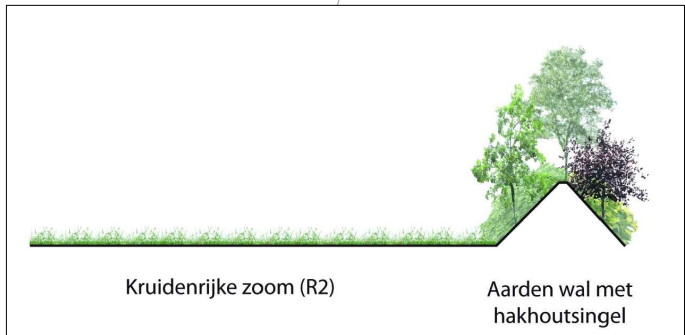
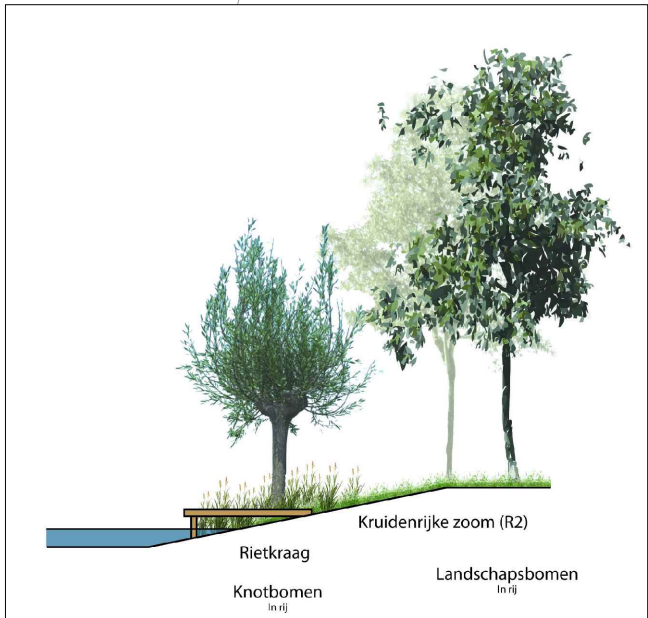




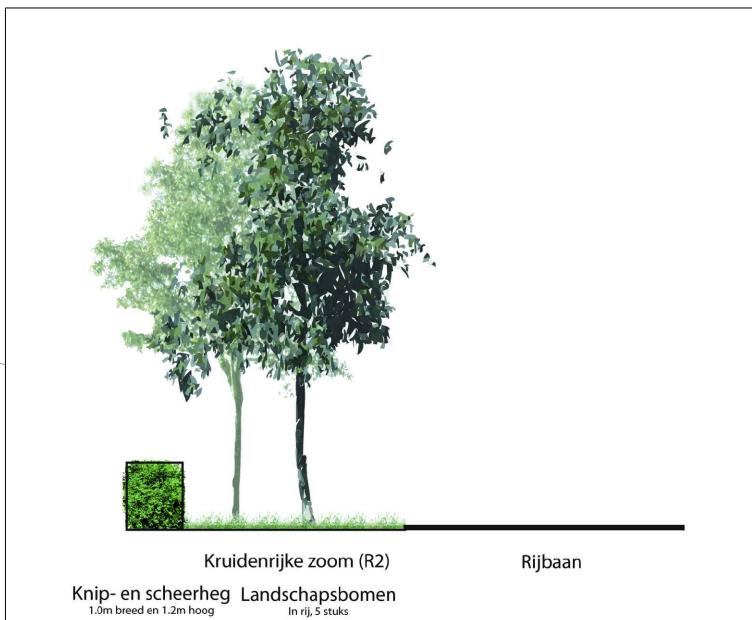
Profiel Zone 1



Profiel Zone 2A B en C



Profiel Zone 2D

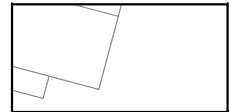


Profiel Zone 3



Zone landschappelijke inpassing

Eigendomsgrens



Verkavelingsplan Olmendreef

Compositie 5 stedenbouw bv

Compositie 5

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl



Schaal : 1:1000
Papierformaat: A3



De Olmentuin

Zone landschappelijke inpassing

Opdrachtgever : Buuron Groep B.V.
Projectnummer : 151389
Gemeente : Steenberg
Id./nr. : 151389/13
Getekend : 17-11-2017 J.B.
Status : ..

€ 1,15 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2017

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar	
Hakhoutsingel	are / jaar	€ 13,33	1,9 are	€ 253,24	*100m2 = 1 are
Bossingel	are / jaar	€ 8,27	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Elzensingel	meter / jaar	€ 0,64	0 strekkende meter	€ -	
Hakhoutbosje	are / jaar	€ 5,42	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Griendje	are / jaar	€ 20,16	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Klein Bosje	are / jaar	€ 3,31	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Struweelhaag 6 jaar	meter / jaar	€ 0,84	0 strekkende meter	€ -	
Struweelhaag 12 jaar	meter / jaar	€ 0,52	0 strekkende meter	€ -	
Knip- en scheerheg	meter / jaar	€ 1,35	100 strekkende meter	€ 1.345,50	
Landschapsboom	boom / jaar	€ 3,84	0 stuks	€ -	
Landschapsboom	boom / jaar	€ 6,37	34 stuks	€ 2.166,14	
Landschapsboom	boom / jaar	€ 11,16	0 stuks	€ -	
Knotboom	boom / jaar	€ 3,08	0 stuks	€ -	
Knotboom	boom / jaar	€ 8,49	23 stuks	€ 1.952,01	
Knotboom	boom / jaar	€ 11,18	0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€ 6,14	0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€ 18,24	0 stuks	€ -	
Amfibienpoel	poel / jaar	€ 49,55	0 stuks	€ -	
Amfibienpoel	poel / jaar	€ 70,37	0 stuks	€ -	
Weidevogelpoel	poel / jaar	€ 96,14	0 stuks	€ -	
Weidevogelpoel	poel / jaar	€ 156,60	0 stuks	€ -	
Natuuroever riet	are / jaar	€ 9,72	3,6 are	€ 349,83	*100m2 = 1 are
Natuuroever nat grasland	are / jaar	€ 14,84	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Bloemrijke rand	are / jaar	€ 9,68	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Kruidenrijke zoom	are / jaar	€ 16,92	28,15 are	€ 4.761,99	*100m2 = 1 are
Graslandflora en faunarand	are / jaar	€ 10,58	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Akkerflora en faunarand	are / jaar	€ 16,04	0 are	€ -	*100m2 = 1 are
Totaal beheer 10 jaar				€ 10.828,72	
Samenvatting					
Uitgifteprijs grond vrijstaand				€ 2.381.745,00	
Uitgifteprijs grond 2/1 kap				€ 1.903.750,00	
Uitgifteprijs grond totaal				€ 4.285.495,00	
Basisinspanning 1%				€ 42.854,95	
Kosten aanleg				€ 29.664,02	
Kosten beheer				€ 10.828,72	
Overschot / tekort				€ 2.362,22	