



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-  
beoordeling**

Wijzigingsplan Westerstraat 56 Dinte-  
loord



# colofon

projectnaam  
**Aanmeldingsnotitie vormvrije  
m.e.r.-beoordeling**

datum  
**28 november 2023**

projectnummer  
**P05655**

opdrachtgever  
**Aannemersbedrijf Huysmans**

BRO  
projectleider  
**JvdA**

projectteam  
**RVe**

bron kapt  
**BRO**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400  
info@bro.nl  
www.bro.nl



# Inhoudsopgave

|          |                                     |           |
|----------|-------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                    | <b>4</b>  |
| 1.1      | Inleiding                           | 4         |
| 1.2      | Toetsing besluit m.e.r.             | 4         |
| 1.3      | Vormvrije m.e.r.-beoordeling        | 4         |
| 1.4      | Leeswijzer                          | 4         |
| <br>     |                                     |           |
| <b>2</b> | <b>Effecten op milieu</b>           | <b>5</b>  |
| 2.1      | Inleiding                           | 5         |
| 2.2      | Kenmerken van het project           | 6         |
| 2.3      | Plaats van het project              | 8         |
| 2.4      | Kenmerken van het potentiële effect | 10        |
| <br>     |                                     |           |
| <b>3</b> | <b>Vormvrije m.e.r.-beoordeling</b> | <b>11</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Inleiding

Het planvoornemen bestaat om de bestaande bedrijfslocatie aan de Westerstraat 56 te Dinteloord te transformeren naar een woonfunctie met appartementen. Op dit moment bevindt zich in het plangebied bedrijfsbebouwing en is het plangebied bestemd voor bedrijfsdoeleinden. De initiatiefnemer heeft voornemens de huidige bebouwing te slopen. Het planvoornemen betreft de bouw van 16 appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen.

## 1.2 Toetsing besluit m.e.r.

### *Toetsingskader*

Het bevoegd gezag moet ook bij relatief kleinschalige bouwprojecten zoals onderhavig project beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. De voorgenomen ontwikkeling van max 16 appartementen ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in het besluit m.e.r. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpwijzigingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieu-beheer.

## 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de

aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

## 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

# 2 Effecten op milieu

## 2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

- 1. de kenmerken van het project;
- 2. de plaats van het project;
- 3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul> |
| Kenmerken van het potentiële project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omvang van het project              | Het project betreft de sloop van de huidige bedrijfsbebouwing en de realisatie van 16 appartementen met daarbij bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen. De appartementen zullen elk circa 70 m² betreffen. De omvang van het plangebied is ruim 1.400 m². Het betreft daarmee een project van een relatief beperkte omvang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Cumulatie met andere projecten      | Niet aan de orde. Het betreft een solitaire ontwikkeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | Doordat er woningbouw wordt mogelijk gemaakt zullen er permanente natuurlijke bronnen worden gebruikt echter in een bescheiden omvang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Productie van afvalstoffen          | Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functie, wat kan worden beschouwd als normale afvalstromen behorende bij een stedelijke functie, zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Verontreiniging en hinder           | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Er is geen aanleiding om onevenredige hinder en overlast gedurende deze fase te verwachten.</p> <p>Na de aanleg zijn er woningen, met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een woon- en werkgebied. Dit wordt navolgend ten aanzien van de meest relevante aspecten nader onderbouwd.</p> <p><u>Akoestiek wegverkeer:</u> De wegen rondom het plangebied betreffen allen 30 km/uur wegen. Het plan leidt tot een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. De toekomstige verkeersgeneratie is berekend op 124 motorvoertuigen per etmaal. Dit aantal is zodanig gering, dat er geen relevante akoestische effecten voor de omgeving te verwachten zijn. Bovendien is er sprake van minder zwaar verkeer dan bij de huidige Bedrijfsbestemming.</p> <p><u>Bedrijf en milieuzonering:</u> Het plangebied en diens directe omgeving kunnen worden getypeerd als omgevingstype 'gemengd gebied' vanwege de ligging en de mate van functiemenging in de omgeving. Omdat er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstap. In de directe omgeving van het plangebied komen diverse functies voor. Uit de tabel met omliggende bedrijven met milieucategorie en bijbehorende richtafstanden in de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat een brandweerkazerne en een bedrijfsloods binnen de richtafstand zijn gelegen van de beoogde appartementen. De overige omliggende bedrijven liggen op voldoende afstand van de beoogde appartementen liggen. Uit het akoestisch onderzoek industrielawaai blijkt dat de bedrijfsbestemming aan de Westerstraat 54 en de brandweerkazerne aan de Westerstraat 49 niet in de bedrijfsvoeringen worden belemmerd door de ontwikkeling van de 16 appartementen.</p> <p>De bestemmingswijziging leidt tot het wegbestemmen van een bestaande milieubelastende bedrijfsfunctie. Hierdoor ontstaat een positief effect op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Onevenredige hinder vanwege de toekomstige functie is niet te verwachten.</p> <p><u>Geur:</u> In en rondom het plangebied zijn geen agrarische bedrijven aanwezig. De ontwikkeling zal geen belemmering opleveren voor de bedrijfsvoering van veehouderijbedrijven vormen.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> Met onderhavig plan worden maximaal 16 woningen mogelijk gemaakt. 16 woningen dragen niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. Verder is onderzoek uitgevoerd met gebruikmaking van de NSL-Monitoringstool. Hieruit blijkt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan.</p> |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Criteria              | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p><u>Ecologie:</u> Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het planvoornemen. Hieruit volgt dat Het plangebied niet is gelegen binnen de grenzen van beschermde natuurgebieden. Wat betreft soortenbescherming zal met het planvoornemen geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, leefgebied, dan wel vliegroutes of foerageergebied voor diersoorten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.</p> <p><u>Stikstofdepositie:</u> Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Krammer-Volkerak', bevindt zich op circa 1,8 kilometer ten noordwesten (dichtstbijzijnde punt) van het projectgebied. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiks-fase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.</p> <p><u>Water:</u> Uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. Door het planvoornemen neemt het verhard oppervlak af. Hiermee zal de afvoer en infiltratie van hemelwater, en daarmee de klimaatbestendigheid, ten opzichte van de huidige situatie verbeteren. Extra watercompensatie is daarom niet nodig. Negatieve effecten op de waterhuishouding kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.</p> <p><u>Bodem:</u> Er is een bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Hieruit volgt dat over het algemeen de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Op een deel van de locatie is echter een sterke verontreiniging met arseen in de grond aangetoond. Op basis van het uitgevoerde onderzoek is geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging. De zorgplicht uit de wet bodembescherming is eveneens niet van toepassing. De verontreiniging vormt echter een belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. Om die reden zal er de verontreiniging in het kader van de herontwikkeling worden gesaneerd. Na sanering vormt de bodemkwaliteit geen belemmering meer voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.</p> <p>Het wijzigingsplan introduceert geen functies, die naar verwachting tot negatieve effecten op de bodemgesteldheid leiden.</p> |
| Risico van ongevallen | Er is met de realisatie van de nieuwe woningen geen sprake van een nieuwe risicobron. Het risico op ongevallen neemt als gevolg van het plan niet toe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

2.3    Plaats van het project

Tabel 3    Plaats van het project

| Criteria              | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestaand grondgebruik | Het plangebied bestaat momenteel uit een bedrijfsbebouwing. Het gaat hier om de voormalige loods van een aannemersbedrijf. De bebouwing staat momenteel leeg. Het plangebied is grotendeels bebouwd en aan de voor- en achterzijde van de loods is een verhard buitenterrein gesitueerd. Het plan-gebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied. |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</p> <p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul> | <p>N.v.t.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Krammer-Volkerak', bevindt zich op circa 1,8 kilometer ten noordwesten (dichtstbijzijnde punt) van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde.</li> <li>Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.</li> <li>Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid, maar aan de rand van een regulier woongebied.</li> <li><u>Archeologie</u>: Er is een archeologisch bureauonderzoek in combinatie met een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek is geconcludeerd dat in het plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt voor resten uit de nieuwe tijd, gerelateerd aan de historische kern van Dinteloord. Op basis van de resultaten van het booronderzoek lijkt de kans klein dat er intacte bewoningsresten aanwezig zijn en kan het plangebied worden vrijgegeven voor de geplande ingreep. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect archeologie voor de planontwikkeling</li> <li><u>Cultuurhistorie</u>: uit de paragraaf cultuurhistorie in de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op de cultuurhistorische elementen in de omgeving. In het plangebied zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig.</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. In tabel 4 is getoetst of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Tabel 4    Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

| Gevoelig gebied                                                            | Toets                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschermd natuurmonument                                                   | Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument in het plangebied of in de omgeving.    |
| Habitat- en vogelrichtlijngebieden                                         | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat- of vogelrichtlijngebied.         |
| Watergebied van internationale betekenis                                   | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis. |
| Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB)<br>(voormalige EHS) | Het plangebied is niet gelegen in onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).        |
| Landschappelijk waardevol gebied                                           | Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.                                |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbe-<br>schermingsgebieden | Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. |
| Beschermd monument                                                         | In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.                                |
| Belvédère-gebied                                                           | Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.                                              |
|                                                                            |                                                                                            |

2.4    Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 5    Kenmerken van het potentiële effect

| Criteria                                                                           | Toets                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de<br>getroffen bevolking) | Op de locatie worden 16 appartementen gerealiseerd. De effecten van de aanleg én de toekomstige situatie zijn beperkt tot de locatie zelf. De effec-<br>ten zijn daarmee zeer beperkt en uitsluitend zeer lokaal van aard.                                         |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                       | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.                                                                                                                                                                                                              |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                                  | Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake. Dergelijke effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten. Beperkte, lokaal<br>optredende effecten die behoren bij een gangbare functie binnen bestaand stedelijk gebied zullen wel optreden. |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                               | Er is sprake van de bouw van woningen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard<br>dat sprake is van een onevenredige aantasting. Tevens wordt hierbij in aanmerking genomen dat                |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is dan activiteiten welke de bedoelde drempelwaarden overschrijden. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze invloed is hier niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken en plaats van het project en de potentiële effecten geven geen aanleiding tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen geheel worden uitgesloten.

Aanbevolen wordt om - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het wijzigingsplan 'Westerstraat 56, Dinteloord', gemeente Steenbergen, geen milieueffectrapportage wordt vereist.

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **Boxtel**

Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
+31 (0)411 850 400

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

