

Aveco de Bondt BV

(voorheen Compositie 5 Stedenbouw)

Boschstraat 35 - 37, 4811 GB Breda

T +31 76 522 52 62

www.avecodebondt.nl

MEMO

project Tolsedijk te Nieuw-Vossemeer
betreft Toelichting landschappelijke inpassing
Behandeld door: Anouk van der Palen

datum 13 juni 2023
referentie 230050

Aan de Tolsedijk in Nieuw-Vossemeer grenzen vier standplaatsen voor woonwagens. Dit aantal zal in de toekomst uitgebreid worden met drie extra standplaatsen. Doordat deze ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied ligt, dient een fysieke tegenprestatie geleverd te worden waarmee de kwaliteit van het landschap verbeterd. Deze memo geeft een toelichting over de invulling van de fysieke tegenprestatie.

Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich in de grensregio tussen de provincies Noord-Brabant en Zeeland en ligt ten noordwesten van het dorp Nieuw-Vossemeer in de gemeente Steenbergen. De locatie valt binnen het zeekleilandschap en de bodem bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden en lichte klei. Het zeekleilandschap heeft een erg open karakter en wordt gekenmerkt door uitgestrekte akkers en rijen populieren.



Plangebied (in rood omcirkeld) en omgeving (bron: Topotijdreis)



Op de historische kaart van 1900 zijn de kenmerkende uitgestrekte polders van het zeekleigebied duidelijk zichtbaar. Het landschap is door de jaren heen weinig veranderd. De, aan het plangebied grenzende, Tolsedijk en de Boerengorseweg, zijn historisch waardevolle structuren.



Historische kaart 1900 (bron: topotijdsreis)

Het plangebied wordt omsloten door de Tolsedijk in het noorden, de Boerengorseweg in het westen en de Molenweg in het zuidoosten. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich voornamelijk akkerbouw en enkele fruittellers. Een aantal aangrenzende straten, zoals de Nieuw-Vossemeersedijk, worden begeleid door bomenrijen, soms in combinatie met een bloemrijke rand. Aan de projectlocatie grenzen verder een populierenbosje en een centrum waar outdoor activiteiten worden georganiseerd. Parallel aan de Molenweg loopt, door het projectgebied, een kleine b-watergang met rietkragen.



Nieuw-Vossemeersedijk (bron: Cyclomedia)



Centrum voor Outdooractiviteiten en watergang (bron: Cyclomedia)



Populierenbosje aan de Molenweg (bron: Cyclomedia)



Toekomstige locatie woonwagens (bron: Cyclomedia)



Landschappelijke inpassing

Het uitgangspunt van de fysieke tegenprestatie is om de open uitstraling van het landschap te behouden en met de beplantingskeuzes op de directe omgeving aan te sluiten. Door het toepassen van een bomenrij met gebiedseigen hoogstambomen met een halfopen kroon wordt een bijdrage geleverd aan de karakteristieke van het landschap. In deze bomerij worden twee soorten populieren door elkaar aangeplant. De toegepaste soorten zijn de ratelpopulier (*Populus tremula*) en de zwarte populier (*Populus nigra*). Beide bomen komen van nature in deze streek voor en dragen bij aan een landschappelijke uitstraling. Het toepassen van verschillende boomsoorten in plaats van één soort kent verschillende voordelen. Zo biedt meer afwisseling in bomen een meerwaarde voor de biodiversiteit en is de bomenrij resistentier tegen uitval door ziektes en plagen. Omdat beide soorten tot dezelfde familie behoren zijn deze vergelijkbaar in hoogte en bladvorm. Om het vrije zicht op de omgeving te behouden wordt een onderlinge afstand van 15 meter tussen de bomen gehanteerd. Daarnaast is in het plan rekening gehouden met een afstand van 2 meter tussen de bomenrij en de naastgelegen watergang en rijbaan.

Onder de bomenrij zal een bloemrijke rand met gebiedseigen grassen en kruiden van 5 meter breed worden toegepast. Door het toevoegen van gebiedseigen grassen en kruiden, wordt een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit. Daarnaast sluit de bloemrijke rand goed aan bij zijn omgeving, voornamelijk bij de bloemrijke rand gelegen aan de Nieuw-Vossermeersedijk. De inheemse bomenrij met twee verschillende populieren in combinatie met de bloemrijke rand vormt een grote meerwaarde voor de biodiversiteit en de landschappelijke kwaliteit van het gebied.



Voorbeeld populierenrij met bloemenrand (bron: H2Owaternetwerk)

Ingreep	Aantal (stuks/m2)	Globale kosten per eenheid (stuk/m2)	Globale kosten totaal
Inkoop <i>Populus tremula</i> (18-20, hoogstam)	27	330	€8.910,-
Inkoop <i>Populus nigra</i> (18-20, hoogstam)	14	330	€4.620,-
Aanplant bomen incl. boompaal en gietrand	41	375	€15.375,-
Aanleg bloemrijke rand	3350	0,40	€1340,-
Beheer bomen (5 jaar)	41	92,2	€3782,-
Beheer bloemrijke rand (5 jaar)	3350	1	€3.601
Schatting totale kosten			€37.628,-



Landschappelijk inpassingsplan Tolsedijk