

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6916799
Aanvraagnaam	8+5 Appartementen Klokkenmakerij te Steenberg
Uw referentiecode	21111
Ingediend op	21-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 8+5 appartementen "Klokkenmakerij" aan de Grote Kerkstraat en de Oostdam te Steenberg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Funderingstekeningen. Palenplan Tekeningen en berekeningen hoofd-draagconstructie Aanvraag sloop met asbestinventarisatie Bemonstering gevelmaterialen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenberg
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenberg
Telefoonnummer:	0167-543424
Faxnummer:	0167-543499
E-mailadres:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	P. Kop

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20035148
Vestigingsnummer	000019236905
(Statutaire) naam	Bergh Vastgoed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.C.A
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Bergh
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4614RX
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veilingdreef
Woonplaats	Bergen op Zoom

4 Correspondentieadres

Adres	Veilingdreef 15 4614RX Bergen op Zoom
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0164-271030
Faxnummer	-
E-mailadres	alfonsvandenbergh@berghbouwgroep.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	22041251
Vestigingsnummer	000009569065
(Statutaire) naam	Kort Geytenbeek Architecten BNA B.V.
Handelsnaam	Kort Geytenbeek Architecten BNA

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.R.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vries
Functie	projectcoördinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4301TA
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zandweg
Woonplaats	Zierikzee

4 Correspondentieadres

Adres	Zandweg 32 4301TA Zierikzee
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0111415773
Faxnummer	-
E-mailadres	martin@kortgeytenbeek.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	4651BA
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Kerkstraat
Plaatsnaam	Steenbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Grote Kerkstraat 7 4651 BA Steenbergen Grote Kerkstraat 9, 11 en 13 4651 BA Steenbergen Oostdam 14 4651 AW Steenbergen

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bouwwerkzaamheden betreffen 2 appartementenblokken (A en B) met in totaal 13 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

930

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1671

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3250

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5097

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

747

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

425

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1067

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

622

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

13

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	divers
- Plint gebouw	stucwerk	grijs
- Gevelbekleding	Rockpanel	donkergrijs
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	zandcement	lichtgrijs en grijs
Kozijnen	kunststof	wit en donkergrijs
- Ramen	kunststof	wit en donkergrijs
- Deuren	kunststof	wit en donkergrijs
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	wit
Dakbedekking	PVC met roeven	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie ook de "Afwerkstaat".

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bouwwerkzaamheden omvatten het plaatsen van een gevel op een bestaande erfgrens en het aanpassen van een winkelruimte op Grote Kerkstraat 7 te Steenberg

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkelfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	0	11	0
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	rood, als bestaand
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	zandcement	grijs, als bestaand
Kozijnen	n.v.t.	n.v.t.
- Ramen	n.v.t.	n.v.t.
- Deuren	n.v.t.	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	EPDM met grind	natuur

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De inrit aan te passen zoals op blad DO-SIT-01 is aangegeven. Dit t.b.v. de uitrit van de parkeervoorzieningen voor de adressen: Grote Kerkstraat 7 t/m 13 en Oostdam 14 te Steenberg

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Oostdam te Steenberg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

4,3 m1 en 5 m1

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

4,45 m1, 5,05 m1 en 3,0 m1

Welk materiaal wordt gebruikt?

trottoirtegels, als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u met hetgeen in de toelichting staat akkoord en betaalt u de kosten aan de gemeente?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21111_DO-SIT-00_20--04-2022_pdf	21111_DO-SIT-0-0_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-GEV-01_20--04-2022_pdf	21111_DO-GEV-0-1_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-GEV-02_20--04-2022_pdf	21111_DO-GEV-0-2_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-PLG-01_20--04-2022_pdf	21111_DO-PLG-0-1_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-PLG-02_20--04-2022_pdf	21111_DO-PLG-0-2_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-SIT-01_20--04-2022_pdf	21111_DO-SIT-0-1_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-DSN-01_20--04-2022_pdf	21111_DO-DSN-0-1_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-DSN-02_20--04-2022_pdf	21111_DO-DSN-0-2_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-VenG_-20-04--2022_pdf	21111_DO-VenG_-20-04--2022-.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
220420_RO_19-04-202-2_pdf	220420_RO_19-0-4-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
EJ50210726_VBO_11-0-4-2022_pdf	EJ50210726_VBO-_11-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
220193_Sonderingen_-V0_09--03-2022_pdf	220193_Sonderingen_V0_09--03-2-022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
22-02-039-DWA--V1_15--03-2022_pdf	22-02-039-DWA--V1_15--03-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-AFW_12-04--2022_pdf	21111_DO-AFW_1-2-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-DET-C_20-0-4-2022_pdf	21111_DO-DET-C-_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
215491_A_CUD_20-04--2022_pdf	215491_A_CUD_2-0-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
215491_B_CUD_20-04--2022_pdf	215491_B_CUD_2-0-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
215491-A-DO-C--01_20--04-2022_pdf	215491-A-DO-C--01_20--04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
215491-A-DO-C--02_20--04-2022_pdf	215491-A-DO-C--02_20--04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
215491-A-DO-C--03_20--04-2022_pdf	215491-A-DO-C--03_20--04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
215491-B-DO-C--10_20--04-2022_pdf	215491-B-DO-C--10_20--04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
215491-B-DO-C--11_20--04-2022_pdf	215491-B-DO-C--11_20--04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
215491-B-DO-C--12_20--04-2022_pdf	215491-B-DO-C--12_20--04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-BBR_A_20-0-4-2022_pdf	21111_DO-BBR_A-_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
21111_DO-BBR-B_20-0-4-2022_pdf	21111_DO-BBR-B-_20-04-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling
2022071_wbo-tw_16-0-3-2022_pdf	2022071_wbo-tw-_16-03-2022.pdf	Anders	21-04-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 1970000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1980000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?