

VERSLAG

Datum : 07-12-2023
Projectnummer : 20210398-00
Betreft : Omgevingsdialoog Het Hogediep te De Heen

Inleiding

Ten behoeve van de ontwikkeling van 39 woningen, project Het Hogediep, is op 26 juni 2022 overleg geweest met de Dorpsraad en is op 20 juli een informatieavond georganiseerd voor de omwonenden. Vooraf hadden zich voor de informatieavond ongeveer 30 mensen aangemeld. Het aantal aanwezigen was vergelijkbaar. De uitnodiging voor de informatieavond is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Overleg dorpsraad

Op maandag 26 juni heeft overleg plaatsgevonden met de dorpsraad. Naar aanleiding van dit overleg is de verkaveling aangepast. Naar aanleiding van het overleg is het aantal rijwoningen langs de aansluiting met de Dorpsweg gewijzigd van 5 naar 4 woningen. Verder is tussen de twee-onder-een-kapwoningen en de woningen aan de Dorpstraat een pad opgenomen om eventuele wateroverlast te voorkomen. Hier is tijdens het overleg ook nadrukkelijk aandacht voor gevraagd. Aanvullend is het aantal parkeervakken in het plan vergroot om de parkeerdruk langs de Dorpsweg te verlichten.

Verder is aandacht gevraagd voor de ontsluiting via de Dorpsweg en voor het toekomstige bouwverkeer. Het aangepaste verkavelingsplan is tijdens de informatieavond gepresenteerd.

Informatieavond

Tijdens de informatieavond zijn de plannen gepresenteerd. De verschillende reacties van de omwonenden zijn hierna kort samengevat:

- Super goed initiatief
- Goed plan
- Het is een algemeen plan met nog geen enkele concrete stappen. Wel fijn voor de leefbaarheid van het dorp dat het word uitgebreid
- Lijkt ons een mooi plan
- Onnodig, veel te veel extra druk op De Heen
- Grote achteruitgang woongenot direct omwonenden Schutbocht en Dorpsweg
- Goed, verjonging voor de Heen
- Het plan van 40 woningen is te massaal, ten aanzien van het aantal bewoners van de Heen. Om het dorpse karakter te behouden zou 25 woningen wenselijk zijn
- Eerste indruk positief
- Prut, veel te veel voor zo'n klein dorp
- Ik zie liever een koppel schapen lopen achter het huis dan nieuwe huizen. Kortom, ik vind het niks
- Mooi plan, goed dat er verschillende soorten woningen komen

De schriftelijke reacties zijn als bijlage bij dit verslag opgenomen. De reacties hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan.

Bijlagen:

- Uitnodiging informatievond omwonenden
- Schriftelijke reacties bezoekers informatieavond

Aan : Bewoner(s) van De Heen

Datum : 07-07-2022
Betreft : nieuwbouwplan 'Hogediep'

Geachte inwoner(s) van De Heen,

Graag willen wij u uitnodigen op de informatieavond voor het nieuwbouwplan 'Hogediep'. Het plan op het voormalig voetbalveld 'Val Aan'

Wij zullen u deze avond het voorontwerp voorleggen.
Om tot dit voorontwerp te komen hebben wij verschillende keren overleg gehad met de gemeente en het stedenbouwkundigburo.

Dit plan hebben wij in schetsvorm al voorgelegd aan een aantal inwoners van de Heen om de eerste reacties te peilen en te ervaren wat er zoal leeft en speelt. Deze reacties en het schetsplan zijn wij momenteel verder aan het uitwerken en inkleuren, zodat dit op de informatieavond duidelijkheid zal verschaffen over parkeren, groen, woningen, enz.

Tijdens de informatieavond zullen er formulieren beschikbaar zijn waar eventuele op- of aanmerkingen op genoteerd kunnen worden. Deze zullen wij inventariseren en in de week na de informatieavond met u delen. De uitkomst hiervan zullen wij ook kenbaar maken aan de gemeente, en wij zullen deze input waar mogelijk meenemen in de verdere uitwerking van het plan. Net als de verschillende onderzoeken naar verkeer, water flora en fauna. Deze dienen nog te worden afgerond en de uitkomsten hiervan worden ook meegenomen.

Kunt u uiterlijk **18-07-2022** laten weten of u hierbij aanwezig kunt zijn,
U kunt dit doorgeven telefonisch op 0166-607025 of per mail via
administratie@aannemingsbedrijf-deurloo.nl

Wij zien u graag;

20-07-2022
19:00
Heense Molenweg 23, De Heen

Met vriendelijke groeten,

Jordy Deurloo
Platsluus Ontwikkeling B.V.

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

De openbare strook achter de tuinen van de Dorpsweg wordt als positief ervaren.

Het plan van 40 woningen is te massaal, te aanzien van het aantal bewoners van De Heen. Om het dorpsse karakter te behouden zou 25 woningen wenselijk zijn.

Vragen en op- en aanmerkingen;

- Bouwverkeer door de Dorpsweg is zeker niet wenselijk daar de huidige bebouwing niet onderblijft is.
- Afwatering bestaande percelen moet goed geregeld worden.
- Ontsluiting van woonwijk beter direct via de lange weg door nieuw aan te leggen weg parallel aan huidige bebouwing.
- Erf grens huidige percelen graast aan huidige hek voetbalveld al dan niet via graverij en onderhoud van de grond door huidige bewoners.
- Is het electra net sterk genoeg?

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

Dorpsweg

E-mail:

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

prut veel te veel won zo'n klein dorp
er is niks behalve een overlast (verkeers),
betaalbaarheid, duurzaamheid, geen levensbestendige bouw
tenzij er al geen won 2-erregels zijn, geen marktwerking
geen woning won de dorpsbewoners
geen bouwverkeer op de dijk
wie is aansprakelijk won de schade aan huizen

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

E-mail:

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Ik zie Liever een koppel schapen lopen achter het huis dan
nieuwwe huizen kort om ik vind het niks

Vragen en op- en aanmerkingen;

Graag zou ik willen weten of de Bewoners vande dorp weg
Tegen het voetbal veld aan een achter ingang kunnen krijgen
met achter de poort een vaste parkeer plek onder hun
kentecken zodat de Bewoners vrij ^{Blijvend} in hun
eigen tuin kunnen komen met tegels zand en grond
landt ~~te~~ dat is voor sommige Bewoners nu amper
mogelijk

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij
hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

dorp dorp weg

E-mail:

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Vragen en op- en aanmerkingen;

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

de Heen

E-mail:

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

grote achteruitgang woonged. direct omwonende
Schulbaert & Dorpsweg.

Vragen en op- en aanmerkingen;

* grote achteruitgang van ons woonged. door:
=> Voorgenomen kap vld bomen achter Schulbaert 2-8
=> Dit zijn bomen die al heel lang staan en het nukeer
vrijwel geen onderhoud nodig hebben + gezond zijn,
=> Loopgang & achter zuidelijke woningen / tussen bestaande
woningen Schulbaert 2-8
=> ~~plan~~ inrichting parkenplaatsen.

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

E-mail:

Vraagstukke wijziging: geen looppad tussen huizen Schulbaert & ^{zuidelijke} ~~zuidelijke~~
woningen plan + ~~ALLE~~ bomen behouden.

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Hoe worden wij geïnformeerd over de huurwoningen
Lijkt ons een ~~gezellig~~ mooi plan

Vragen en op- en aanmerkingen;

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

E-mail:

[Redacted Name]

Plataanstraat

[Redacted Address]

[Redacted Address]

[Redacted Email]

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

EERSTE INDRUK POSITIEF

Vragen en op- en aanmerkingen;

BOUWVERKEER VIA HEENSEDIJK GEEN GOED

IDEE. KOMT AL VEEL VRACHTVERKEER OVER

(KIPPENBOER / VARKENSHOUDERIJ) ~~WEG~~ ^{TRIE} HUIZEN.

TRILLINGEN VOEL JE NU AL IN OLDE GLECHT

GEFUNDREERDE HUIZEN.

LIEVER GEEN ONTSLUITING PLAN LANGS

HEENSEDIJK

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

Heense dijk

E-mail:

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Het is een algemeen plan met nog geen concrete stappen. Wel fijn voor de leefbaarheid van het dorp dat het wordt uitgebreid.

Vragen en op- en aanmerkingen;

- * Ik mis de woningen voor 50+
- * Behoudt van de bomen zou een eis moeten zijn
- * Een alternatieve route om al het extra verkeer niet door de dorpsweg te laten gaan is cruciaal.
- * Nulmeting van huidige woningen is belangrijk
- * Worden de huidige bewoners gecompenseerd voor het verliezen van een deel van hun woongenot?

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

E-mail:

[Redacted Name]

Dorpsweg [Redacted Address]

[Redacted Email]

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Super Goed initiatief

Vragen en op- en aanmerkingen;

* Graag onderhandelen met gemeente voor starters

* Sociale huurwoningen heeft niet. Krijg je mensen die niet specifiek op dit dorp willen wonen.

* Voorkeurspositie voor bewoners van De Heen

Succes!

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

Dorpsweg

De Heen

E-mail:

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Goed plan!

Vragen en op- en aanmerkingen;

een uitnodiging voor de volgende informatie avond.

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

[Redacted]

Adres:

Rangeweg

[Redacted]

E-mail:

[Redacted]

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Goed, vergoeding voor de heen

Vragen en op- en aanmerkingen;

- stroom terug leveren, nu al een probleem dat het net overbelast is

- extra (Bouw)weg voor zowel bouwverkeer als normaal verkeer, dat de dorpsweg wordt ontlast

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

Adres:

Dorpsweg

E-mail:

Nieuwbouwplan Hogediep

Informatieavond:

20-07-2022

Akkermans Leisure & Golf

Heense Molenweg 23, de Heen

Op dit formulier kunt u vragen en op- en aanmerkingen noteren

Wat vindt u van het plan

Mooi plan, goed dat er verschillende soorten woningen komen

Vragen en op- en aanmerkingen;

- extra ingang → langs perceel naar langeweg/ heensedijk of via de noordkant van het perceel. Blijvende weg.
- voorrang geven op mensen uit de kern, met binding met de heen of uit de gemeente. Deze moeten dan ook niet overborden kunnen worden door anderen

Indien u een samenvatting van de informatieavond en de presentatie wilt ontvangen vragen wij hiervoor uw gegevens.

Naam:

[Redacted]

Adres:

Langeweg de Heen

E-mail:

[Redacted]