

MEMO

Aan: Omwonenden projectlocatie Kroon op Dinteloord
Van: Jacco Schipper
Datum: 12 april 2022
Onderwerp: Reacties planpresentatie

Aanleiding

In de maand februari/maart is de stand van zaken rondom de ontwikkeling Kroon op Dinteloord via de website gecommuniceerd met de omwonenden. Een en ander in het kader van de participatie.

We hebben hierop 94 reactieformulieren binnengekregen. Omdat er een aantal onderwerpen veel terugkomen in de reacties, hebben wij de reacties zoveel mogelijk gerubriceerd voor de leesbaarheid. De reactie op de

Reacties omwonenden

Groen/openbare ruimte (3 reacties)

Er wordt aandacht gevraagd voor de situatie rondom de begraafplaats en voor groen- en speelvoorziening.

We bekijken wat er binnen de ontwikkellocatie kan worden gerealiseerd.

Stijl/uitstraling (1 reactie)

Er wordt gevraagd om te kijken of er kan worden aangesloten bij dezelfde stijl als de recent opgeleverde woningen.

De woningen in ons plangebied zullen een eigen identiteit krijgen, maar er zal uiteraard worden gekeken naar de omliggende bebouwingen.

Parkeren en vrachtauto's (6 reacties)

Er wordt geconstateerd dat de parkeerplaats voor vrachtauto's verdwijnt. Er wordt gevraagd of de gemeente hier al een andere locatie voor heeft.

De gemeente is bezig met het vinden van een andere locatie. Deze locatie is echter nog niet definitief vastgelegd. De gemeente gaat aan het noordelijk gedeelte van de Van

Heemskerckstraat waar de meeste bedrijven zijn gevestigd nog wel extra langs parkeerplaatsen realiseren.

Bestemmingsplan (11 reacties)

Er wordt door verschillende omwonenden gevraagd om op de hoogte gehouden te worden van het bestemmingsplan.

De gemeente zal de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan via de gebruikelijke kanalen communiceren (huis-aan-huis krant en via de website van de gemeente). Ook zal er tijdens de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt, een informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden worden georganiseerd.

Een aantal nieuwe bewoners is verbaasd dat ze in het aankooptraject van hun eigen woning niet over de beoogde plannen zijn geïnformeerd. Men had niet verwacht dat er op korte afstand van hun woningen zou worden gebouwd.

Dat is een zaak voor de verkopende makelaar die de woningen destijds heeft verkocht. Dat valt niet onder onze verantwoordelijkheid of de verantwoordelijkheid van de gemeente. Voor ons is het niet duidelijk wat er destijds is gecommuniceerd cq toegezegd door de verkopende partij.

Ondernemers (3 reacties)

Vanuit een aantal bedrijven wordt de vraag gesteld of de locatie nog wel bereikbaar is voor vrachtauto's in de toekomstige situatie.

Bij het ontwerp van de openbare ruimte en wegen is rekening gehouden met de draaicirkels van vrachtauto's.

Door een aantal bedrijven wordt de vraag gesteld of de nieuwe woningen nabij hun locatie geen belemmeringen gaat opleveren voor de bedrijfsvoering.

Bij het kiezen van de plaats van de woningen is rekening gehouden met de afstand die nodig is tot de bedrijven. In paragraaf 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is dit beschreven.

Interesse voor een nieuwbouwwoning in het plan (71 reacties)

Er hebben zich veel geïnteresseerden gemeld door de diverse woningtypes.

De namen van de geïnteresseerden zullen worden doorgegeven aan de makelaars die straks de verkoop gaan begeleiden.