



1206959

Het college van burgemeester
en wethouders van Steenberg
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
12 OKT 2012		Vertrouwelijk
Rokom mm		

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 11 OKT. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Kom Nieuw-Vossemeer"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan "Kom Nieuw-Vossemeer".

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan voor de kom van Nieuw-Vossemeer en enkele gebieden daaromheen.

2. Provinciale belangen

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De Structuurvisie Ruimtelijke ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 vastgesteld, die op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Thema Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Het grootste deel van het plangebied is in de Verordening ruimte 2012 (hierna: Vr) aangemerkt als bestaand stedelijk gebied, maar in het bestemmingsplan zijn tevens enkele gebieden opgenomen die daarbuiten liggen.

Datum

14 september 2012

Ons kenmerk

C2090064/3284977

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

ADanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Het betreft enkele percelen aan de zuidkant van het plangebied, aan Nieuw-Vossemeersdijk en Kortendijk en aan de oostkant, aan de Stoofweg. Wij constateren dat bij enkele percelen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vervallen van de koppeling "behoort tot één bouwblok", het toevoegen van enkele woningen (onder andere na het vervallen van de bedrijfsbestemming (Kortendijk 2-3) en het uitbreiden van het bestemmingsoppervlak bij het bedrijf aan de Stoofweg 9 (bestemming in het voorontwerp-bestemmingsplan is (SB-GVB), zonder dat uit een retrospectieve toets daarover een verantwoording wordt gegeven.

Wij adviseren om over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan een retrospectieve toets op te nemen en deze ontwikkelingen voor wat betreft de aanvaardbaarheid te beoordelen aan de hand van de Vr, onder andere aan de hand van artikel 2.1 en de regels van Hoofdstuk 11 (VAB-regels en verbod van nieuwvestiging), en daarbij tevens te voorzien in de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in artikel 2.2 Vr.

Thema EHS

De Zoekgebieden EVZ en behoud en herstel watersystemen volgens de Vr aan noordoostzijde van Nieuw Vossemeer zijn niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Wij achten dit aanvaardbaar omdat de realisering hiervan vanwege de aanwezigheid van stedelijke functies ter plaatse ook niet realistisch zijn. In het bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen (voorontwerp) zijn deze zones wel opgenomen. Wij gaan er vanuit dat de uiteindelijke verwezenlijking hiermee is veiliggesteld.

In het bestemmingsplan zijn de aanduidingen zoekgebied EVZ, EHS en attentiegebied EHS elders in het plangebied geregeld in artikel 17 (Algemene aanduidingsregels) als specifiek aangegeven milieuzones. Voor de betreffende gebieden gelden de hoofdbestemmingen Groen en Water. Wij constateren dat de betreffende natuurwaarden niet dan wel onvoldoende zijn beschermd omdat er geen koppeling is gelegd tussen hoofdbestemming en de aanduidingsregels en de regels van artikel 17 beschouwd kunnen worden als een aanduiding zonder dat er beschermende werking vanuit gaat. Er gelden namelijk geen gebruiksbepalingen of een omgevingsvergunningstelsel. Door de huidige regels worden de gebiedswaarden, -kwaliteiten niet veiliggesteld/geborgd; dit is strijdig met artikel 4.2, 4.3 en 4.4 Vr.

Dezelfde opmerking geldt tevens voor het stukje Groenblauwe Mantel dat is gelegen binnen de bestemming Groen aan de zuidzijde van de kom. Het bestemmingsplan is op dit punt strijdig met artikel 6.3 Vr.

Datum

14 september 2012

Ons kenmerk

C2090064/3284977

Thema Water

Aan de oostkant van het plangebied ligt een gebied dat tevens is aangemerkt in de Vr als reserveringsgebied waterberging. Wij gaan ervan uit dat hierover afstemming plaats vindt met het waterschap.

Voor de bescherming van dit reserveringsgebied geldt dezelfde opmerking als wij hierboven onder het kopje EHS hebben gemaakt ten aanzien van de bescherming van de EHS. Omdat in deze gebieden in principe geen ingrepen mogen plaatsvinden, behoudens ontheffing, achten wij een adequate bescherming noodzakelijk en is de bescherming zoals geregeld in artikel 17 algemene aanduidingsregels (milieuzone –reserveringsgebied waterberging) ontoereikend en strijdig met artikel 5.2 Vr.

Datum

14 september 2012

Ons kenmerk

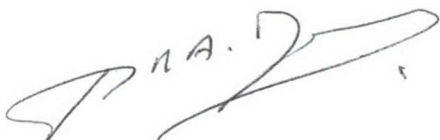
C2090064/3284977

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met wat hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend