



12

Provincie Noord-Brabant

het college van burgemeester
en wethouders van
NIEUW-VOSSEMEER

Ons kenmerk: nr. 92.326a
Uw kenmerk: 19 februari 1982
Afdeling: RBO toestel: 2584
's-Hertogenbosch, 4 januari 1983
Onderwerp: bestemmingsplan Assumburg I
Bijl.: div.

Griffie

Geacht college,

Aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 18 februari 1982 vastgestelde bestemmingsplan Assumburg I hebben heden gedeeltelijk onze goedkeuring gehecht. Voor de motieven die tot deze gedeeltelijke goedkeuring hebben geleid verwijzen wij u naar ons bijgaand besluit.

Wij verzoeken u zo spoedig mogelijk zorg te dragen voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6 en artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en ons de bewijsstukken ervan toe te zenden.

Ten aanzien van de in artikel 8, lid 2, opgenomen zogenaamde toverformulevrijstelling merken wij nog op dat aan een dergelijke vrijstelling een belangenprocedure dient te worden gekoppeld.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze

de griffier der staten,

165.

B. en W.	Vergadering d.d. 25/1-83	Per
Besluitvorming		h
Raad voorzitter		P
bevoegdheid aan de hand		97


DRS. A. J. NIEUWENHUIZEN



Provincie Noord-Brabant

de raad van de gemeente
NIEUW-VOSSEMEER

nr. 92.326
Afdeling: RBO

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van
4 januari 1983, nr. 92.326 over het bestemmingsplan
Assumburg I van de gemeente Nieuw-Vossemeer

1. BEHANDELINGSPROCEDURE

- 1.1 De gemeenteraad van Nieuw-Vossemeer heeft op 18 februari 1982 het bestemmingsplan Assumburg I vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Nieuw-Vossemeer hebben bij brief van 6 april 1982, die op 8 april 1982 ter Provinciale Griffie is ontvangen, dit bestemmingsplan aan ons ter goedkeuring ingezonden.

- 1.2 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt, dat wij binnen zes maanden na ontvangst van het bestemmingsplan over de goedkeuring ervan moeten beslissen. Onze beslissing kunnen wij éénmaal voor ten hoogste zes maanden verdagen.
Op 17 augustus 1982 hebben wij onze beslissing over dit bestemmingsplan met ingang van 8 oktober 1982 voor zes maanden verdaagd.
- 1.3 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt verder nog, dat wij de provinciale planologische commissie horen, voordat wij beslissen over de goedkeuring van een bestemmingsplan. De subcommissie voor de gemeentelijke plannen uit de provinciale planologische commissie heeft ons op 7 juli 1982 over dit plan een advies uitgebracht.
- 1.4 Blijkens de stukken is de procedure, die in de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorgeschreven met betrekking tot de vaststelling van een bestemmingsplan geheel gevolgd.



2. BEZWAREN

Tegen het onderhavige plan zijn geen bezwaren bij ons ingediend.

3. BESLISSING OVER HET PLAN

Artikel 1, lid a, geeft een definitie van het begrip zomerhuis. De gegeven omschrijving maakt een constante bewoning van de zomerhuisjes door één huishouden mogelijk, hetgeen niet in overeenstemming is met het karakter van een zomerhuis waarbij het recreatieve gebruik voorop dient te staan. Artikel 1, lid a, komt dan ook niet voor goedkeuring in aanmerking. In artikel 1, lid j, en de doeleindenomschrijving van artikel 3 is sprake van "meergezinshuizen" in plaats van aaneengebouwde zomerhuizen. Artikel 1, lid j, en artikel 3 komen daarom niet voor goedkeuring in aanmerking. Voorts is in artikel 4, lid A sprake van "woning" en "eengezins-huis" in plaats van zomerhuis, zodat ook aan deze bepaling goedkeuring onthouden dient te worden. Voor het overige bestaan bij ons geen overwegende bezwaren tegen het plan. Het plan komt derhalve met uitzondering van de hierboven genoemde voorschriften voor goedkeuring in aanmerking.

4. BESLISSING

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

- 4.1 goedkeuring te verlenen aan het bestemmingsplan Assumburg I van de gemeente Nieuw-Vossemeer met uitzondering van de volgende bepalingen van de voorschriften waaraan goedkeuring wordt onthouden:
 - artikel 1, lid a;
 - artikel 1, lid j;
 - artikel 3;
 - artikel 4, lid A;
- 4.2 de gemeenteraad van Nieuw-Vossemeer te wijzen op het bepaalde in artikel 30, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- 4.3 dit besluit in afschrift te zenden aan:
 - de gemeenteraad van Nieuw-Vossemeer (2x);
 - de provinciale planologische commissie, subcommissie voor de gemeentelijke plannen (2x);
 - de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening.

's-Hertogenbosch, 4 januari 1983
Gedeputeerde Staten voornoemd,
v) namens deze
de griffier der staten,


DRS. A. J. NIEUWENHUIZEN

De Secretaris van

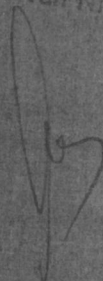
Bent

raad van 18-2

1982

Mit bekrand,

De Secretaris van Nieuw-Vossemeer



gemeente Nieuw-Vossemeer
toelichting en voorschriften deel uitmakende
van het bestemmingsplan **Assumburg I**

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

4 januari 1913 nr 92326

Mij bekend,
de griffier der staten,





INHOUD.

Toelichting behorende bij het bestemmingplan Assumburg I
gelegen in de gemeente Nieuw Vossemeer.

Voorschriften.

<u>Artikel</u>	<u>Blz.</u>
1. Begripsbepalingen	1.
2. Wijze van meten	3.
3. Zomerhuizen - klasse ZH	4.
4. Tuinen	6.
5. Openbaar groen	8.
6. Parkeerterrein	9.
7. Algemene vrijstellingsbevoegdheden en nadere eisen ex Artikel 15. van de W.R.O.	10.
8. Algemene bepalingen	11.
9. Strafbepaling	12.
10. Overgangsregeling	13.
11. Slotbepaling	14.

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan Assumburg I
gelegen in de gemeente Nieuw-Vossemeer.

Het voorliggend bestemmingsplan omvat de legalisering van het
bestemmingsplan Assumburg I.

Op 19-3-1968 verleenden Gedeputeerde Staten goedkeuring voor de
bouw van 35 zomerwoningen middels artikel 19. onder G. nr. 648904,
waarvan er inmiddels 23 zijn gerealiseerd.

Een 11-tal zomerhuizen gelegen aan de noord-oost-zijde zal te zij-
ner tijd worden gerealiseerd en uitsluitend worden bestemd voor de
verhuur, e.a. zal privaatrechtelijk worden geregeld.

De carré-vormige opzet van de woningen (in de voorschriften bestemd
als zomerhuizen) geeft gewoonlijk enige problemen met de bezonning,
zowel van de huizen alsook de tuinen.

Door de blokken nauwkeurig te plaatsen, daarbij rekening houdend
met dakvlak (tentdak) en goothoogte (hoog 2.25 m) is er optimale
bezonning verkregen.

Dichte begroeiingen waarborgen een optimale privacy en verhogen de
intimiteit van het plan.

In het nog uit te breiden gedeelte zal een randbeplanting van ten-
minste 10 m. worden aangebracht.

Een binnenwei geeft wellicht aanleiding tot gemeenschappelijke akti-
viteiten en de mogelijkheid voor de aanleg van enige speelterreinen
welke als zodanig zijn aangeduid.

De open ruimte aan de oostzijde geeft wat meer relatie met het
buitengebied.

Aan de Veerweg is een ruime parkeervoorziening gesitueerd ten behoe-
ve van de zomerwoningen, alsook het bestaande zwembad.

Het gebied wordt aan de westzijde door de Zeedijk, aan de noordwest-
zijde door de Veerweg en aan de noordoostzijde door de Watergang van
de eendracht begrensd.

Opmerkingen P.P.C. en resultaten van het vooroverleg en andere nadere
korrekties.

Het vooroverleg met de diverse instanties in het kader van het besluit op de Ruimtelijke Ordening (Artikel 8.) kan geacht worden te zijn ge-
vat in het overleg met de Provinciaal Planologische Commissie, waarin
bedoelde instanties zijn vertegenwoordigd.

De commissie heeft haar opmerkingen vervat in een brief van 25-5-1981
nr. 81.04292.

De opmerkingen betreffende de voorschriften zijn integraal verwerkt.

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Assumburg I" gelegen in de gemeente Nieuw-Vossemeer.

Tek. nr. NVM-II-77.

Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. ~~zomerhuis:~~
~~elk permanent ter plaatse aanwezig woonverblijf, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;~~
- b. bouwwerk:
elke konstruktie van enige omvang, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw:
elk bouwwerk, dat een overdekte, voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. gebruiken:
het gebruiken, doen en laten gebruiken;
- e. caravan:
een aanhangwagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot het genieten van rekreatief verblijf, welke al dan niet op een bepaalde plaats duurzaam standplaats heeft ingenomen;
- f. kampeerauto:
een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
- g. bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
- h. bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door de bebouwing niet mag worden overschreden;
- i. bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- j. ~~breedte van een meergezinshuis:~~
~~de breedte van de naar de weg gekeerde gevel daarvan;~~
- k. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of zolder;

- l. openbaar groen:
beplanting bestaande uit o.a. bomen met dichte onderbegroeiingen;
- m. plan:
de kaart met bijbehorende verklaring van het bestemmingsplan
"Assumburg I" van de gemeente Nieuw-Vossemeer, alsmede deze voor-
schriften;
- n. onderkomens:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk ge-
bruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwa-
gens, woonschepen, caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuil-
hutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van rekreatief
buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te
merken.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- b. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) vanwaar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 0.20 m. boven laatstgenoemde hoogte gelegen is;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. nokhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt der gebouwen tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse, vanwaar die gebouwen voornamelijk toegankelijk zijn, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse;
- e. lengte en breedte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken;
- f. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelgrenzen of tussen een zijdelingse perceelgrens en een zijweg en in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is, gekeerde perceelgrens;
- g. afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens:
vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van de zijgevel van het gebouw.

Artikel 3. ZOMERHUIZEN - KLASSE ZH.

(aaneengebouwde zomerhuizen, en bouwwerken,
geen gebouwen zijnde)

Lid A. Bebouwing.

De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond mag uitsluitend worden bebouwd met meergezinshuizen, alsmede pergola's en muren, met dien verstande dat:

- a. per bebouwingsoppervlak ten hoogste 4 zomerhuizen zullen worden gebouwd;
- b. de inhoud van ieder huis tenminste 80 m³ zal bedragen;
- c. de breedte van ieder huis tenminste 11 m' zal bedragen;
- d. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 2.50 m' zal bedragen;
- e. de nokhoogte ten hoogste 7.50 m' zal bedragen;
- f. indien op het plan geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder huis tot een der zijdelingse perceelgrenzen tenminste 3 m' zal bedragen;
- g. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.50 m' zal bedragen;
- h. de hoogte van een muur ten hoogste 0.60 m' zal bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Voor zover en zolang de in dit artikel bedoelde grond onbebouwd blijft mag deze niet worden gebruikt op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming w.o. in ieder geval moet worden verstaan het gebruik:

- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer- en vaartuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Lid C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

Artikel 4. TUINEN.

~~Lid A. Bebouwing.~~

De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond mag ten behoeve van een woning op hetzelfde bouwperceel uitsluitend worden bebouwd met:

I. Bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. per eengezinshuis ten hoogste één bijgebouw mag worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijgebouw ten hoogste 6 m² zal bedragen;
- c. de goot- of boeihoogte ten hoogste 2.75 m' zal bedragen;
- d. de bijgebouwen van een kap zullen worden voorzien;
- e. de dakhelling tenminste 30° en ten hoogste 55° zal bedragen;
- f. de nokhoogte van een bijgebouw ten hoogste 4.75 m' zal bedragen.

II. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.75 m' zal bedragen;
- b. de hoogte van terreinafscheidingen ten hoogste 1 m' zal bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Voor zover en zolang de in dit artikel bedoelde grond onbebouwd blijft mag deze niet worden gebruikt op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming w.o. in ieder geval moet worden verstaan het gebruik:

- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer- en vaartuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Lid C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden de bijgebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming w.o. in ieder geval moet worden verstaan het gebruik:

- a. voor de uitoefening van enige vorm van handel of bedrijf;
- b. voor bewoning.

Artikel 5. OPENBAAR GROEN.

Lid A. Bebouwing.

- x De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond is bestemd voor beplantingen, alsmede voet- en wandelpaden, met dien verstande dat daarop niet mag worden gebouwd, m.u.v. het plaatsen van speeltoestellen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

De in dit artikel bedoelde grond mag niet worden gebruikt op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming w.o. in ieder geval moet worden verstaan het gebruik voor:

- a. parkeerdoeleinden;
- b. het uitoefenen van enige tak van handel of bedrijf;
- c. het opslaan van materieel, materialen of voorwerpen ten dienste van enige tak van handel of bedrijf;
- d. het ten verkoop opslaan van gebruikte of geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen en -vaartuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- e. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, waaronder in elk geval moeten worden verstaan onderdelen van motorvoertuigen en -vaartuigen of aanhangwagens, oude metalen, vuilnis en afvalstoffen;
- f. het plaatsen van kampeermiddelen.

- x vrijstellingsbevoegdheid ex Artikel 15. W.R.O.
(Artikel 7. lid I. sub 3. van deze voorschriften.)

Artikel 6. PARKEERTERREIN.

Lid A. Bebouwing.

Op de tot "Parkeerterrein" bestemde grond mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die noodzakelijk zijn voor een verkeerstechnisch verantwoorde uitrusting van wegen, zoals wegmeubilair, echter met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot "Parkeerterrein" bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming w.o. in ieder geval moet worden verstaan het gebruik:

- a. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel en bedrijf;
- b. voor reklamedoeleinden;
- c. voor het ten verkoop opslaan van motorvoertuigen en -vaartuigen of aanhangwagens;
- d. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van kampeermiddelen.

Artikel 7. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EN NADERE EISEN
EX ARTIKEL 15. VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan:

1. tot een maximum van 10% van de in het plan voorgeschreven maten, indien geen belangen van derden worden geschaad;
2. voor het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van de begrenzingen der bestemmingen, indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, indien geen belangen van derden worden geschaad;
3. op gronden bestemd voor "Openbaar groen" - Artikel 5. - voor het plaatsen van bewegwijzeringen en straatmeubilair, geen verkooppunten voor motorbrandstoffen zijnde, indien geen belangen van derden worden geschaad;
4. voor het oprichten van gebouwtjes ten dienste van de Nutsvoorziening, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer bedraagt dan 10 m²;
 - b. de hoogte van deze gebouwtjes niet meer bedraagt dan 3 m'.

Artikel 8. ALGEMENE BEPALINGEN.

1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden gebouwd, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van enig gebruiksverbod van de in dit plan begrepen gronden of opstallen, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. STRAFBEPALING.

Overtreding van de voorschriften, vervat in:

Artikel 3, leden B. en C.
Artikel 4, lid B.
Artikel 6, lid B.
Artikel 10, lid B. sub 2.

wordt aangeduid als strafbaar feit, als bedoeld in Artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. OVERGANGSREGELING.

Bestaand gebruik.

1. Bestaand gebruik van de in het plan begrepen grond en daarop staande bouwwerken, dat op de datum van het onherroepelijk van kracht worden van het plan aanwezig is en strijdig is met deze voorschriften, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van dit met het plan strijdige gebruik is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 11. SLOTBEPALING.

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam
"Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Assumburg I".

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Nieuw-Vossemeer
d.d. ~~1.9.78~~ ^{18 feb. 81} tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Assumburg I".

M.

september 1978.

17 juni 1981.



594
22

INGEKOMEN
13 MAART 1985

(480)

Verzonden
12 MAART 1985

Provincie Noord-Brabant

het college van burgemeester
en wethouders van
NIEUW-VOSSEMEER

Griffie

's-Hertogenbosch: 27 februari 1985
afdeling: RBO
toestel: 2136
bijl: div.
ons kenmerk: nr. 127.900a
uw kenmerk: --
onderwerp: bestemmingsplan Herziening Assumburg I

Geacht college,

Aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 13 november 1984 vastgestelde bestemmingsplan Herziening Assumburg I hebben wij heden goedkeuring verleend.

Wij verzoeken u met spoed voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, en artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voorzien van bewijs van onze goedkeuring alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze

de griffier der staten,

B. en W.	Verzonden d.d. 19/3.85.	Par
Besluitvorming bekendmaking + opdracht aan p.i. + Raad		20 W
		akk.

DRS A J NIEUWENHUIZEN



De raad der gemeente Nieuw-Vossemeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 1984;

gezien de stukken betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Assumburg I
(wijziging voorschriften);

gelet op het bepaalde in artikel 25, lid 1, der Wet op de Ruimtelijke
Ordering;

overwegende, dat voldaan is aan de door de Wet voorgeschreven vereisten inzake
afkondiging en ter inzage legging en dat gedurende de daarvoor opengestelde
termijn twee bezwaren bij hem tegen het ontwerp zijn ingediend, te weten door
de heer N. Weterings en de Coöp Vereniging Sunclass Bungalows, welke bezwaren
niet ontvankelijk zijn verklaard;

b e s l u i t :

vast te stellen een wijziging van de voorschriften van het bestemmingsplan
Assumburg I, bestaande uit de toelichting en voorschriften d.d. juni 1983.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Nieuw-Vossemeer van
13 november 1984,

de secretaris,

de voorzitter,

NR 127.900
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT
GELET OP de Wet op de
Ruimtelijke Ordening
VERLENEN HUN GOEDKEUING AAN DIT BESLUIT
-HERTOGENBOSCH, 23 februari 1985
GEDEPUTEERDE STATEN VOORNOEMD
NAMENS DEZE
DE GRIFFIER DER STATE

DRS A J NIEUWENHUIZEN

Onderstaande regeling dient ter vervanging van Artikel 1. leden a. en j., Artikel 3. en Artikel 4. lid A. van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Assumburg I van de gemeente Nieuw Vossemeer, vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 18 februari 1982 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 4 januari 1983, G. nr. 92.326a.

Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

a. zomerhuis:

elk ter plaatse aanwezig woonverblijf, geschikt en bestemd voor niet permanente huisvesting van één huishouden;

j. breedte van een aaneengebouwd zomerhuis:

de breedte van de naar de weg gekeerde gevel daarvan.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

27 februari 1985 nr. 127.900

Mij bekend,

de griffier der staten,

1985 A J NIEUWENHUIZEN

Behoort bij besluit van
Raad van 13-11-1984

Mij bekend,
De Secretaris van Nieuw-Vossemeer

Artikel 3. ZOMERHUIZEN - KLASSE ZH.

Doeleindenomschrijving.

Aaneengebouwde zomerhuizen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid A. Bebouwing.

De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond mag uitsluitend worden bebouwd met:

I. Aaneengebouwde zomerhuizen, met dien verstande dat:

- a. per bebouwingsoppervlak ten hoogste 4 zomerhuizen zullen worden gebouwd;
- b. de inhoud van ieder zomerhuis tenminste 80 m³ zal bedragen;
- c. de breedte van een aaneengebouwd zomerhuis tenminste 11 m' zal bedragen;
- d. de goothoogte van ieder zomerhuis ten hoogste 2.50 m' zal bedragen;
- e. de nokhoogte ten hoogste 7.50 m' zal bedragen.

II. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.50 m' zal bedragen;
- b. de hoogte van een muur ten hoogste 0.60 m' zal bedragen.

Lid B. Ander gebruik van de grond.

Voor zover en zolang de in dit artikel bedoelde grond onbebouwd blijft mag deze niet worden gebruikt op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming waaronder in ieder geval moet worden verstaan het gebruik:

- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
- b. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer- en vaartuigen c.q. onderdelen daarvan,

welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

Lid C. Gebruik van opstallen.

Het is verboden:

- a. de bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming;
- b. de zomerhuizen te gebruiken voor permanente bewoning.

Artikel 4. TUINEN.

Doeleindenomschrijving.

Gronden bestemd voor de aanleg van tuinen en de bouw van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid A. Bebouwing.

De tot "Tuinen" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met:

I. Bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. per zomerhuis ten hoogste één bijgebouw mag worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijgebouw ten hoogste 6 m² zal bedragen;
- c. de goot- of boeihoogte ten hoogste 2.75 m' zal bedragen;
- d. de bijgebouwen van een kap zullen worden voorzien;
- e. de dakhelling tenminste 30° en ten hoogste 55° zal bedragen;
- f. de nokhoogte van een bijgebouw ten hoogste 4.75 m' zal bedragen.

II. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.75 m' zal bedragen;
- b. de hoogte van terreinafscheidingen ten hoogste 1 m' zal bedragen.

Jan 1983