

Berekening waardevermeerdering
gebaseerd op bestemmingsplan NL.IMRO.0851.klBPdeboogerd-v001
behorende bij LIP teknr 231122_AdB_v3.0_LIP
datum: 17-07-2024
opgesteld door: MvW



	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² nieuwe situatie	Waarde
Wonen bouwka­vel grondge­bonden	€ 250,00 -	14745 m ²	€ 3.686.250,00
		Waarde nieuw situatie	€ 3.686.250,00
		Waarde­ver­meer­dering	€ 3.686.250,00
		Kwaliteits­ver­be­te­ring (1%)	€ 36.862,50

Berekening investering landschappelijke kwaliteit

gebaseerd op bestemminsplan NL.IMRO.0851.kIBPdeboogerd-v001

behorende bij LIP teknr 231122_AdB_v4.0_LIP

datum: 17-10-2024

opgesteld door: MvW / ID



€ 1,37 Prijspijl CPI 2021

		Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten	
Aanleg	Type	Eenheid	incl. btw			
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen	4*m1=stuks	€ 3,54	748 stuks	€	10.597,14
Landschapsboom	Boom Prunus avium	stuks	€ 192,50	4 stuks	€	770,00
Landschapsboom	Boom Quercus robur	stuks	€ 186,25	2 stuks	€	372,50
Landschapsboom	Boom Acer campestre	stuks	€ 490,00	2 stuks	€	980,00
Landschapsboom	Boom Tilia cordata	stuks	€ 296,25	4 stuks	€	1.185,00
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)						
	Inclusief aankoop zaadmengsel	m2	€ 2,22	3770 m2	€	8.360,95
Totaal aanleg					€	22.265,59

		Beheersbijdrage per		In plangebied	Deelkosten / 6 jaar	
Beheer		Eenheid	eenheid			
Knip- en scheerheg		meter / jaar	€ 2,98	187 m1	€	3.342,41
Landschapsboom		boom / jaar	€ 18,81	12 stuks	€	1.354,13
Kruidenrijke zoom, Graslandflora en faunarand						
		are / jaar	€ 20,19	37,7 are	€	4.567,86
Totaal beheer 6 jaar					€	9.264,40

Samenvatting			
Waardevermeerdering	€	3.686.250,00	
Basisinspanning	€	36.862,50	
Kosten aanleg	€	22.265,59	
Kosten beheer	€	9.264,40	
Overschot / tekort	€	5.332,51-	