

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3
Huidige waarde

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde	M ² nieuwe situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 5,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Agrarisch bouwvlak	€ 25,00	3549 m ²	€ 88.725,00	0 m ²	€ -
Agrarische bedrijfswoning	€ 100,00	1156 m ²	€ 115.600,00	0 m ²	€ -
Agrarisch verwant bedrijf bouwvlak	€ 40,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Agrarisch verwant bedrijf buiten bouwvlak	€ 20,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf bouwvlak	€ 60,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf buiten bouwvlak	€ 30,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 90,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Bedrijven buiten bouwvlak (bebouwd)	€ 45,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Glastuinbouw (grond)	€ 25,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Intensieve recreatie / horeca (bebouwd)	€ 40,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Extensieve recreatie / horeca (onbebouwd)	€ 12,50	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Kantoren (BVO)	€ 90,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Kantoren buiten bouwvlak	€ 45,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 120,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
(Semi-) commerciële voorzieningen	€ 140,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Wonen bouwkavel grondgebonden	€ 250,00	0 m ²	€ -	783 m ²	€ 195.750,00
Bijbehorend bouwwerk >100m2	€ 35,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Agrarisch met landschapswaarde	€ 5,50	6673 m ²	€ 36.701,50	8048 m ²	€ 44.264,00
Tuin 500 - 1000m2	€ 125,00	0 m ²	€ -	190 m ²	€ 23.750,00
Tuin 1000-2000m2	€ 25,00	0 m ²	€ -	1000 m ²	€ 25.000,00
Tuin vanaf 2000m2	€ 8,00	0 m ²	€ -	546 m ²	€ 4.368,00
Groen - landschappelijke inpassing	€ 1,00	0 m ²	€ -	811 m ²	€ 811,00
Natuur	€ 0,50	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
Water	€ 1,00	0 m ²	€ -	0 m ²	€ -
		11378		11378	
	Waarde huidige situatie		€ 241.026,50	Waarde nieuw situatie	€ 293.943,00
				Waardevermeerdering	€ 52.916,50
				Kwaliteitsverbetering (20%)	€ 10.583,30

Berekening kosten landschappelijke inpassing

€ 1,15 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2017

Aanleg	Type	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten	criteria
		Eenheid	incl. btw			
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m2</i>	€ -	max 2m breed. Afstand tussen parallel lopende singels 50m.
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m2</i>	€ -	
Elzensingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m2</i>	€ -	
Hakhoutbosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m2</i>	€ -	
Griendje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m2</i>	€ -	
Klein Bosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m2</i>	€ -	
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	<i>m1=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m1</i>	€ -	
Struweelhaag 12 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	<i>m1=stuks</i>	€ 1,82	0 <i>m1</i>	€ -	
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	<i>4*m1=stuks</i>	€ 1,82	254 <i>m1</i>	€ 1.846,07	
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	9 <i>stuks</i>	€ 627,42	
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	0 <i>stuks</i>	€ -	
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	0 <i>stuks</i>	€ -	
Knotboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	20 <i>stuks</i>	€ 1.394,20	
Knotboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	0 <i>stuks</i>	€ -	
Knotboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	0 <i>stuks</i>	€ -	
Hoogstamfruitboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	0 <i>stuks</i>	€ -	
Hoogstamfruitboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 69,71	0 <i>stuks</i>	€ -	
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,21	0 <i>m3</i>	€ -	
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,21	0 <i>m3</i>	€ -	
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,21	0 <i>m3</i>	€ -	
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,21	0 <i>m3</i>	€ -	
Natuuroever riet	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,21	0 <i>m3</i>	€ -	
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,21	0 <i>m3</i>	€ -	
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 18,69	0 are*	€ -	*100m2 = 1 are
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 21,39	0 are*	€ -	*100m2 = 1 are
Overige voorzieningen	Werkelijke kosten					
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 750,00	
Sloopkosten	Sloop bedrijfsgebouwen	m2	25	105 m2	€ 2.625,00	
				Totaal aanleg	€ 7.242,69	

Beheer	Beheersbijdrage per eenheid		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar	
Hakhoutsingel	<i>are / jaar</i>	€ 13,33	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Bossingel	<i>are / jaar</i>	€ 8,27	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Elzensingel	<i>meter / jaar</i>	€ 0,64	0 <i>strekken</i> meter	€ -	
Hakhoutbosje	<i>are / jaar</i>	€ 5,42	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Griendje	<i>are / jaar</i>	€ 20,16	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Klein Bosje	<i>are / jaar</i>	€ 3,31	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Struweelhaag 6 jaar	<i>meter / jaar</i>	€ 0,84	0 <i>strekken</i> meter	€ -	
Struweelhaag 12 jaar	<i>meter / jaar</i>	€ 0,52	0 <i>strekken</i> meter	€ -	
Knip- en scheerheg	<i>meter / jaar</i>	€ 1,35	254 <i>strekken</i> meter	€ 3.417,57	
Landschapsboom	<i>boom / jaar</i>	€ 3,84	9 <i>stuks</i>	€ 345,69	
Landschapsboom	<i>boom / jaar</i>	€ 6,37	0 <i>stuks</i>	€ -	
Landschapsboom	<i>boom / jaar</i>	€ 11,16	0 <i>stuks</i>	€ -	
Knotboom	<i>boom / jaar</i>	€ 3,08	0 <i>stuks</i>	€ -	
Knotboom	<i>boom / jaar</i>	€ 8,49	20 <i>stuks</i>	€ 1.697,40	
Knotboom	<i>boom / jaar</i>	€ 11,18	0 <i>stuks</i>	€ -	
Hoogstamfruitboom	<i>boom / jaar</i>	€ 6,14	0 <i>stuks</i>	€ -	
Hoogstamfruitboom	<i>boom / jaar</i>	€ 18,24	0 <i>stuks</i>	€ -	
Amfibienpoel	<i>poel / jaar</i>	€ 49,55	0 <i>stuks</i>	€ -	
Amfibienpoel	<i>poel / jaar</i>	€ 70,37	0 <i>stuks</i>	€ -	
Weidevogelpoel	<i>poel / jaar</i>	€ 96,14	0 <i>stuks</i>	€ -	
Weidevogelpoel	<i>poel / jaar</i>	€ 156,60	0 <i>stuks</i>	€ -	
Natuuroever riet	<i>are / jaar</i>	€ 9,72	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Natuuroever nat grasland	<i>are / jaar</i>	€ 14,84	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Bloemrijke rand	<i>are / jaar</i>	€ 9,68	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Kruidenrijke zoom	<i>are / jaar</i>	€ 16,92	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Graslandflora en faunarand	<i>are / jaar</i>	€ 10,58	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are
Akkerflora en faunarand	<i>are / jaar</i>	€ 16,04	0 <i>are</i>	€ -	*100m2 = 1 are

Totaal beheer 10 jaar € 5.460,66

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 52.916,50
Basisinspanning	€ 10.583,30
Kosten aanleg	€ 7.242,69
Kosten beheer	€ 5.460,66

Overschot / tekort € 2.120,05

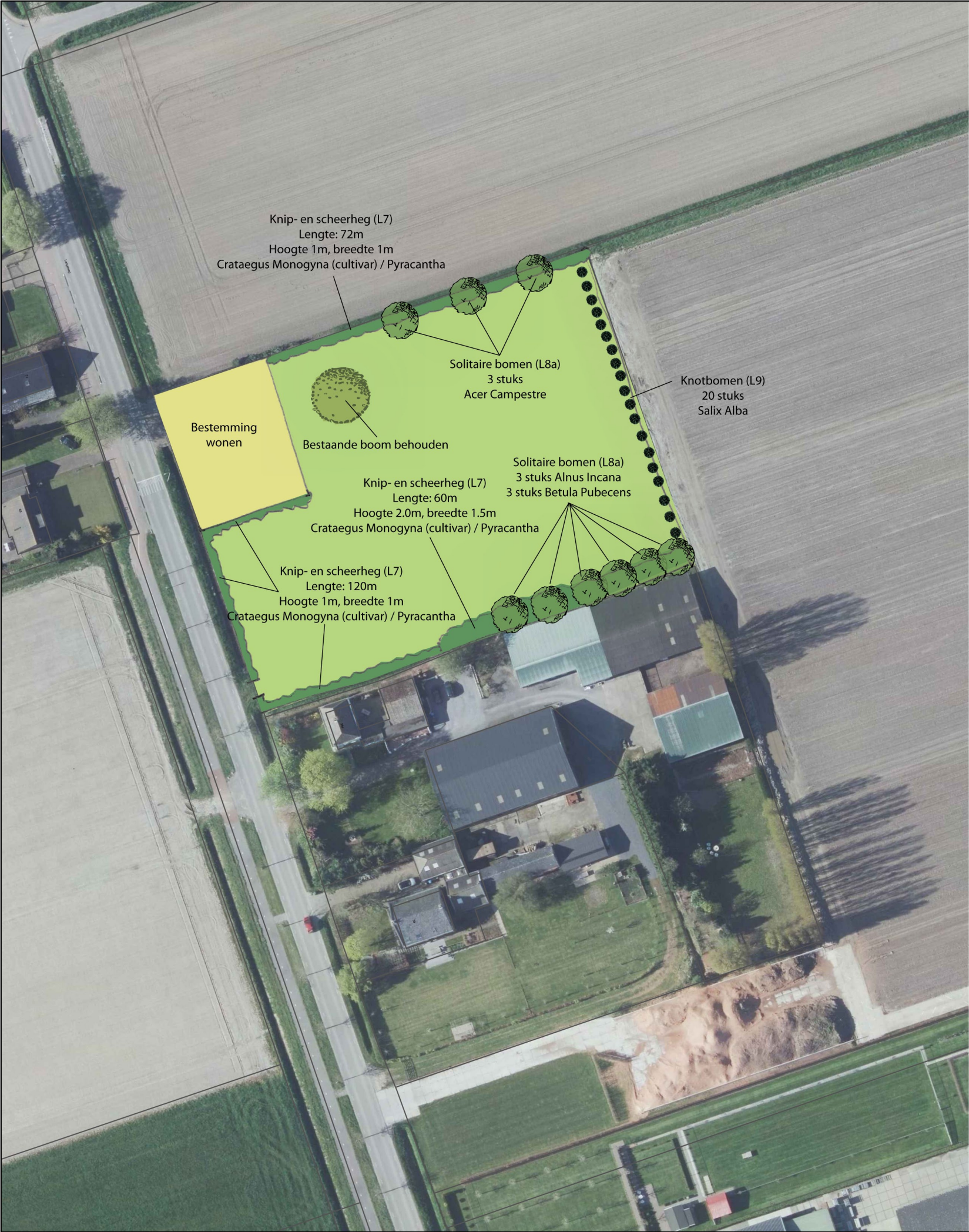


Agrarische bedrijfswoning
1156m²

Agrarisch met landschapswaarde
6673m²

Agrarisch bouwvlak
3549m²





Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl	Langedijk 40, Kruisland
	N Schaal : 1:1000 Papierformaat: A3 0m10m20m30m40m50m	Landschappelijke inpassing
		Opdrachtgever : Fam. Kennis Projectnummer : 170106.01 Gemeente : Steenberg Id./nr. : 17010i12 Getekend : 29-9-2017 J.B.