

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
23 FEB 2015		Vertrouwelijk
Bijmed. H.M.		

Het college van burgemeester
en wethouder van Steenberg
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB



1500771

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 20 FEB. 2015

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Welberg'

Datum

20 februari 2015

Ons kenmerk

C2164890/3779001

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. (Anton) Danen

Telefoon

(073) 681 26 32

E-mail

adanen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Welberg'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan regelt vrijwel de gehele bebouwde kom (bestaand stedelijk gebied) van Welberg en enkele stukken buitengebied daaromheen. Het bestemmingsplan is conserverend.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Vr). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Vr. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 1 en 11, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Groenblauwe mantel (GBM)

Het perceel aan de westkant van de kern, waar de sportvelden zijn gelegen behoort tot de GBM en is tevens attentiegebied EHS. Het gebied is naast de bestemming 'recreatie, sportvelden' op de verbeelding tevens aangeduid als 'milieuzone - groenblauwe mantel', 'milieuzone - attentiegebied EHS'. Artikel 21 bevat de regels met betrekking tot deze aanduidingen. Uit de regels blijkt echter niet wat deze aanduiding voor effect heeft aangezien het begrip attentiegebied EHS niet is gedefinieerd en niet is geregeld op welke wijze deze waarden bij de ontwikkelingsmogelijkheden voor het sportcomplex worden betrokken en worden afgewogen. Onze conclusie is dat in het betreffende gebied wel de waarden volgens de Vr als zodanig zijn aangeduid, maar niet duidelijk is wat deze bescherming inhoudt. Om deze reden is het bestemmingsplan op dit punt strijdig met artikelen 6.1 en 12 Vr.

Datum

20 februari 2015

Ons kenmerk

C2164890/3779001

Dezelfde opmerking geldt voor de bescherming van cultuurhistorische waarden, cultuurhistorisch vlak. Het betreffende perceel is namelijk tevens aangeduid als 'overig - cultuurhistorisch vlak', maar onduidelijk is op welke wijze deze waarde bij de ontwikkelingsmogelijkheden voor het sportcomplex worden betrokken en worden afgewogen. Om deze reden is het bestemmingsplan op dit punt strijdig met artikel 22 Vr.

Gemengd landelijk gebied

Een perceel aan de oostkant van de kern, met de bestemming 'agrarisch met waarden - Landschapswaarden' behoort tot het Gemengd landelijk gebied volgens de Vr en is tevens attentiegebied EHS. Om dezelfde reden als genoemd sub Groenblauwe mantel is het bestemmingsplan op dit punt strijdig met artikel 12 Vr.

Verder biedt de bestemming 'agrarisch met waarden - Landschapswaarden' de mogelijkheid voor de aanleg van een landschappelijk ingerichte blusvijver of retentievoorziening. Deze ontwikkelingsmogelijkheid heeft ook betrekking op een perceel dat in de Vr en in het bestemmingsplan tevens is aangeduid als attentiegebied EHS zonder dat is verantwoord dat deze ontwikkelingsmogelijkheid geen negatieve effecten heeft op de ecologische en waterhuishoudkundige doelen in het betreffende attentiegebied EHS. Vanwege het ontbreken van deze verantwoording is het bestemmingsplan op dit onderdeel strijdig met artikel 12 Vr.

Het bovengenoemde perceel aan de oostkant van de kern, met de bestemming 'agrarisch met waarden - Landschapswaarden' is tevens aangeduid als 'overig - cultuurhistorisch vlak', maar onduidelijk is op welke wijze deze waarde bij de ontwikkelingsmogelijkheden in dit agrarisch gebied worden betrokken en worden afgewogen. Om deze reden is het bestemmingsplan op dit punt strijdig met artikel 22 Vr.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met wat hierboven is verwoord.

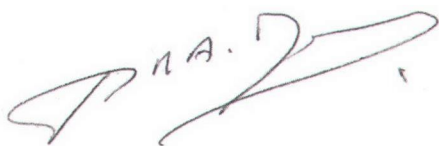
Datum

20 februari 2015

Ons kenmerk

C2164890/3779001

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.