



GEMEENTE STEENBERGEN

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN

WOONWAGENLOCATIES

INHOUD

1.	INLEIDING	3
2.	BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN	4
3.	AMBTSHALVE AANPASSINGEN	6

1. INLEIDING

Het ontwerp bestemmingsplan 'Woonwagenlocaties' heeft op basis van artikel 3.8 van Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 november 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. De ontvangen zienswijzen zijn in volle omvang gewogen en in deze nota samengevat en voorzien van een puntsgewijze reactie met inbegrip van de gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan. Tevens wordt inzichtelijk gemaakt welke ambtshalve aanpassingen zijn gemaakt.

Tijdens de terinzagelegging zijn bij de gemeenteraad 2 zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. Elk van de ingediende zienswijzen is ontvangen binnen de gestelde termijn en is derhalve in behandeling genomen. Voor de volledigheid melden wij dat de Gasunie contact heeft gezocht om kleine ambtshalve aanpassingen te bespreken. De reactie dat die aanpassingen ambtshalve worden verwerkt, was voldoende om geen zienswijze in te dienen.

De Algemene verordening persoonsgegevens bepaalt dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Voor rechtspersonen, met inbegrip van publiekrechtelijke rechtspersonen, geldt dat verbod niet. De ingediende zienswijzen zijn afkomstig van het waterschap Brabantse Delta en van de provincie Noord Brabant. Vanuit de omgeving van de drie woonwagenlocaties in Dinteloord, Nieuw-Vossemeer en Steenberg en zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1 - Waterschap Brabantse Delta

Registratie zienswijze	: 2400509
Datum zienswijze	: 11 december 2023
Ontvangst zienswijze	: 12 december 2023

Samenvatting zienwijze

1. Het waterschap verzoekt om aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.
2. Het waterschap verzoekt om een beschrijving hoe wordt omgegaan met huishoudelijk afvalwater afkomstig van de drie woonwagenlocaties, aangezien lozing op een oppervlaktewaterlichaam zeer onwenselijk is.

Gemeentelijke reactie

1. Het verzoek wordt in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Daartoe wordt paragraaf 4.3 aangevuld.
2. De huidige woonwagens hebben reeds infrastructurele voorzieningen om het huishoudelijk afvalwater via de aanwezige riolering af te voeren. Voor de nieuwe woonwagens wordt een gescheiden systeem aangebracht. Op dit gescheiden systeem zal zoveel mogelijk hemelwater op de HWA riolering geloosd worden, dus ook van de verharding, kolken en goten. De nieuwe opstallen worden op het vuilwaterriool aangesloten. Dit water gaat naar de zuivering.

Gevolg bestemmingsplan

De zienswijze wordt overgenomen: de toelichting wordt overeenkomstig de zienswijze aangevuld.

Zienswijze 2 - Provincie Noord Brabant

Registratie zienswijze	: 2339600
Datum zienswijze	: 12 december 2023
Ontvangst zienswijze	: 12 december 2023

Samenvatting zienwijze

1. De provincie verzoekt om in overleg met het waterschap duidelijkheid te geven dat er geen sprake is van dubbeling in geldstromen, gelet op een eerder afgegeven subsidiebeschikking voor de ontwikkeling van de Ecologische Verbindingszone 'Vliet-Ligne', waar de gemeente voor hetzelfde project ook een financiële investering wilt doen.

Gemeentelijke reactie

1. Voor de uitbreiding van de woonwagenlocatie in Nieuw-Vossemeer met drie eenheden dient op basis van provinciale regelgeving 20.000 euro per woonwagenstandplaats te worden geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit. Het gaat daarmee om een bedrag van in totaal 60.000 euro. Ongeveer 38.000 euro (van de totaal 60.000 euro) wordt geïnvesteerd in fysieke maatregelen in de directe omgeving van de woonwagenlocatie in Nieuw-Vossemeer. Het resterende bedrag van ongeveer 22.000 euro zal worden geïnvesteerd in de realisatie van de Ecologische Verbindingszone 'Vliet-Ligne'. Dit betreft de ontwikkeling van de ecologische verbinding tussen de Steenbergsche Vliet en de Ligne en is gericht op het realiseren van omgevingskwaliteit binnen de gemeente Steenberg. Voor dit project heeft het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) eerder een subsidie afgegeven.

De door het GOB afgegeven subsidiebeschikking ziet zowel toe op de bijdrage van het waterschap als van de gemeente. Herijking van het project EVZ heeft uitgewezen dat de in de verleende subsidie opgenomen EVZ trajecten niet allemaal voor 2027 zijn te realiseren. Daarom is bezien welke EVZ trajecten wel voor 2027 kunnen worden gerealiseerd. Voor deze trajecten wordt een nieuwe aanvraag bij het GOB ingediend (en de oude wordt ingetrokken). De verleende (en nieuw aan te vragen) GOB subsidie wordt gebaseerd op normbedragen per (kilo)meter EVZ. De kostenverdeling tussen waterschap en gemeente is 40/60. Voor haar aandeel kunnen partijen respectievelijk 50% en 75% subsidie krijgen. Dit houdt in dat gemeente en waterschap respectievelijk 20% en 15% van de totale berekende kosten zelf moeten financieren.

De gemeente Steenberg moet voor de tegenprestatie maatwerk omgevingskwaliteit een bedrag van 60.000 euro besteden die niet volledig in de directe omgeving van de ontwikkeling kan worden gerealiseerd. De gemeente heeft besloten het resterende deel in te zetten in de bovengenoemde EVZ ontwikkeling binnen haar grenzen. De gemeente Steenberg is content dat de provincie in de basis met deze vorm van tegenprestatie in kan stemmen. Op basis van bovenstaande is, naar de mening van de gemeente en het waterschap, geen dubbeling van verleende (danwel nog te verlenen subsidies) aan de orde. Immers, de compensatie wordt volledig voldaan uit eigen middelen, als onderdeel van de totaal financiering van het gemeentelijk aandeel in het project. De gemeente houdt de financieringsstromen gescheiden houdt en zal het bedrag van ongeveer 22.000 euro specifiek labelen, hetgeen als besluitpunt in het raadsbesluit wordt opgenomen.

Gevolg bestemmingsplan

De zienswijze wordt overgenomen: de toelichting wordt overeenkomstig de zienswijze aangevuld.

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ambtshalve aanpassingen

In de toelichting van het bestemmingsplan

Algemeen

- Het identificatienummer is aangepast naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

Stikstof

- De stikstofdepositieberekeningen uit april 2023 zijn ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan in januari 2024 geactualiseerd met de meest actuele versie van de Aerius calculator. De geactualiseerde onderzoeken hebben niet tot andere uitkomsten geleid en zijn als bijlagen 4 en 5 bij de toelichting opgenomen.

Terinzagelegging

- De toelichting is in paragraaf 7.2 aangevuld naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

In de regels van het bestemmingsplan

Algemeen

- Het identificatienummer is aangepast naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

Regels

- Als gevolg van het overleg tussen de gemeente en de Gasunie is artikel 7.4 aangevuld, waarmee binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' onder strijdig gebruik ook wordt verstaan 'het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten'.
- Als gevolg van het overleg tussen de gemeente en de Gasunie is artikel 7.5.2 aangevuld, waarmee binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' onder toelaatbare werkzaamheden ook wordt verstaan 'werkzaamheden ivm wet informatie uitwisseling ondergrondse netten'.

Ambtshalve aanpassingen

In de verbeelding van het bestemmingsplan

Algemeen

- Het identificatienummer is aangepast naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

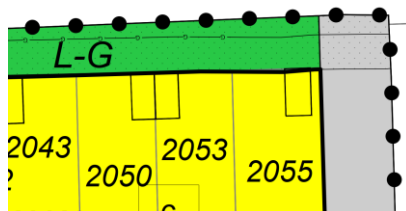
Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

- Als gevolg van het overleg tussen de gemeente en de Gasunie is het bouwvlak op de verbeelding met enkele centimeters aangepast zodat dit buiten de belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas') komt te liggen.

Uitsnede van de verbeelding (ontwerp)



Uitsnede van de verbeelding (vast te stellen)



Aanpassingen ivm perceelsgrenzen

- Voor de check is het ontwerp bestemmingsplan over de kadastrale grenzen gelegd. Hieruit blijken enkele kleine afwijkingen te zijn. De verbeelding is zodanig aangepast dat de woonwagencellen exact samenvallen met de woonbestemmingen.

Uitsnede van de verbeelding (ontwerp)



Uitsnede van de verbeelding (vast te stellen)



