

V&G-PLAN ONTWERPFASE

NIEUWBOUW VAN 8 + 5 APPARTEMENTEN "KLOKKENMAKERIJ" TE
STEENBERGEN



Werknummer:	21111
Omschrijving:	Nieuwbouw 8 + 5 appartementen te Steenberghe.
Opdrachtgever:	Bergh Vastgoed B.V. te Bergen op Zoom.
Datum:	20-04-2022

Opdrachtgever

Bergh Vastgoed B.V.
Veilingdreef 15
4614 RX Bergen op Zoom
T. 0164 - 27 10 30
E. info@berghvastgoedenontwikkeling.nl

Omschrijving project V&G-plan

Nieuwbouw 8+5 appartementen te Steenberg

Projectnummer

21111

Datum

20-04-2022

Versie

01

Opgesteld door

Kort Geytenbeek Architecten BNA
Zandweg 32
4301 TA Zierikzee
T. 0111 - 41 57 73
E. info@kortgeytenbeek.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1 Inleiding	4
2 Beschrijving van het bouwwerk	6
3 Betrokken partijen	7
3.1 Opdrachtgever	7
3.3 Bouwmanager	7
3.2 Ontwerpbureaus	7
3.4 Directie	9
3.5 Aannemers	9
4 Coördinatie	10
5 Planning en uitvoeringsgegevens	10
6 Inventarisatie V&G gevaren	11
6.1 V&G-plan ontwerpfase: standaard gevaren die voortvloeien uit het ontwerp	11
6.2 V&G-plan ontwerpfase: specifieke gevaren die voortvloeien uit het ontwerp	13
6.3 Bouwveiligheidsplan: V&G gevaren die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats	15
Bijlage 1 Dossier	16
Dossier	16
Maatregelen risicovolle werkzaamheden in de beheersfase:	18
Register van V&G documenten:	19
Bijlage 2 Kennisgeving arbeidsinspectie	20
Model kennisgeving bouwwerk	21

1 Inleiding

Het voorliggende document is het resultaat van permanente risico-inventarisatie en -evaluatie tijdens het ontwerpproces. In dit rapport zijn het Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerpfase (V&G-plan ontwerpfase), het Bouwveiligheidsplan en het dossier opgenomen. In deze documenten staan de overblijvende gevaren die in de ontwerpfase niet konden worden weggenomen. Vóór de start van de uitvoerende werkzaamheden voor de realisatie en het onderhoud moet de opdrachtnemer (tijdelijke) maatregelen nemen om veilig en gezond werken door de uitvoerenden mogelijk te maken. Dit document is opgesteld aan het eind van de fase 'technische uitwerking'.

Een V&G plan opstellen is verplicht indien de verwachte bouwduur meer dan 500 mandagen bedraagt of de totstandkoming meer dan 30 dagen beslaat en op die bouwplaats meer dan 20 werknemers tegelijkertijd arbeid zullen gaan verrichten. Daarnaast is het opstellen van een V&G plan verplicht indien het bouwwerk gevaren met zich mee brengt (als bedoeld in bijlage II van de Europese richtlijn). Dit betreft onder meer het werken met springstoffen, bijzonder gevaarlijke chemische of biologische stoffen, ioniserende straling, het werken onder overdruk en werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels.

Het V&G-plan (zie hoofdstuk 6.1) richt zich op de veiligheid en gezondheid van werknemers tijdens de realisatie van het project zoals bedoeld in de Arbeidsomstandighedenwet. Het Bouwveiligheidsplan (zie hoofdstuk 6.2) gaat over de publieksveiligheid en sluit hiermee aan op de eisen uit de Woningwet. Het dossier (zie bijlage 1) is gericht op de veiligheid en gezondheid van werknemers tijdens het beheer van het object.

Het V&G plan is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is, met dien verstande dat in ieder geval voor aanvang van de betreffende werkzaamheden op de bouwlocatie een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en de daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden heeft plaats gevonden en de resultaten daarvan inclusief (de afspraken over) de te treffen maatregelen in het plan zijn vastgelegd en de betrokkenen hiervan kennis hebben genomen.

1.1 Taken van betrokken partijen

De opdrachtgever:

De opdrachtgever moet rekening houden met de algemene uitgangspunten van de Arbowet. Hij moet er bij het ontwerpen van een bouwwerk al rekening mee (laten) houden dat een bouwwerk in de uitvoeringsfase veilig en gezond kan worden gebouwd. Hij zorgt er dan ook voor dat het V&G plan steeds wordt bijgehouden.

De opdrachtgever sluit een schriftelijke overeenkomst met de uitvoerende partij waarin hij de coördinatieverplichtingen voor de uitvoerende partij vastlegt. Bij een groot bouwwerk (geraamde bouwtijd langer dan 30 werkdagen en meer dan 20 werknemers tegelijkertijd op de bouwplaats aanwezig of indien bij de realisatie meer dan 500 mandagen zijn gemoeid) moet de opdrachtgever het bouwwerk via een kennisgeving melden aan de Arbeidsinspectie. Zie hiervoor bijlage 2.

Als er op de bouwplaats wordt samenwerkt met andere werkgevers, heeft de opdrachtgever ook de verplichting om een coördinator ontwerpfase te benoemen. Deze coördineert de samenwerking tussen de verschillende partijen in het bouwproces. De opdrachtgever zorgt er voor dat het V&G-plan deel uitmaakt van de bestekstukken.

Ontwerpende partij:

Namens de opdrachtgever heeft de architect, bijgestaan door de adviseur constructies en installatieadviseurs, gedurende de ontwerpfase van het project de risico's in verband met het ontwerp en toe te passen materialen geïnventariseerd in dit plan. De taken van de coördinator ontwerpfase bestaan onder andere uit het (laten) opstellen van een V&G plan ontwerpfase en het samenstellen van een dossier met bouwkundige en technische kenmerken die van belang zijn voor de veiligheid en gezondheid van werknemers die latere werkzaamheden aan het bouwwerk verrichten (na oplevering).

De uitvoerende partij:

Voor dit project is met de opdrachtgever overeengekomen dat de bouwkundige aannemer invulling zal geven aan de taken van de coördinator uitvoeringsfase. De uitvoerende partij die is aangewezen voor de V&G-coördinatie moet een V&G-coördinator uitvoeringsfase aanstellen. Deze bepaalt onder andere op basis van de resterende gevaren en een eigen risico-inventarisatie van de werkzaamheden de te nemen veiligheidsmaatregelen. Dit geldt voor de eigen werknemers, die van onderaannemers en eventuele nevenaannemers, en derden. De maatregelen in verband met gezamenlijke raakvlakken worden compleet met de samenwerkingsafspraken (onder andere overleg, voorlichting en instructie) beschreven in het V&G-plan uitvoeringsfase. Verder bestaan de taken van de coördinator uitvoeringsfase uit het coördineren van de maatregelen die werkgevers en zelfstandigen nemen, opdat ze doeltreffend worden toegepast. Daarnaast dient hij de samenwerking tussen de gelijktijdig of achtereenvolgend aanwezige werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats te organiseren. De coördinator is verantwoordelijk voor de voorlichting die aan de werknemers wordt gegeven en dient de in dit V&G plan ontwerpfase geïnventariseerde risico's op te pakken en middels het treffen van maatregelen af te handelen. Indien de voortgang van het

bouwwerk aanleiding geven tot het aanpassen van het V&G plan en dossier behoort dit ook tot de taken. Verder actualiseert de coördinator uitvoeringsfase het dossier en completeert het met garantieverklaringen, instructies, tekeningen, berekeningen en dergelijke. Tevens zorgt deze er voor dat het V&G-plan ontwerpfase voor aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats beschikbaar is.

2 Beschrijving van het bouwwerk

Dit V&G plan is van toepassing op alle bouwkundige-, civiel technische-, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische-, en overige installatietechnische werken ten behoeve van de nieuwbouw van het bouwwerk.

Het bouwwerk betreft de nieuwbouw van 8 + 5 appartementen aan de Grote Kerkstraat en de Oostdam te Steenbergen.

De werkzaamheden worden weergegeven op de volgende documenten zoals weergegeven op de volgende documentenlijst:

21111_DO-LST_20-04-2022

3 Betrokken partijen

3.1 Opdrachtgever

Opdrachtgever

Naam	Bergh Vastgoed B.V.
Adres	Veilingdreef 15
Postcode en plaats	4614 RX Bergen op Zoom
Telefoon	0164 - 27 10 30
Contactpersoon	dhr. A. van den Bergh
E-mail	info@berghvastgoedenontwikkeling.nl

3.3 Bouwmanager

Bouwmanager

Naam	Bergh Vastgoed B.V.
Adres	Veilingdreef 15
Postcode en plaats	4614 RX Bergen op Zoom
Telefoon	0164 - 27 10 30
Contactpersoon	dhr. A. van den Bergh
E-mail	info@berghvastgoedenontwikkeling.nl

3.2 Ontwerpbureaus

Architect

Naam	Kort Geytenbeek Architecten BNA
Adres	Zandweg 32
Postcode en plaats	4301 TA Zierikzee
Telefoon	0111 - 41 57 73
Contactpersoon	dhr. E.B. van Luttikhuizen
E-mail	info@kortgeytenbeek.nl

Adviseur constructies

Naam	Faktor Civil Engineering B.V.
Adres	Postbus 7149
Postcode en plaats	4330 GC Middelburg
Telefoon	0118 - 614722
Contactpersoon	dhr. P. van Sorgen
E-mail	info@faktorbv.nl

Adviseur werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties

Naam	Rienks Engineering
Adres	Rubertstraat 2
Postcode en plaats	4891 AN Rijsbergen
Telefoon	06 - 53797992
Contactpersoon	dhr. A. Poppelaars
E-mail	a.poppelaars@rienksengineering.nl

Adviseur brandveiligheid

Naam	Bergh Brandveiligheid
Adres	Klerkenveld 2
Postcode en plaats	4704 SV Roosendaal
Telefoon	0165 - 515555
Contactpersoon	dhr. R. Michielsen
E-mail	robmichielsen@berghbrandveiligheid.nl

Adviseur civiele zaken

Naam	Van der Straaten aannemingsbedrijf B.V.
Adres	Werfdijk 6
Postcode en plaats	4417 AN Hansweert
Telefoon	0113 - 382 510
Contactpersoon	dhr. J. Jobse
E-mail	J.Jobse@vd-straaten.nl

3.4 Directie

Directie

Naam	Bergh Vastgoed B.V.
Adres	Veilingdreef 15
Postcode en plaats	4614 RX Bergen op Zoom
Telefoon	0164 - 27 10 30
Contactpersoon	dhr. A. van den Bergh
E-mail	info@berghvastgoedenontwikkeling.nl

3.5 Aannemers

Bouwkundige aannemer

Naam	Bergh Bouw
Adres	Witteveenweg 2
Postcode en plaats	4612 RA Bergen op Zoom
Telefoon	0164-251 240
Contactpersoon	dhr. A. de Keijzer
E-mail	addekeijzer@berghbouwgroep.nl

Werktuigbouwkundig aannemer

Naam	nog niet bekend
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Contactpersoon	
e-mail	

Elektrotechnisch aannemer

Naam	nog niet bekend
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Contactpersoon	
e-mail	

De bouwkundige aannemer zal belast worden met de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoering.

4 Coördinatie

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever aangesteld:

Coördinatie ontwerpfase

Naam	Kort Geytenbeek Architecten BNA
Adres	Zandweg 32
Postcode en plaats	4301 TA Zierikzee
Telefoon	0111 - 41 57 73
Contactpersoon	dhr. M.R. de Vries
E-mail	martin@kortgeytenbeek.nl

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid dient tijdens de uitvoering te worden gezorgd door:

Coördinatie uitvoeringsfase:

Naam	Bergh Bouw
Adres	Witteveenweg 2
Postcode en plaats	4612 RA Bergen op Zoom
Telefoon	0164-251 240
Contactpersoon	dhr. A. de Keijzer
E-mail	addekeijzer@berghbouwgroep.nl

De coördinatie en -verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het bouwwerk en alle bouwactiviteiten.

Voor het uitvoeringstijdschema van het bouwwerk wordt verwezen naar:

- de door de bouwkundig aannemer op te stellen planning

5 Planning en uitvoeringsgegevens

De geplande bouwtijd en de geplande aanvangsdatum van de bouwwerkzaamheden is ca. 50 weken, aanvang nog niet bekend.

Het vermoedelijk maximum aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zal zijn is circa 15.

Het vermoedelijk maximum aantal ondernemers en zelfstandigen op de bouwlocatie is circa 5.

6 Inventarisatie V&G gevaren

6.1 V&G-plan ontwerpfase: standaard gevaren die voortvloeien uit het ontwerp

Bouwfase	Risico-oorzaak:	V&G risico	Activiteit:	Suggestie voor de uitvoering:
Algemeen	Werken in weer en wind	Risico voor de gezondheid	Bij zeer veel uiteenlopende activiteiten op vrijwel ieder bouwplaats wordt in weer en wind gewerkt. Niet alleen buiten bestaan risico's, maar ook binnen, bijvoorbeeld door tocht.	Goed inrichten bouwplaats en schoon c.q. netjes houden van de bouwplaats
Algemeen	Werken in / met: - stof (kwarts, cement, hout) - lawaai - trillingen	Beschadiging van luchtwegen, gehoor, ogen, zenuwen en gewrichten	Hak- en breekwerk, boren, frezen en zagen van steenachtige materialen (bijv. beton en bakstenen), plaatmaterialen en hout. Beton storten (mengen), betonreparatie (mengen en stralen) De risico's treden niet alleen op voor de (vaak beter beschermde) veroorzaker, maar ook voor andere werknemers in dezelfde ruimte. Deze activiteiten treden vooralsnog op vrijwel iedere bouwplaats op.	Werken volgens verwerkingsvoorschriften/ veiligheidsbladen. Werkzaamheden zo min mogelijk gelijktijdig uitvoeren; goede coördinatie
Algemeen	Contact met: - kunsthars producten in vloeibare vorm (PUR, Epoxy, polyester) oplosmiddelen - kitproducten; - oplosmiddelen	Risico voor de gezondheid	Metselwerk, installatiewerk en timmerwerk. De risico's nemen toe in kleine en/ of onvoldoende geventileerde ruimten. Deze activiteiten treden vooralsnog op vrijwel ieder bouwplaats op.	Werken volgens verwerkingsvoorschriften/ veiligheidsbladen. Werkzaamheden zo min mogelijk gelijktijdig uitvoeren; goede coördinatie
Algemeen	Contact met minerale vezels (glas- en steenwol).	Risico voor de gezondheid, irritatie, allergie.	Metselwerk, installatiewerk en timmerwerk. De risico's nemen toe in kleine en/ of onvoldoende geventileerde ruimten, en als in een ongemakkelijke houding wordt gewerkt. Deze activiteiten treden vooralsnog op vrijwel iedere bouwplaats op.	Werken volgens verwerkingsvoorschriften/ veiligheidsbladen. Werkzaamheden zo min mogelijk gelijktijdig uitvoeren; goede coördinatie

Algemeen	De montage van (zware) geprefabriceerde elementen en betonconstructies.	Beknelling, vallende lasten, vallen van hoogte, vertillen en instorting.	Het manoeuvreren met (zware) prefab elementen of stalen delen. Onvoldoende waarborgen van stabiliteit. Deze activiteiten treden vooralsnog op vrijwel iedere bouwplaats op.	Montageplan.
Algemeen	Schadelijke stoffen in verf.	Risico voor de gezondheid.	Bij verfsystemen komen over het algemeen, in meer of mindere mate, schadelijke stoffen vrij. De keuze voor een verfsysteem wordt in de praktijk pas na de bestek fase gemaakt.	Geen systemen toepassen waarbij, in combinatie met de plaats van applicatie, adembescherming nodig is. Veiligheidsvoorschriften zoals vermeld in het veiligheidsblad van het systeem opvolgen.
Algemeen	Werken op hoogte, dak-sparingen.	Vallen en vallende voorwerpen.	Bij zeer veel uiteenlopende activiteiten op vrijwel iedere bouwplaats zijn risicovolle hoogteverschillen aanwezig.	Dakrandbeveiligingen. Steiger langs gevel laten staan bij werkzaamheden op dak. Daksparingen dichtleggen.
Algemeen	Frezen van sleuven t.b.v. leidingen			Leidingen worden als opbouw uitgevoerd.

6.2 V&G-plan ontwerpfase: specifieke gevaren die voortvloeien uit het ontwerp

Bouwfase	Risico-oorzaak:	V&G risico	Activiteit:	Suggestie voor de uitvoering:
Bouwplaatsvoorzieningen/inrichting	Verkeerssituatie	Verkeersopstoppingen	Het bouwverkeer zal bij laden, lossen en manoeuvreren mogelijk het verkeer hinderen.	Aparte laad/ losplaats op bouwterrein aanleggen.
Stutwerk	Montage staalskelet en systeemvloeren	(Om)Vallende constructieve delen	Onvoldoende waarborgen stabiliteit.	Montageplan.
Grondwerk	Grondslag bouwterrein	Zwaar werk voor funderingswerkers.	Door slechte ondergrond kunnen schotten wegglijden en kunnen de werknemers die aan de fundering werken zich moeilijk bewegen.	Aanbrengen van een strook schotten waar de kraan op kan staan in en rondom het gebouw. Aanbrengen van een zandpakket / repak van voldoende dikte.
	Monolithische vloer	Struikelgevaar	Monteren wapening	Gestructureerd wapening aanbrengen en netten gelijk vastleggen
	Staalskelet	Werken op hoogte	Monteren staalskelet.	Montageplan maken, voorleggen aan constructeur. Vangnetten ophangen.
	Verdiepingsvloeren	Werken op hoogte en in draaicirkel van de bouwkraan. Instortingsgevaar bij het aanbrengen van belastingen	Monteren vloeren	Opnemen in het montageplan en onder stempelen. Dit laten controleren door constructeur. vangnetten ophangen en steigers gebruiken. Randbeveiliging plaatsen, gaten dicht leggen.
Dak / gevel	Aanbrengen dak- en gevelplaten, dakafwerkingen	Werken op hoogte en met steigers. Vallende onderdelen.	Aanbrengen dak- en gevelplaten	Dakrandbeveiliging. Desnoods verankeringsvoorzieningen aan staalskelet opnemen t.b.v. tijdelijke montage dakrandbeveiliging.
	Aanbrengen kozijnen en glas	Werken op hoogte met steigers en bordessen. Bij plaatsen glas dit goed borgen en vastzetten. Draaicirkel kraan.	Monteren kozijnkaders en aanbrengen beglazing	Aanbrengen en/of dakrandbeveiliging en/of verankeringsvoorzieningen op de bordessen. Montageplan opstellen en deze laten controleren door constructeur.

		<i>Te zwaar tillen personeel, doordat het grote glazen ruiten zijn.</i>		
	<i>Aanbrengen diverse gevelonderdelen.</i>	<i>Werken op hoogte en met steigers.</i> <i>Vallende onderdelen.</i>	<i>Monteren gevelafwerkingen en dakranden</i>	<i>Zorg dragen voor een goede en stabiele steiger, e.d.</i> <i>Het zware glas plaatsen met een kraan en zuignap. Glas borgen bij het plaatsen, dat de ruit er niet uit kan vallen.</i>
<i>Installaties</i>	<i>Onderhoud aan installaties</i>	<i>Werken op hoogte.</i> <i>Gevaar voor elektrocutie.</i>	<i>Werkzaamheden aan installaties op dak.</i> <i>Werken aan elektrische installatie.</i>	<i>Installaties met voldoende afstand tot aan dakrand aanbrengen.</i> <i>Veiligheidsmaatregelen t.a.v. afschakeling van elektriciteitsaansluitingen in acht nemen.</i>
	<i>Werkuigbouwkundige installaties.</i>	<i>Zwaar tillen voor werknemers</i>	<i>Aanbrengen apparatuur</i>	<i>Aanbrengen in ruwbouwfase of tilhulp / bouwlift gebruiken.</i> <i>Aanbrengen door minimaal twee personen.</i>

6.3 Bouwveiligheidsplan: V&G gevaren die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats

Omgevingsfactor	Risico-oorzaak:	V&G risico	Activiteit:
Verkeerswegen	Verkeerssituatie	Mogelijk hinderen van verkeer waardoor gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan.	Regelen verkeer
Hoogspannings-kabels	Aanwezigheid hoogspannings masten en hangende kabels	Elektrocutiegevaar door aanraken van elektriciteitskabels door machines maar ook door het te dichtbij komen (overslag)	Heiwerkzaamheden en hijswerkzaamheden op voldoende afstand van hoogspanningstracé uitvoeren. Overleg met de beheerder van het elektriciteitsnetwerk. Werk volgens de aangegeven veiligheidsvoorschriften die gelden voor de belaste strook met daarbinnen de gevarenzone. Stel machines dusdanig op dat het werkgebied geen overlap heeft met de gevarenzone van de hoogspanningsmast. De gevarenzone wordt aangegeven door de beheerder. Indien het werkgebied van de kraan of heilmachine een overlap heeft met de gevarenzone worden alleen werkzaamheden uitgevoerd in overleg met en onder de condities van de beheerder.
Gas- en olieleidingen	Aanwezigheid leidingen e.d.	Beschadigingen van leidingen met gevolgen waardoor werknemers verwond kunnen raken.	Bestaande leidingtracés opvragen of in kaart brengen (KLIC) voor aanvang bouw-, grond- en heiwerkzaamheden. Bij leidingen vooraf proefsleuven graven.
Kabels en leidingen	Aanwezigheid leidingen e.d.	Beschadigingen van leidingen en daardoor verwonding van werknemers.	Bestaande leidingtracés opvragen of in kaart brengen (KLIC) voor aanvang bouw-, grond- en heiwerkzaamheden. Bij leidingtracés vooraf proefsleuven graven.
Bodemverontreinigingen	Gevaarlijke stoffen in de bodem	Verwonding van werknemer door contact met verontreinigde bodem	Bodemonderzoek analyseren en zo nodig beschermende maatregelen treffen

Bijlage 1 Dossier

Dossier

Werknummer coördinator ontwerpfase: 21111
 Werknummer coördinator uitvoeringsfase: nog niet bekend
 Omschrijving : 8+5 appartementen "Klokkenmakerij"
 te Steenberg
 Opdrachtgever : Bergh Vastgoed B.V.
 te Bergen op Zoom
 Datum : 20-04-2022

Voor dit project is door de coördinator ontwerpfase de eerste versie van dit dossier opgesteld.

De actualisering en aanvulling van dit dossier wordt verzorgd door de bouwkundige aannemer.

Coördinatie uitvoeringsfase	
naam	Bergh Bouw
adres	Witteveenweg 2
Postcode en Plaats	4612 RA Bergen op Zoom
Telefoon	0164 - 251 240
Contactpersoon	Dhr. A. de Keijzer M. 06 - 51061534
E-mail	addekeizer@berghbouwgroep.nl

Beschrijving van het bouwwerk:

Dit dossier is van toepassing op alle bouwkundige-, civiel technische-, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische-, en overige installatietechnische werken ten behoeve van de realisatie van het bouwwerk.

Het project betreft het slopen van bestaande panden en het bouwen van 2 bouwblokken met 8 + 5 appartementen op het perceel Grote Kerkstraat 9-11-13 en Oostdam 14 te Steenberg

De werkzaamheden is weergegeven in de documenten zoals aangegeven in documentenlijst:

21111_DO-LST_20-04-2022

Onderliggende documenten:

Het dossier heeft tot doel om in de beheer fase niet met onverwachte risico's te worden geconfronteerd. In het dossier worden bouwkundige- en installatietechnische kenmerken vastgelegd, die van belang zijn voor de veiligheid en gezondheid van werknemers die latere werkzaamheden aan het bouwwerk verrichten.

Deze kenmerken zijn tijdens de ontwerpfase door de ontwerpende partijen vastgelegd in de op het werk betrekking hebbende bestekken, tekeningen en overige ontwerpdocumenten, die daarmee een integraal onderdeel uitmaken van dit dossier.

Voornoemde documenten zijn reeds in bezit van de opdrachtgever en vanwege besparing van grondstoffen niet standaard bij dit dossier toegevoegd. Het dossier zal gedurende het bouwproces door de bouwkundige aannemer verder worden aangevuld met voor de veiligheid en gezondheid relevante aspecten.

Maatregelen risicovolle werkzaamheden in de beheer fase:

A - Binnenkant gebouw	Voorzieningen / maatregelen
A.1 - Leidingen/installaties in en onder het gebouw. (De)monteren van leidingen of installaties in besloten ruimten. Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen Overig regulier onderhoud in kruipruimten en andere besloten ruimten Technische ruimten, liftputten Noodvoorzieningen, afsluiters Leidingschachten	Voorziening(en) / maatregel(en) voor een goede bereikbaarheid en werkhouding (voldoende ruimte): Gebouw A wordt voorzien van een kruipruimte. Per appartement op de begane grond wordt een kruipluik geplaatst bij gebouw A. Bij gebouw B zijn leidingen bereikbaar via verkeersruimten. Voorzieningen / maatregelen voor goede signaleringen, aanduidingen, verlichting en ventilatie van relevante installatie-onderdelen en ruimten:
B - Buitenkant gevel	Voorzieningen / maatregelen
B.1- Reiniging/glasbewassing van gevelopeningen. Schilderwerk Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen Overig regulier onderhoud	Voorziening(en) / maatregel(en) voor een veilige bereikbaarheid en het voorkomen / beperken van valgevaar op de werkplek: Onderhoud en glasbewassing met behulp van hoogwerker. Glasbewassing eventueel met behulp van steelbewassing. Het betreffende te bewassen kozijnen zijn maximaal 12 m1 hoog.
C - Werken op en aan daken	Voorzieningen / maatregelen
C.1- Platte daken Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen Overig regulier onderhoud	Voorziening(en) / maatregel(en) voor een veilige bereikbaarheid en het voorkomen / beperken van valgevaar op de werkplek: Op het dak wordt valbeveiliging aangebracht volgens opgave leverancier. Het platte dak is bereikbaar middels een dakluik.
D - Belasting van terrein rondom het gebouw	Voorzieningen / maatregelen
Toekomstige plaatsing en gebruik op terreinen van: Vrachtverkeer t.b.v. legen afvalcontainers Vrachtverkeer t.b.v. aan- en afvoer goederen.	Voorziening(en) / maatregel(en) tegen bezwijken van de ondergrond vanwege overbelasting: De ondergrond van de bestrating zal worden voorzien van stalen rijplaten

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud dienen zodanig te bereiken en te verlaten zijn dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

Alle van toepassing verklaarde werkmethoden dienen te voldoen aan de stand der techniek of hebben minimaal een evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau.

KvK 22041251 | BTW NL60628597B01 | Bank NL46 RABO 0105 2546 06 | info@kortgeytenbeek.nl | www.kortgeytenbeek.nl | Tel. 011 41 57 73 | Zandweg 32 | 4301 TA Zierikzee

KvK 22041251 | BTW NL60628597B01 | Bank NL46 RABO 0105 2546 06 | info@kortgeytenbeek.nl | www.kortgeytenbeek.nl | Tel. 011 41 57 73 | Zandweg 32 | 4301 TA Zierikzee

KvK 22041251 | BTW NL60628597B01 | Bank NL46 RABO 0105 2546 06 | info@kortgeytenbeek.nl | www.kortgeytenbeek.nl | Tel. 011 41 57 73 | Zandweg 32 | 4301 TA Zierikzee

Bijlage 2 Kennisgeving arbeidsinspectie

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden in te dienen bij de arbeidsinspectie indien de geraamde tijdsduur van het bouwwerk meer dan 30 werkdagen beslaat en meer dan 20 werknemers tegelijk arbeid zullen gaan verrichten op de bouwplaats of indien met de totstandbrenging van het bouwwerk meer dan 500 mandagen zijn gemoeid.

De kennisgeving wordt bij voorkeur digitaal gemeld via www.arbeidsinspectie.nl. Indien dit niet mogelijk is kan de volgende bijlage ingevuld verstuurd worden naar de arbeidsinspectie.

Model kennisgeving bouwwerk

Projectgegevens:

Het project bestaat uit het bouwen van 8 + 5 appartementen.

Globale projectomvang: circa € 1.980.000,-- excl. BTW

Adres/ligging van het project:

Naam	"Klokkenmakerij".
Adres	Grote Kerkstraat 9-11-13
Postcode en plaats	4651 BA Steenberghe
Adres	Oostdam 14
Postcode en plaats	4651 AW Steenberghe

Planning en uitvoeringsgegevens:

Geplande aanvangsdatum:	nog niet bekend
Geplande uitvoeringsperiode:	ca. 50 weken
Vermoedelijk maximum aantal werknemers (gelijktijdig):	15
Vermoedelijk aantal (onder)aannemers:	5

Namen en adressen van betrokken partijen:

a. Opdrachtgever:

Naam	Berg Vastgoed B.V.
Adres	Veilingdreef 15
Postcode en plaats	4614 RX Bergen op Zoom
Contactpersoon	dhr. A. van de Bergh
Telefoon	0164-27 10 30
E-mail	info@berghvastgoedenontwikkeling.nl

b. Ontwerpende partij:

Naam	Kort Geytenbeek Architecten
Adres	Zandweg 32
Postcode en plaats	4301 TA Zierikzee
Telefoon	0111 - 41 57 73
Contactpersoon	dhr. E.B. van Luttikhuisen
E-mail	benno@kortgeytenbeek.nl

c. Directievoerder:

Naam	Berg Vastgoed B.V.
Adres	Veilingdreef 15
Postcode en plaats	4614 RX Bergen op Zoom
Contactpersoon	dhr. A. van de Bergh
Telefoon	0164-27 10 30
E-mail	info@berghvastgoedenontwikkeling.nl

d. Coördinator voor de ontwerpfase:

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

Contactpersoon

E-mail

Kort Geytenbeek Architecten

Zandweg 32

4301 TA Zierikzee

0111 - 41 57 73

dhr. M.R. de Vries

martin@kortgeytenbeek.nl

e. Externe V&G deskundige (optie):

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

Contactpersoon

E-mail

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

f. Coördinator voor de uitvoeringsfase:

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

Contactpersoon

e-mail

Berg Bouw

Witteveenweg 2

4612 RA Bergen op Zoom

0164 - 251 240

dhr. A. de Keijzer

addekeizer@berghbouwgroep.nl

Datum:

Handtekening opdrachtgever: