

**Compositie 5 stedenbouw bv**

Boschstraat 35

4811 GB Breda

*telefoon* 076 – 5225262

*email* info@c5s.nl

*internet* www.c5s.nl

*kvk Breda* 20083802

# **Gemeente Steenbergen**

## Bestemmingsplan

### “Kom Steenbergen”

## Nota van beantwoording overlegreacties

Projectnummer: 161555

Datum: 7 juni 2018



## **INHOUD**

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>OVERLEGREACTIES</b>	<b>4</b>
2.1	Inleiding	4
2.2	Beantwoording overlegreacties	4
<b>BIJLAGEN</b>		
	Bijlage 1 Overlegreacties	



## **1 INLEIDING**

De gemeente Steenbergen voert voor de kom van Steenbergen een actualisatie uit van het vigerend juridisch-planologisch kader. In het kader van het planproces van deze actualisatie is het bestemmingsplan "Kom Steenbergen" aangeboden aan de overleginstanties ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

De samenvatting en beantwoording van de overlegreacties, alsmede de gevolgen voor het ontwerp bestemmingsplan zijn opgenomen in onderhavige nota van beantwoording.

## **2 OVERLEGREACTIES**

### **2.1 INLEIDING**

In de navolgende paragraaf zijn de ingediende overlegreacties samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het ontwerp bestemmingsplan.

### **2.2 BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES**

**Gasunie Transport Services bv, postbus 181, 9700 AD Groningen, verzonden 9 april 2018**

#### Samenvatting

In het plangebied ligt een gasontvangstation inclusief gastransportleiding. Deze zijn respectievelijk bestemd als 'Bedrijf - Gasontvangstation' en 'Leiding – Gas'. De Gasunie heeft hieromtrent enkele opmerkingen:

1. Verzocht wordt de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation' te wijzigen naar 'Bedrijf – Gasontvangstation'.
2. De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is niet geheel correct op de verbeelding opgenomen. Verzocht wordt dit overeenkomstig de aangeleverde digitale bestanden te doen;
3. De regeling van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' dient aangevuld te worden met het verzoek om schriftelijk advies te laten inwinnen bij de leidingbeheerder voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken, of van werkzaamheden.

#### Reactie gemeente

De overlegreactie van de Gasunie wordt volledig gehonoreerd. In de regels en op de verbeelding wordt de overlegreactie verwerkt overeenkomstig de hierboven genoemde punten.

#### Gevolgen ontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt aangepast overeenkomstig de overlegreactie.

**Waterschap Brabantse Delta, Bouvignelaan 5 4836 AA Breda, ontvangen op 11 april 2018**

#### Samenvatting

Het waterschap geeft onder voorbehoud een positief wateradvies. Van belang is dat het volgende punt wordt verwerkt:

1. Het opnemen van een rioolpersleiding die gelegen is in de noordelijke berm van de Oost-Groeneweg, Leurschans, Watermolen en Zelleput. Verzocht wordt deze

leiding als dubbelbestemming 'Leiding – Riol' op de verbeelding op te nemen inclusief bijbehorende belemmeringsstrook van 3 meter aan weerszijde van de leiding.

Aanvullend, doch vrijblijvend, verzoekt het waterschap om aan de zuidoostzijde van de Krommeweg tevens de bestemming 'Water' toe te kennen aan de daar gelegen A-watergang. Alsmede wordt verzocht in paragraaf 3.6 van de toelichting (waterhuishouding) een kaart op te nemen die de bestaande A-watergangen weergeeft en de aanvullende tekst dat deze A-watergangen een beschermingszone (onderhoudsstrook) kent van 5 meter gemeten vanaf de insteek van de watergang. In, boven en onder de A-watergang en de beschermingszone geldt een verbod vanuit de Keur voor het verrichten van handelingen. Daarnaast kan in deze paragraaf melding worden gemaakt van de persleiding als gelegen in het noorden van het plangebied aan de Oost-Groeneweg, Leurschans, Watermolen en Zelleput. Tenslotte wordt verzocht een tekstuele passage op te nemen van de aanwezige ecologische verbindingzone De Breede Watergang.

#### Reactie gemeente

De overlegreactie wordt volledig gehonoreerd. Op de verbeelding wordt persleiding alsmede de bestemming 'Water' opgenomen. In de toelichting vinden enkele redactionele aanvullingen plaats.

#### Gevolgen ontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt aangepast overeenkomstig de overlegreactie.

**Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, postbus 90151, 5200 MC Den Bosch, verzonden 11 april 2018**

#### Samenvatting

De provincie verzoekt de regels en de verbeelding op enkele onderdelen in overeenstemming te brengen met de Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr) zoals deze luidt per 15 juli 2017. Het gaat om de volgende onderdelen:

1. Verzocht wordt de toegekende bestemming van enkele gronden aan de noordzijde ter hoogte van de vestingwerken en die zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant volledig te wijzigen naar de bestemming 'Natuur' met een passende redactie van de regels.
2. Verzocht wordt te bepalen of de regeling als opgenomen in artikel 14.1 lid c van de regels klopt. Er is namelijk een beschermende regeling opgenomen inzake de groenblauwe mantel, deze is echter niet op de verbeelding opgenomen.
3. Verzocht wordt het woord 'onevenredig' uit het afwegingskader van diverse omgevingsvergunningstelsels in relatie tot het provinciale thema 'natuur en landschap' te schrappen, omdat een dergelijke bepaling alsnog kan leiden tot een bepaalde mate van aantasting, hetgeen in strijd is met de instandhoudingsgedachte en/of herstel mogelijkheden van waardevolle gebieden, zoals onder andere bedoeld met artikel 5 Vr Natuur Netwerk Brabant.

4. Het omgevingsvergunningstelsel ter bescherming van de gronden die in het plangebied zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant wordt ontoereikend geacht. Verzocht wordt de verboden te herbezien.
5. Verzocht wordt in de dubbelbestemming 'Waarde - Vestingwerken' een voorrangsregeling op te nemen ter voorkoming dat er gebouwd kan worden overeenkomstig de onderliggende enkelbestemmingen.

#### Reactie gemeente

De overlegreactie wordt deels gehonoreerd. Op de verbeelding en in de regels vinden de gewenste aanpassingen c.q. aanscherpingen plaats. De overlegreactie wordt deels gehonoreerd en deels afgewezen. Het gaat om het volgende:

1. Conform de bestemmingsystematiek van de gemeente wordt de bestemming 'Groen' gewijzigd naar de bestemming 'Natuur'. In de regels van deze bestemming wordt een aanvulling opgenomen ter bescherming van de ecologische waarden van het Natuur Netwerk Brabant. De bestemming 'Water' blijft ongewijzigd.
2. De groenblauwe mantel is inderdaad niet aanwezig in het plangebied. De verwijzing daarnaar in artikel 14.1 lid c wordt verwijderd.
3. Het woord 'onevenredig' wordt uit de afwegingskaders van diverse omgevingsvergunningstelsels geschrapt.
4. Het omgevingsvergunningstelsel van het Natuur Netwerk Brabant wordt herzien. De verboden worden uitgebreid, waarbij aansluiting wordt gezocht met het stelsel als opgenomen in de bestemmingsplannen voor het buitengebied.
5. Een voorrangsregeling wordt in de dubbelbestemming 'Waarde – Vestingwerken' opgenomen.

#### Gevolgen ontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt deels aangepast overeenkomstig de overlegreactie.



**Bijlage 1**  
*Overlegreacties*



Aan het college van burgemeester en  
wethouders van Steenbergen  
t.a.v. dhr. H. Mailoa  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN

**Gasunie Transport Services B.V.**  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
E l.j.van.der.ham@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunietransportservices.com

Datum	Doorkiesnummer
9 april 2018	+31 6 13165830
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OPW 18.1096	
Onderwerp	
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Steenbergen'	

Geachte heer Mailoa,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 19 februari jl. waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding van ons bedrijf en een gasontvangstation die bij ons bedrijf in beheer is.

### **Verbeelding**

De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding is niet geheel correct weergegeven (zie bijlage). Wij verzoeken u om de ligging correct weer te geven. De digitale (leiding)gegevens zijn als bijlage van deze brief (per e-mail) meegestuurd, hiermee kunt u de juiste ligging van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' controleren.

### **Planregels**

Het in het plangebied gelegen gasontvangstation is bestemd als 'Bedrijf-Gasontvangstation', graag wijzen wij u erop dat het een gasontvangstation betreft.

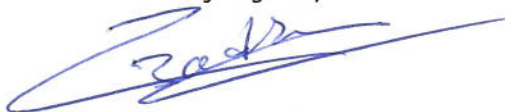
### *Artikel 22 'Leiding-Gas'*

Wij verzoeken u om artikel 22.3 lid b uit te breiden met het volgende toetsingskader:

- dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

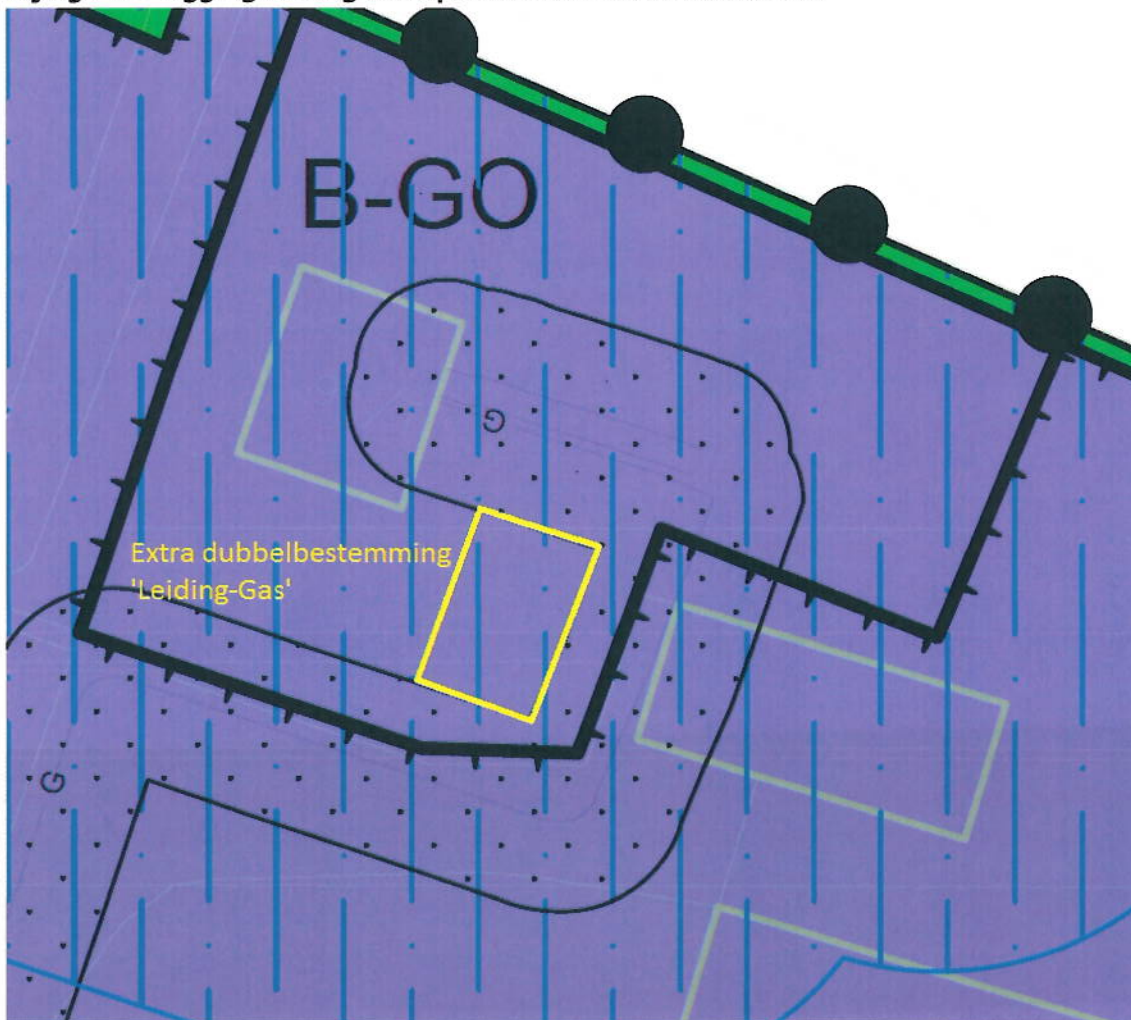


Lenart-Jan van der Ham  
Adviseur Omgevingsmanagement

Bijlagen:

- Ligging leiding ten opzichte van bestemde strook
- Digitale leidinggegevens

**Bijlage 1 – Ligging leiding ten opzichte van bestemde strook**





Gem. STEENBERGEN	Kopie aart:
ZK1001243	Bmed Hm
11 APR 2018	Verduwelijk
Zaalub	



Gemeente Steenbergen  
De heer H. Mailoa  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN NB

Uw schrijven van : 14 februari 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK01040

Ons kenmerk : 18UT003968

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 9 april 2018

Verzenddatum : 10 april 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kom Steenbergen te Steenbergen

Geachte heer Mailoa,

Op 14 februari 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Kom Steenbergen te Steenbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

### Toelichting

In en op de grens van het plangebied liggen diverse A-watergangen, een aantal zijn als 'water' opgenomen op de verbeelding, echter niet allemaal. Dit is voor het waterschap niet noodzakelijk, wij zouden het echter wel op prijs stellen als er een kaart met alle A-watergangen in en nabij het plangebied opgenomen wordt in de toelichting, bijvoorbeeld in paragraaf 3.6, waterhuishouding. Een kaart met de watergangen is te downloaden vanaf onze website [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl).

Daarbij verzoeken we u om hierbij op te nemen dat langs A-watergangen een beschermingszone (onderhoudsstrook) met een breedte van 5 meter (gemeten vanaf de insteek) vastgesteld is. Voor alle handelingen in, boven en onder A-watergangen en bijbehorende beschermingszone geldt in de basis een verbod vanuit de Keur. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap.

Voor een aantal A-watergangen geldt dat de watergang zelf niet binnen het plangebied ligt, maar de bijbehorende beschermingszone wel.

In paragraaf 3.6 (waterhuishouding) wordt benoemd dat er een persleiding binnen het plangebied ligt die beschermd wordt door middel van de dubbelbestemming 'Leiding-Riool', deze dubbelbestemming kunnen wij echter niet terugvinden op de verbeelding. Wij verzoeken u om ook globaal de locatie van de leiding te beschrijven of een kaart met de ligging van de persleiding op te nemen.

De Breede Watergang aan de noordzijde van Steenbergen is onderdeel van ecologische verbindingszone 't Vlietje. Deze watergang is in de verbeelding ook als zodanig opgenomen door middel van de aanduiding 'milieuzone - Natuur netwerk brabant - ecologische verbindingszone'. Wij zouden het op prijs stellen als de ecologische verbindingszone ook in de toelichting benoemd en kort beschreven wordt.

### Verbeelding

Op kaart 6 van de verbeelding is ter plaatse van de watergang ten noordwesten van de Krommeweg de bestemming 'water' opgenomen. Deze watergang betreft (grotendeels) een C-watergang, de A-watergang, die belangrijk is voor de waterafvoer loopt ten zuidoosten van de Krommeweg en ten noorden van het volkstuintencomplex. Wij verzoeken u om ter plaatse van deze watergang ook te bestemming 'water' op te nemen.

Op kaart 5 van de verbeelding ligt aan de noordzijde van het plangebied een persleiding van het waterschap in (de noordelijke berm van) de Oost-Groeneweg, Leurschans, Watermolen en Zelleput. Aan beide kanten van deze leiding moet rekening gehouden worden met een strook van 3 meter waarop beperkingen om de persleiding te beschermen. Wij verzoeken u om de persleiding en de beschermingszone op te nemen op de verbeelding.

**Planregels**

Geen opmerkingen.

**Wateradvies**

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het opnemen van de persleiding op de plankaart.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN NB

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Steenbergen'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Steenbergen'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van het komplan, waarbij diverse bestemmingsplannen zijn samengevoegd tot het thans voorliggende plan. Het plan is uitsluitend conserverend van aard volgens de thans geldende standaardnormen die landelijk gelden voor ruimtelijke plannen.

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) > onderwerpen > ruimte.

**Inhoudelijke standpunt**

Het plan bevat geen nieuwe ontwikkelingen. Enkele delen aan de noord- en oostzijde zijn volgens de Vr gelegen buiten bestaand stedelijk gebied. Het betreft hier ook de vestingwerken. De volgende plandelen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Datum**

11 april 2018

**Ons kenmerk**

C2222337/4343187

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. (Gerard) van den Broek

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Email**

gvdbroek@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

*Natuur/NNB (artikel 5.1 Vr)*

Bij de vestingwerken aan de noordzijde van het plangebied zijn een bosje en een waterloop, die ook verder dwars door het plangebied loopt, gelegen. Deze behoren in de Vr tot het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Deze hebben in het plan de bestemming 'groen' en 'water' gekregen.

Wij constateren dat in deze gevallen niet volstaan kan worden met een enkelbestemming water en groen met enkele nadere aanduidingen als milieuzone. Daarbij achten wij een natuurbestemming de enig juiste bestemming. Wij verzoeken u de verbeelding op dit onderdeel aan te passen en de planvoorschriften van de natuurbestemming nader te bezien in het licht van een passende bescherming van de natuur-/ecologische waarden e.d. Overigens ontbreekt ons inziens de aanduiding 'groenblauwe mantel' in het gehele plangebied, waardoor geen betekening toekomt aan het bepaalde in artikel 14.1, lid c, van de planvoorschriften. Wij dringen er tevens op aan om in het afwegingskader bij het omgevingsvergunningstelsel (o.a., artikel 14.6.3) het woord 'onevenredig' te schrappen omdat een dergelijke bepaling aantasting toestaat, wat echter in strijd is met de instandhoudingsgedachte en/of herstelmogelijkheden van waardevolle gebieden als bedoeld in artikel 5 Vr. In het licht van het voorgaande is het volgende tevens van belang. Het thans opgenomen omgevingsvergunningstelsel in artikel 35.2.1 achten wij voor wat betreft lid c ontoereikend (NNB). Wij verzoeken u dit voorschrift, samen met bovenstaande opmerking nader te bezien.

**Datum**

11 april 2018

**Ons kenmerk**

C2222337/4343187

*Vestingwerken*

De dubbelbestemming 'waarde- vestingwerken' (artikel 26 planvoorschriften) bepaalt dat, met inachtneming van de voor de betreffende bestemming(en) geldende (bouw)regels, gronden niet mogen worden bebouwd. Bij de vestingwerken in het noordelijk deel van het plangebied geldt voornamelijk de bestemming 'groen' en in het oostelijk deel de bestemming 'agrarisch met waarden-landschapswaarden'. Duidelijk is dat wordt beoogd om geen nieuwe bebouwing toe te laten binnen die bestemmingen ter bescherming van de waardevolle vestingwerken. Aangezien er in de planregels geen zogenaamde voorrangregeling is opgenomen, verzoeken wij u dan ook om deze alsnog op te nemen om ongewenste bebouwingssituaties in de toekomst te voorkomen. Tenslotte constateren wij dat in artikel 26.3.3 van de planvoorschriften (omgevingsvergunning slopen binnen dubbelbestemming vestingwerken) het woord 'onevenredig' is opgenomen in de toetsingscriteria. Ook hier verzoeken wij u om het woord 'onevenredig' uit dit artikel te verwijderen in het belang van de bescherming van de waardevolle vestingwerken.

Overigens vragen wij u om het omgevingsvergunningstelsel binnen de overige bestemmingen nader te bezien omdat handhaving van het woord 'onevenredig' in het afwegingskader tot ongewenste situaties zou kunnen leiden.



**Conclusie**

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet helemaal in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

**Datum**

11 april 2018

**Ons kenmerk**

C2222337/4343187

Beleidsveld Ruimte,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light grey rectangular background.

P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

