



1206619

Water *kleurt* het leven

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
25 SEP 2012		Vertrouwelijk
Kokom		



Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenbergen
Postbus 6
4655 AA STEENBERGEN

Uw e-mail van : 15 augustus 2012
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : *12UT011563*
Barcode :
Behandeld door : mevrouw K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 24 september 2012
Verzenddatum :

24 SEP. 2012

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "kom Nieuw Vossemeer" te Nieuw Vossemeer

Geacht college,

Op 15 augustus 2012 heeft u voorontwerp bestemmingsplan "kom Nieuw Vossemeer" te Nieuw Vossemeer toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

U geeft aan dat "de waterberging die in het kader van de nieuwbouw ontwikkeling "de Beltmolen" is gerealiseerd onderdeel uitmaakt van onderhavig bestemmingsplan". Conform onze Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009 dient allereerst gekeken te worden naar de mogelijkheden voor retentie binnen het plangebied. Indien dit niet mogelijk is kunnen alternatieven buiten het plangebied worden gezocht. Deze alternatieven moeten effectief zijn. Wij verzoeken u dan ook te motiveren waarom het aanleggen van retentie binnen het plangebied niet mogelijk is. Wij gaan hierover graag met u in overleg.

Het betreft een consoliderend plan. Binnen het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig. Binnen het plangebied is aan de oostzijde een rioolwatertransportleiding aanwezig. In verband met de bescherming van deze leiding verzoeken wij u de navolgende tekst op te nemen in de toelichting.

"Binnen de dubbelbestemming "rioolwatertransportleiding" is een toetsingszone opgenomen van 5 meter aan weerszijden, waarbinnen uitsluitend werken plaats mogen vinden die geen belemmering vormen voor de aanleg en instandhouding van de betreffende leiding. Overige werken zijn uitsluitend toegestaan door middel van afwijking. Werken/activiteiten in de nabijheid van deze leidingen moeten voldoen aan de voorwaarden van de betreffende leidingeigenaar".

Voor de voorwaarden van onze riooltransportleidingen verwijzen wij u naar de VUW 2004, welke als bijlage is toegevoegd aan deze brief. Wij verzoeken u tevens paragraaf 3.11 aan te passen.

Wij verzoeken u ten aanzien van de Keur van het waterschap het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een Waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden'.

De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Planregels

Wij verzoeken u de dubbelbestemming "rioolwatertransportleiding" toe te voegen aan de regels.

Verbeelding

In verband met de aanwezigheid van een rioolwatertransportleiding verzoeken wij u deze middels de dubbelbestemming "rioolwatertransportleiding" inclusief een beschermingszone van 5 meter aan beide zijden op de verbeelding op te nemen.

In de regels heeft u de dubbelbestemming "milieuzone – reserveringsgebied waterberging" opgenomen. Echter, op de plankaart is deze locatie niet aangegeven. Wij verzoeken u de relevante locatie alsnog dubbel te bestemmen op de verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen. Deze afdeling is bereikbaar op het nummer 076 564 13 45.

Advies

Met inachtnaam van bovenstaande geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. van de Knaap van het waterschap via het telefoonnummer 076 564 10 75.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

BA



ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - VUW 2004

- Kaart "Ligging rioolwatertransportleiding bestemmingsplan "kom Nieuw Vossemeer"