroverleg mail

Goedemiddag
Bij deze de toelichtende mail mbt het verzoek om vooroverleg voor het perceel Zeedijk 1 te Uitdam.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur RO
The logo of Gemeente Waterland, featuring the name 'Gemeente WATERLAND' in a serif font above a stylized graphic of a water lily or flower.

Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Telefoon: (0299) 658 581

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag in de even weken



Email printen? Denk aan het milieu!

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 14:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: vooroverleg mail

Geachte heer / mevrouw

In het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt u zo dadelijk via wettransfer een woningbouwinitiatief -gelegen aan de rand van de kern Uitdam- toegezonden.
Het initiatief betreft de bouw van 3 woningen op het perceel Zeedijk 1 te Uitdam
In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kernen Waterland 2013" heeft het perceel de bestemmingen Wonen-2", "Bedrijf "en "Agrarisch".

De bouw van de gevraagde woningen is niet mogelijk

Het college van waterland wil met een afzonderlijk bestemmingsplan de bouw van de gevraagde woningen mogelijk maken.

Voor de volledigheid : Op 17 februari 2016 is door de Raad van State een bestemmingsplan ten behoeve van woningbouw op deze locatie vernietigd. Met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State is onderzocht welke ontwikkeling op dit perceel wel tot de mogelijkheden behoort.

In de wettransfer die u wordt toegezonden vindt u de volgende documenten :

-  bijlage 7, hoofdlijnen ruimtelijke onderbouwing
-  bijlage 6, overwegingen
-  bijlage 5 , plattegrond woning 3
-  bijlage 4 ,plattegrond woning 2
-  bijlage 3 , plattegrond woning 1
-  bijlage 2, plattegrond en gevelaanzichten nieuw
-  bijlage 1, plattegrond bestaand

De periode van dit vooroverleg start op vrijdag 24 maart 2017 en eindigt op donderdag 4 mei 2017
Uw reactie wordt meegenomen in het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur RO



Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Telefoon: [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag in de even weken



Email printen? Denk aan het milieu!

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

Klik [hier](#) voor informatie over onze digitale dienstverlening en voor onze proclamer.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 17:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: advies HHNK ihkv 3.1.1. Vooroverleg woningbouw initiatief Zeedijk 1 , Uitdam

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van uw mail van 23 maart 2017 (inkomend registratienummer 17.36747) ontvangt u hierbij het wateradvies op het voorgenomen woningbouwinitiatief van drie woningen ter plaatse van de bestaande woning Zeedijk 1.

Zoals telefonisch afgesteld zou het advies iets later (maar compleet) naar jullie verzonden worden.

Proces

In de periode 2012-2014 is deze bouwlocatie ook al bij het hoogheemraadschap langs geweest voor advies.

In het aangepaste plan is het aantal nieuwe woningen verminderd maar is het advies van het hoogheemraadschap nog grotendeels vergelijkbaar.

Onderstaand staan puntsgewijs de onderdelen benoemd die raken aan de belangen van het hoogheemraadschap.

Waterkering

Het bouwplan grenst aan de primaire waterkering en ligt deels binnen de beschermingszone A van de waterkering. De locatie wordt door de bestaande bebouwing van Uitdam beschouwd als een bebouwde dijkstrekking. Hierbij is het uitgangspunt dat de bestaande overheersende gevellijn (ter hoogte van het bestaande PEN-huisje) wordt aangehouden. De huidige posities van de woningen passen daar dus in. De woningen dienen zonder kelder en met grondverdringende heipalen worden gebouwd.

In het op te stellen bestemmingsplan dienen de dubbelbestemming Waterstaatswerk-waterkering en profiel van vrije ruimte worden meegenomen. Desgewenst kan het hoogheemraadschap deze zoneringen nog digitaal aanleveren.

Dijkversterking Alliantie Markermeerdijken

De voorgenomen keuze van de Alliantie Markermeerdijken is momenteel een buitenwaartse dijkversterking ter plaatse van dit plangebied.

De werkzaamheden van het bouwplan dienen afgesteld te worden op de plannen voor dijkversterking van het hoogheemraadschap. Hierbij valt te denken aan maatregelen als het aanpassen van de planning of technische maatregelen als het versterken van de funderingspalen en/of -balken. Dit in verband met de mogelijke invloed van grondmechanische krachten ten gevolge van de dijkversterking en de eventuele kans op schade. Ook dient rekening gehouden te worden met de kans op beperkingen van de bereikbaarheid tijdens de dijkversterking.

Watersysteem

Ten opzichte van de bestaande situatie zal er geen of nauwelijks een toename van verharding plaatsvinden. Hiervoor zijn dus geen compenserende maatregelen nodig.

In de dijsloot worden 2 nieuwe ontsluitingen op de Zeedijk aangelegd. Om de doorstroming te borgen dient in de toegangsdammen minimaal een duiker rond 800 mm (i.v.m. stedelijk gebied en veel duikers op kleine afstand bij elkaar) worden aangelegd.

De demping ter plaatse van de nieuwe toegangsdammen wordt ruimschoots gecompenseerd in de nieuw te graven waterloop aan de noord- en westzijde van het plangebied. Het plangebied bevindt zich binnen het waterlandsboezem met een streefpeil van NAP-1,56 meter. Het oppervlak van de demping en nieuw te graven wateroppervlakken dienen in beeld te worden gebracht bij de verdere uitwerking. Het onderhoud van de nieuwe waterloop komt bij de aangrenzend eigenaar te liggen. Voor de dijsloot is ter plaatse van het plangebied het hoogheemraadschap onderhoudsplichtig. Voor mechanisch onderhoud van de dijsloot is het hierbij belangrijk dat er voldoende afstand zit tussen de toegangsdammen.

Vanuit de meerlaagse veiligheid adviseert het hoogheemraadschap om het vloerpeil van de nieuwe woningen voldoende hoog aan te leggen om schade bij eventuele wateroverlast te voorkomen. Verder

dient met de maaiveldhoogte van het perceel en de inrichting van de ontsluitingsdammen op de Zeedijk ook afstemming te zijn met de dijkbeheerder HHNK.

Riolering

Het afstromend regenwater van de verharding kan rechtstreeks op het oppervlaktewater worden geloosd. Het huishoudelijk afvalwater dient op het bestaand aanwezige rioolsysteem van de gemeente worden aangesloten.

Wegen

Het hoogheemraadschap is ter plaatse van het plangebied geen wegbeheerder. Net noordelijk van het plangebied (buiten de bebouwde kom) is het hoogheemraadschap de wegbeheerder.

Tot zover de belangrijkste aandachtspunten vanuit het hoogheemraadschap op dit bouw voornemen. Naast bovenstaande aspecten dienen de meest actuele beleidsdocumenten van het hoogheemraadschap in het op te stellen bestemmingsplan worden meegenomen. We gaan ervan uit dat de gemeente voldoende input heeft om de verdere procedure te doorlopen en vertrouwen erop dat bovenstaande opmerkingen in (de waterparagraaf van) het bestemmingsplan straks zijn opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Regio adviseur Laag Holland
Afdeling Watersystemen
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Bezoekadres:
Stationsplein 136, Heerhugowaard
[REDACTED]
[REDACTED]



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 11 mei 2017 13:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg Zeedijk 1 , Uitdam

[REDACTED],

Ik heb vandaag de interne input compleet. Dus je krijgt straks nog het advies van het HHNK op de ontwikkeling Zeedijk 1 te Uitdam.
Sorry dat het niet eerder lukte.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

HHNK

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 8 mei 2017 11:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg Zeedijk 1 , Uitdam

Hoi [REDACTED]

Ik wil graag begin deze week verder met dit plan
Graag met jouw advies erbij verwerkt

Bedankt

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur RO



Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam

Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam

Telefoon: [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag in de even weken



Email printen? Denk aan het milieu!

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 4 mei 2017 12:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Vooroverleg Zeedijk 1 , Uitdam

Urgentie: Hoog

Goedemorgen [REDACTED],

Op 23 maart is verzocht om een reactie (in het kader van het vooroverleg 3.1.1 Bro) op het plan zeedijk 1 te Uitdam
In het overleg van 18 april jl tussen de gemeente Waterland en het Hoogheemraadschap is dit plan ook even
(onofficieel) aan de orde gekomen
je had aangegeven nog officieel te reageren.
De termijn voor het vooroverleg eindigt vandaag
Ik hoop je reactie nog te ontvangen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur RO

Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Telefoon: [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag in de even weken



Email printen? Denk aan het milieu!

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

Klik [hier](#) voor informatie over onze digitale dienstverlening en voor onze proclaimer.