

Rapport

Aveco de Bondt BV

Holten - Amstelveen - Breda - Eindhoven - Nieuwegein

Postbus 64, 7450 AB Holten

T +31 88 004 82 12

info@avecodebondt.nl

avecodebondt.nl

project BP Woonwagenlocaties Steenberg
projectleider Wilrik Hengstmengel
contactpersoon Madelon van Winden
status Concept

datum 18 juli 2023
referentie 230050_AdB_RAP_0001_v3.0

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan De Weel, een aftakking van de Galgendijk ten noorden van Dinteloord, in de gemeente Steenberg. Het perceel kent de bestemming wonen waarbinnen negen woonwagens gesitueerd mogen worden. Het voornemen is om ruimte te creëren voor twee extra woonwagens. Doordat deze ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied ligt, dient de ontwikkeling landschappelijk ingepast te worden en hiermee een bijdrage te leveren aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap.



Luchtfoto van de omgeving met het perceel in rood omcirkeld (bron: Cyclomedia)

Landschappelijke kenmerken omgeving

Landschappelijk maakt het plangebied en haar omgeving onderdeel uit van het zeeleigebied. De bodemklasse valt onder kalkrijke poldervaaggronden. Het zeeleigebied kenmerkt zich door grootschalige open polders met relatief weinig opgaande begroeiing. De gemeente Steenberg koestert het weidse, agrarische landschap. Een aantal wegen in de omgeving worden begeleid door bomenrijen, vaak met essen of populieren en een enkele



keer met eiken of esdoorns. Waar de opgaande begroeiing in het landschap op veel plekken ontbreekt, ziet men dit wel terug op de erven direct rondom de bebouwing (zie topografische kaart 1900). De begroeiing heeft een 'losse' uitstraling en vormt geen volledig dichte structuur om het erf heen. De opgaande begroeiing functioneert vaak als windbreker voor de harde zeewind in de open polders. Diverse opgaande erfbeplanting en afscheidingen in de vorm van (bos)singels, solitaire bomen, bomenrijen en hagen vormen de massa's in het uitgestrekte landschap (zie uitsnede topografische kaart 1900).



Topografische kaart uit 1900. Links: met het perceel in rood omcirkeld | Rechts: uitsnede laat de diversiteit aan erfbegroeiing in een open polder zien. (bron: topotijdreis)

Het landschapselement bossingel is in het plangebied ook terug te zien. Aan de noord- en oostelijke perceelsgrens is het plangebied omzoomd met dit landschapselement van verschillende inheemse streekeigen bomen en heesters zoals populier, wilg, berk, vlier en braam. De bossingel, die functioneert als erfrandbegroeiing, past goed bij de typische kenmerken van het polderlandschap. Daarnaast zorgt de bestaande bossingel voor een hoge biodiversiteit met waarde voor flora en fauna.



Het plangebied in vogelperspectief (bron: Cyclomedia)



Landschappelijke inpassing

De basisgedachte voor de landschappelijke inpassing van de woonwagens is het behouden, versterken en toekomstbestendig maken van het bestaande groen. Door het behouden van bestaande landschapsstructuren worden schuil- en broedmogelijkheden voor diverse diersoorten gespaard gebleven. Daarnaast zal door het bij planten van nieuwe gebiedseigen soorten een bijdrage worden geleverd aan het verhogen van de biodiversiteit. Om de bestaande bossingel waardevol te behouden is het essentieel om het landschapselement op de juiste manier te beheren. Dit houdt in dat ongewenste niet-inheemse houtsoorten op de juiste manier bestreden worden, snoeiwerkzaamheden gefaseerd en in de aangegeven periode uitgevoerd moeten worden en dat de bossingel bij uitval aangevuld wordt met inheemse gebiedseigen soorten uit het lijstje van 'Nieuw te planten bossingel'.

Aanvullend wordt het karakteristieke zeekleipolder principe, met haar met groen omzoomde percelen, 'afgemaakt' door de aanplant van een bossingel langs de zuidelijke plangrens. De nieuw te planten bossingel heeft een breedte van circa 10 meter en bestaat uit gebiedseigen soorten zoals esdoorn, iep, populier, eenstijlige meidoorn en aalbes. Ten behoeve van het onderhoud aan de percelen en de watergang wordt de bossingel aangeplant met aan de noordzijde een vrije zone van 2 meter en aan de zuidzijde een vrije zone van 5 meter.

Door het toepassen van bovenstaande maatregelen zal de ruimtelijke ontwikkeling landschappelijk worden ingepast en wordt de kwaliteit van het landschap en de ecologische waarde behouden en versterkt. Tevens wordt bijdrage geleverd aan de identiteit van het poldergebied met zijn unieke landschap.



Landschappelijk inpassingsplan De Weel, Dinteloord

datum 18 juli 2023

referentie 230050_AdB_RAP_0001_v3.0



Globale aanlegkosten

Ingreep	Aantal (stuks/m2)	Globale kosten per eenheid (stuk/m2)	Globale kosten totaal
Inkoop Acer pseudoplatanus (18-20, hoogstam)	2	€243,75*	€487,50
Inkoop Ulmus minor (18-20, hoogstam)	1	€321,00*	€321,00
Inkoop Fraxinus excelsior (18-20, hoogstam)	1	€286,25*	€286,25
Inkoop Populus x canadensis (18-20, hoogstam)	2	€270,00*	€540,00
Aanplant bomen incl. boompaal en gietrand	6	€375,00	€2.250,00
Aanleg bossingel	1007	€4,00	€4.028,00
Beheer bomen (5 jaar)	6	€92,20	€553,20
Beheer bossingel bestaan en nieuw (5 jaar)	2.102	€0.90	€1.900,00
Schatting totale kosten			€10.365,95,-

*prijzen bij Van den Berk Boomkwekerijen op 13-06-2023