

Verkeer en parkeren Plan Heensedijk te De Heen

REFERENTIE 20210398

1 DECEMBER 2023





Verkeer en Parkeren
Plan Heensedijk te De Heen

In opdracht van:
Aannemingsbedrijf Deurloo B.V.

Opgesteld door:
MN

Projectnummer:
20210398

Documentnaam:
20210398 2023-12-01 Verkeersanalyse

Datum:
01-12-2023

Versie	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
2	MR	<i>MWR</i>	01-12-2023

Bezoekadres
Hoevestein 20b
4903 SC OOSTERHOUT
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
BNP Paribas 022 77 40 432
IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doelstelling	1
1.3 Leeswijzer	1
2.0 Uitgangspunten	2
2.1 Plangebied	2
2.2 Verkeersstructuur	3
2.3 Verkeerstellingen En Prognose	3
2.4 Planbeschrijving	5
2.5 Uitgangspunten	6
3.0 Verkeer	7
3.1 Verkeersgeneratie toekomstige situatie	7
3.2 Verdeling verkeersstromen	7
3.3 Verkeersdruk	8
4.0 Parkeren	9
4.1 Parkeerbehoefte toekomstige situatie	9
4.2 Parkeerbalans	10
5.0 Conclusie en aanbevelingen	12
5.1 Verkeersafwikkeling	12
5.2 Parkeren	12
Bronvermeldingen	13

Bijlage 1: Verkeersintensiteiten prognose 2040

Bijlage 2: Tekening verkeersstromen

Bijlage 3: Berekening verkeer en parkeren

Bijlage 4: Tekening schetsplan

1.0 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Als gevolg van het toenemende tekort aan woningen binnen Nederland is ook binnen het grondgebied van de gemeente Steenbergen gezocht naar mogelijkheden om woningbouw te ontwikkelen. Ten westen van de kern De Heen ligt aan de Heensedijk, ter hoogte van nummer 27, nog een onbebouwd stuk groen-bestemde grond. De eigenaar/ initiatiefnemer is van plan om meerdere woningen te realiseren met bijbehorende parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen en groen, zodat dit gebied met meerdere woningen in ruimtelijke en functionele zin beter aansluit bij de omgeving. Op deze wijze wordt een nieuwe vitaliteitsimpuls gegeven aan De Heen.

De ontsluiting is aan de noord- en oostzijde van het plangebied gepositioneerd. Aan de noordwestzijde is een rioolgemaal aanwezig, dit gemaal blijft staan. De realisatie van woningen past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom De Heen'. Met betrekking tot de ontwikkeling heeft de initiatiefnemer daarom een principeverzoek ingediend bij de gemeente. De gemeente Steenbergen heeft aangegeven in principe medewerking te verlenen aan dit initiatief.

Om de woningbouw te kunnen realiseren dient voor de locatie een nieuw ruimtelijk en functioneel kader te worden vastgelegd in de vorm van een bestemmingsplan. De juridisch en planologische verankering van de plannen is met voorliggend bestemmingsplan gewaarborgd.

Ten behoeve van deze ontwikkeling dient de milieutechnische en planologische haalbaarheid van de ontwikkeling te worden onderzocht. In deze rapportage zijn de gevolgen voor de verkeersafwikkeling en parkeerbehoefte inzichtelijk gemaakt.

1.2 DOELSTELLING

In deze rapportage zijn de gevolgen voor de verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkeling bepaald. Doel van deze analyse is het verschaffen van inzicht in de toekomstige verkeersstromen en parkeerbehoefte, zodanig dat passende maatregelen genomen kunnen worden om verkeers- en parkeerproblemen in de toekomst te voorkomen.

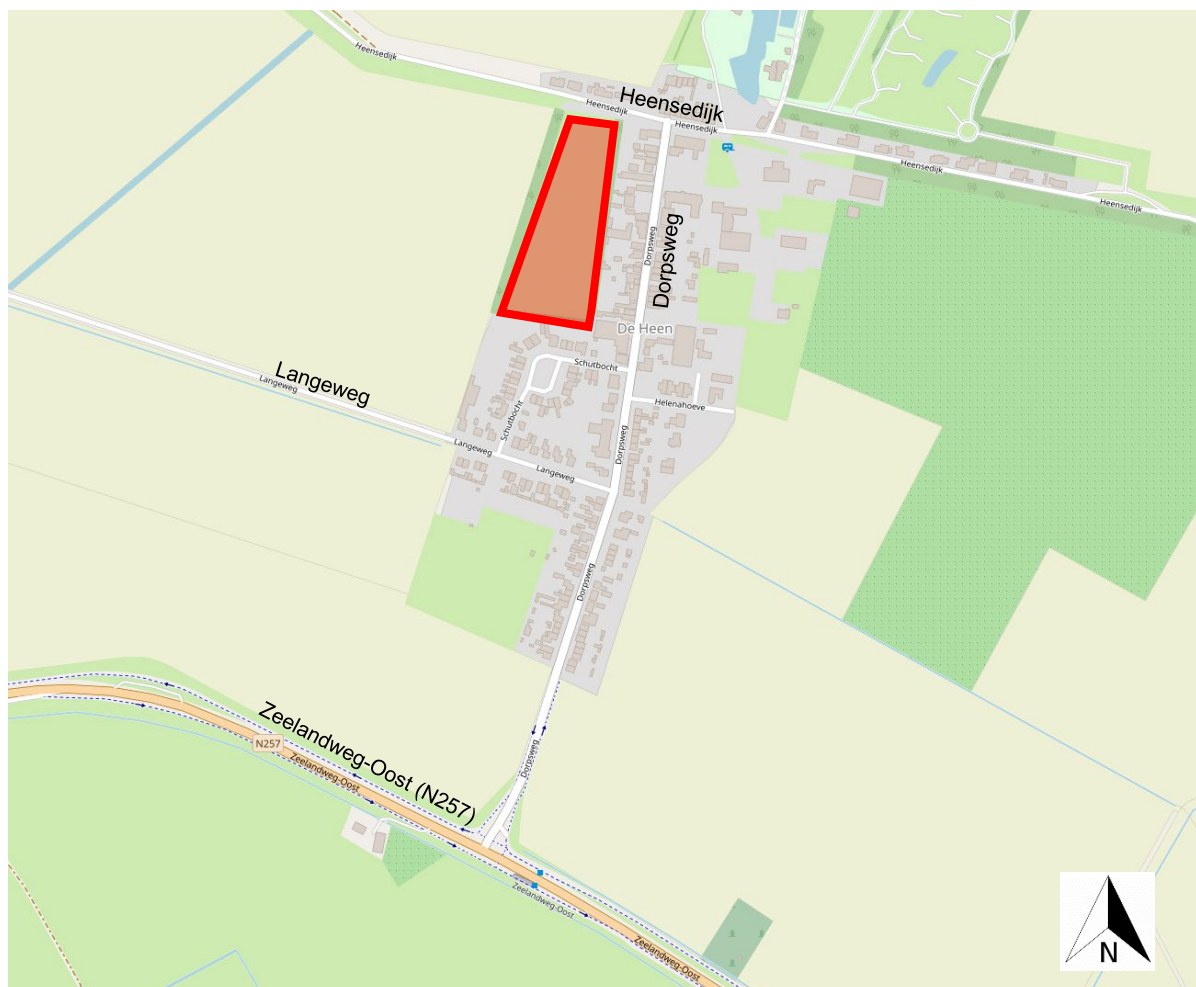
1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden het huidige plangebied, verkeersintensiteiten en de planontwikkeling beschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de te verwachten verkeersbewegingen verwoord. In hoofdstuk 4 wordt de parkeerbehoefte voor de planontwikkeling bepaald. De conclusies en aanbevelingen worden vervolgens aangegeven in hoofdstuk 5. Vervolgens zijn de gebruikte literatuur en geraadpleegde bronnen aangegeven.

2.0 UITGANGSPUNTEN

2.1 PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het dorp De Heen ten zuiden van de Heensedijk en ten westen van de Dorpsweg. Het plangebied wordt gevormd door het perceel, kadastraal bekend als gemeente Steenbergen, sectie C nummer 765. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van $\pm 19.550\text{m}^2$. Het plangebied kenmerkt zich door haar rechthoekige vorm. Het plangebied ligt ongeveer 500 meter ten noorden van de provinciale Zeelandweg-Oost (N257). Om het plangebied De Heen ligt voornamelijk dorpsbebouwing en akkerbouwgrond. In onderstaande figuur 2.1 is de locatie van het woningbouwplan in rood weergegeven.



Figuur 2.1 Plangebied (Bron: www.openstreetmap.org)

2.2 VERKEERSSTRUCTUUR

Aangezien het verkeer, van en naar het nieuwe woningbouwplan via de bestaande wegenstructuur wordt afgewikkeld, is het goed om een beeld te vormen van de huidige wegen in de omgeving en de capaciteit van deze wegen. Een aantal factoren spelen hierbij een belangrijke rol, zoals wegbreedte, uitzicht, verhardingsmateriaal en de aanwezigheid van eventuele obstakels.

Het nieuwe woningbouwplan is te bereiken via de Dorpsweg. De Dorpsweg is gelegen binnen een 30km-zone en is gecategoriseerd als erftoegangsweg.

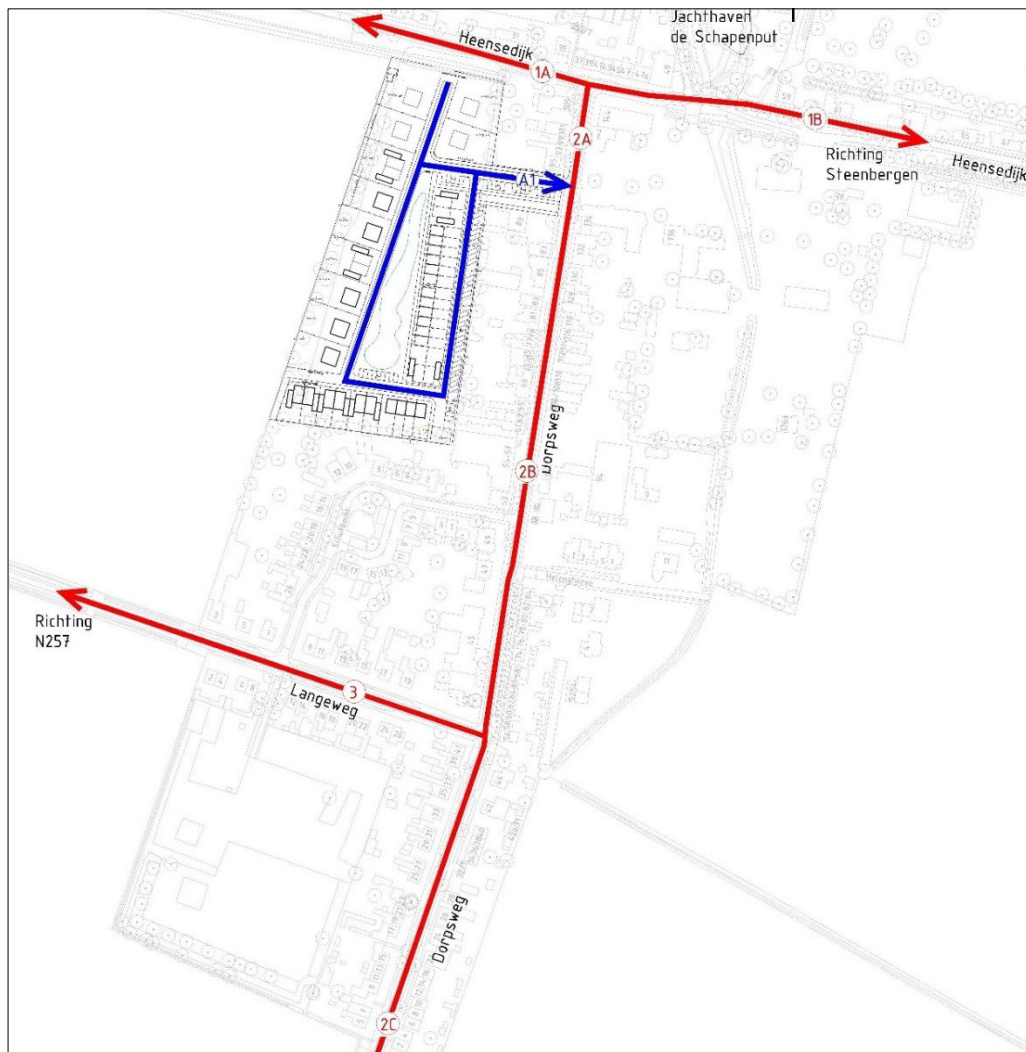
De rijbaan van de Dorpsweg bestaat uit een verharding van betonstraatstenen met een rijbaanbreedte van $\pm 5,50$ m. De Dorpsweg sluit aan de zuidzijde aan op de Zeelandweg-Oost (N257). Deze provinciale weg is een belangrijke ontsluitingsweg tussen Sint Philipsland en rijksweg A4 Steenbergen. Aan de noordzijde sluit de Dorpsweg aan op de Heensedijk.

2.3 VERKEERSINTENSITEITEN

Voordat inzicht wordt gegeven in de hoeveelheid extra verkeersbewegingen door de komst van het woningbouwplan, is het goed om een beeld te hebben van de huidige verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen rondom de planlocatie. De toekomstige intensiteiten bepalen immers uiteindelijk of een wegprofiel en/of kruispunt aanpassingen behoeft.

Vanuit het BBMA-model zijn door de gemeente Steenbergen de verkeersintensiteiten voor de prognose 2040 aangeleverd.

In de onderstaande figuur 2.2 zijn de wegvaknummers aangegeven. Een gedetailleerde tekening is in bijlage 2 bijgevoegd.



Figuur 2.2 Wegvaknummers

In de onderstaande tabel is een overzicht aangegeven van de wegvakken met de etmaalintensiteiten voor de prognose 2040.

Tabel 2.1 Wegvaknummer + verkeersprognose 2040

Wegvak nummer	Straatnaam	Prognose MVT/etmaal 2040	Prognose MVT/etmaal 2040
		Werkdag	Weekdag*
1A	Heensdijk	20	19
1B	Heensdijk	200	190
2A	Dorpsweg	300	280
2B	Dorpsweg	300	280
2C	Dorpsweg	700	655
3	Langeweg	400	375

Bron: Email gemeente Steenberg BBMA verkeersmodel 2040, d.d. 27-11-2022

* Omrekeningsfactor werk-weekfactor Steenberg 0,935, bron: <https://iplo.nl>

2.4 PLANBESCHRIJVING

De ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een woningbouwplan met een totale bruto oppervlakte van 1,95 ha. Het woningbouwplan biedt plaats voor 39 woningen waarvan 9 vrijstaande woningen, 14 tweekappers en 16 rijwoningen met bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur.

In de onderstaande figuur is een opzet van het schetsplan weergegeven.



Figuur 2.3 Schetsplan (Hogediep Bouwkundig buro Laban B.V. werknr. 23-03 d.d. 24-11-2023)

2.5 UITGANGSPUNTEN

De volgende tabel laat zien welke uitgangspunten zijn gebruikt voor dit onderzoek.

Tabel 2.3 Uitgangspunten woningbouwplan

Woningbouwplan	Aantal/ opp.
Totale bruto oppervlakte	19.550m ² (1,95ha)
Aantal woningen	16 rij/hoekwoningen 14 Twee onder een kap woningen 9 Vrijstaande woningen
Totaal	39 woningen
Woningdichtheid	20 woningen per ha
Openbare parkeerplaatsen (Afm. 2,5x5m)	
Haakspaarkeervakken (Noord)	17 p.p.
Haakspaarkeervakken (zuid)	9 p.p.
Gestoken parkeren (éénrichtingsweg)	31 p.p.
Totaal openbare parkeerplaatsen	57 p.p.
Particuliere parkeerplaatsen (Afm. 2,5x5m)	
Twee onder één kap (garage) oprit <5,00m*	4 p.p.
Twee onder één kap (oprit + garage)	20 p.p.
Vrijstaand (dubbele oprit)	18 p.p.
Totaal particuliere parkeerplaatsen	42 p.p.

* binnen de planontwikkeling zijn 4 twee onder een kap woningen die over een oprit beschikken van <5m. Deze opritten voldoen niet aan de NEN 2442 en kunnen niet gebruikt worden in de parkeercapaciteit.

3.0 VERKEER

Op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' [2] zijn voor de toekomstige ontwikkeling de verwachte toename van verkeersbewegingen in beeld gebracht. Op basis van de toekomstige functies is de verkeersaantrekkende werking bepaald. De stedelijkheidsgraad van De Heen valt in de klasse 'niet stedelijk', de planlocatie is gelegen in het gebiedstype 'buitengebied'. Voor de verkeersgeneratie houden we het gemiddelde aan tussen het minimum en maximum kencijfer.

3.1 VERKEERSGENERATIE TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1.1 Woningbouwplan

Voor het woningbouwplan is de verkeersgeneratie bepaald op basis van het stedenbouwkundig plan. Hierbij is uitgegaan van een plan met 39 woningen. In de volgende tabel is de verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per week- en werkdag aangegeven voor het woningbouwplan. De gedetailleerde berekening is in bijlage 3 bijgevoegd.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie woningbouwplan week- en werkdag

Programma	Omvang (aantal)	Functie CROW	Kencijfer Verkeersgeneratie			Verkeersgeneratie weekdag			Verkeers generatie werkdag
			Min.	Max.		Min.	Max.	Gem.	Gem.
Rij/hoekwoning	16	Koop/huis tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	112,00	124,80	118,4	131
Twee onder een kap	14	Koop huis twee onder een kap	7,4	8,2	per woning	103,60	114,80	109,2	121
Vrijstaand	9	Koop huis, vrijstaand	7,8	8,6	per woning	70,20	77,40	73,8	82
	39							301	335

De omrekeningsfactor van weekdag naar werkdag bedraagt voor woongebieden 1,11 (bron: CROW 381)

3.2 VERDELING VERKEERSSTROMEN

De woningbouwlocatie is zodanig gelegen dat verreweg het grootste deel van de autobewegingen is gericht op de Zeelandweg-oost (N257). De provincialeweg is het snelste te bereiken via de Dorpsweg.

Met de routeplanner is ook bepaald wat de snelste routes zijn om van en naar de planlocatie richting de omliggende plaatsen te rijden. De meeste routes gaan daarbij eerst in zuidelijke richting over de Dorpsweg om vervolgens de Zeelandweg-Oost (N257) op te rijden in westelijke en oostelijke richting.

Op basis van expert judgement is een procentuele verdeling aangegeven van het verkeer van het woningbouwplan verdeeld over de huidige wegenstructuur. In tabel 3.2 zijn de percentages voor de verdeling van het verkeer aangegeven.

3.3 VERKEERSDRUK

3.3.1 Capaciteit

Er is geen norm waaraan de intensiteit op wegen binnen een verblijfsgebied getoetst kan worden. De wetgeving gaat uit van een zodanige inrichting en beeld van de weg en omgeving dat de maximale snelheid redelijkerwijs voortvloeit uit de inrichting.

Binnen het beleid van de gemeente Steenberghe zijn voor de verkeers- en verblijfsgebieden geen maximale verkeersintensiteiten aangegeven. Voor erftoegangswegen (30km/u) wordt over het algemeen een bandbreedte van een maximale toelaatbare intensiteit van circa 5.000 – 6.000 mvt/etmaal aangehouden [5].

Als fietsers gemengd met het gemotoriseerd verkeer gebruikmaken van de hoofdrijbaan wordt in het kader van duurzaam veilig een maximale intensiteit aangehouden van 4.000 mvt/etm.

In de onderstaande tabel zijn de verkeersintensiteiten voor de prognose 2040 aangegeven van de ontsluitende wegen. Daarnaast zijn de totale verkeersintensiteiten aangegeven inclusief de te verwachte toename van de planontwikkelingen per wegvak.

Tabel 3.2 Verkeersintensiteiten 2040 incl. planontwikkeling mvt/etmaal werkdag

		Prognose 2040 mvt/etmaal	Toename planontwikkeling mvt/etmaal		Prognose 2040 + toekomstige planontwikkeling mvt/etmaal
		Werkdag	Werkdag		Werkdag
			100%	335	
	Wegvak				
1A	Heensedijk	20	5%	17	37
1B	Heensedijk	200	90%	301	501
2A	Dorpsweg	300	30%	100	400
2B	Dorpsweg	300	70%	234	534
2C	Dorpsweg	700	60%	201	901
3	Langeweg	400	10%	33	433

Daarnaast is een Worst-Case scenario in beeld gebracht waarbij de volledige verkeersgeneratie (100%) van de planontwikkeling in één richting is aangehouden.

Tabel 3.3 Verkeersintensiteiten 2040 incl. planontwikkeling mvt/etmaal werkdag (Worst-Case)

		Prognose 2040 mvt/etmaal	Toename planontwikkeling worst-Case	Prognose 2040 + toekomstige planontwikkeling mvt/etmaal
	Wegvak	Werkdag	Werkdag	Werkdag
1A	Heensedijk	20	335	355
1B	Heensedijk	200	335	535
2A	Dorpsweg	300	335	635
2B	Dorpsweg	300	335	635
2C	Dorpsweg	700	335	1.035
3	Langeweg	400	335	735

Uit de voorgaande tabellen kunnen we aflezen dat de optredende verkeersintensiteiten in de prognose 2040 inclusief de planontwikkeling ruim onder de maximaal toelaatbare intensiteit vallen die gelden voor een erftoegangsweg.

4.0 PARKEREN

De gemeente Steenbergen heeft geen specifieke parkeernormen. Voor het toepassen van de parkeernormen wordt uitgegaan van de meest actuele landelijke parkeerkencijfers ^[2] (CROW-publicatie 381) die zijn opgesteld door het CROW. De parkeerkencijfers kennen een minimum en maximum normering. Voor de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van het gemiddelde tussen het minimum en maximum kencijfer. Voor de ontwikkeling is de normatieve parkeerbehoefte bepaald en de combinatie met dubbelgebruik. De stedelijkheidsgraad van De Heen valt in de klasse 'niet stedelijk', de planlocatie is gelegen in het gebiedstype 'Rest bebouwde kom'.

4.1 PARKEERBEHOEFTE NORMATIEF

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de normatieve parkeerbehoefte. De gedetailleerde berekeningen zijn in bijlage 3 bijgevoegd.

Tabel 4.1 Parkeerbehoefte normatief

Programma	Omvang (aantal)	Functie parkeer kencijfer	min.	max.	Bezoekers	min.	max.	Gem.	Bezoekers	Be-woners
Rij/hoekwoning	16	Koop, huis tussen/hoek	1,6	2,4	0,3	25,6	38,4	32,0	4,8	27,2
Twee onder een kap	14	Koop, huis twee-onder-een-kap	1,8	2,6	0,3	25,2	36,4	30,8	4,2	26,6
Vrijstaand	9	Koop, huis vrijstaand	1,9	2,7	0,3	17,1	24,3	20,7	2,7	18,0
TOTAAL	39					68	100	84	11,7	71,8

Conform de CROW bedraagt de parkeerbehoefte in de normatieve situatie voor het woningbouwplan 84 parkeerplaatsen.

4.2 PARKEERAANBOD

Op basis van het verkavelingsplan is een overzicht gegeven van het aantal parkeerplaatsen binnen de totale planontwikkeling.

4.2.1 Eigen terrein

Bij woningen wordt niet elke parkeerplaats op eigen terrein altijd als parkeerplaats gebruikt. In de praktijk blijkt vaak dat een groot gedeelte van het theoretisch aanbod op eigen terrein niet (meer) wordt gebruikt. Opritten kunnen worden omgevormd tot tuin, waardoor er geen auto meer kan parkeren. Auto's komen daarmee toch op de openbare parkeerterreinen te staan.

Het theoretisch aanbod van parkeercapaciteit op eigen terrein is dus niet altijd het aanbod in de praktijk. In onderstaande tabel is de reductiefactor voor de parkeervoorzieningen op eigen terrein doorgevoerd. Op deze manier telt in de berekening van de parkeerbehoefte een garage, oprit of carport niet als volwaardige parkeerplaats mee.

Tabel 4.3 Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	Aantal woningen	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal reductiefactor	Totaal
Twee onder één kap (garage) oprit <5,00m	4	4	0,40*	1,6
Twee onder een kap (enkele oprit + garage)	10	20	1,00	10,0
Vrijstaand (dubbele oprit)	9	18	1,70	15,3
Totaal	23	42		26,9

Bron reductiefactor: CROW-publicatie 381

* Deze woningen beschikken over een oprit <5m. Deze opritten voldoen niet aan de NEN 2442 en kunnen niet gebruikt worden in de parkeercapaciteit. Hiervoor wordt een garage zonder oprit (bij woning) aangehouden.

4.2.2 Openbaar terrein

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Tabel 4.4 Parkeeraanbod openbaar terrein

Parkeervoorziening	Totaal
Openbare parkeerterreinen	
Haaksparkeervakken (noord)	17
Haaksparkeervakken (zuid)	9
Gestoken parkeren (éénrichtingsweg)	31
Totaal planlocatie	57

4.3 PARKEERBALANS

Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein is onvoldoende om de parkeerbehoefte voor de bewoners te kunnen opvangen. Een deel van de parkeerbehoefte dient daarmee te worden opgevangen in de openbare ruimte. Dit is in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4.3 Parkeerbehoefte openbaar terrein

	Parkeerbehoefte normatief		
Programma	Totaal	Bezoekers	Bewoners
Rij/hoekwoning	32,0	4,8	27,2
Twee onder een kap	30,8	4,2	26,6
Vrijstaand	20,7	2,7	18,0
subtotaal	83,5	11,7	71,8
Parkeren op eigen terrein	-26,9	-	-26,9
TOTAAL	56,6	11,7	44,9

De parkeerbehoefte van de bewoners komt uit op 71,8 parkeerplaatsen. Er wordt aangenomen dat voornamelijk bewoners gebruikmaken van de parkeerplaatsen op eigen terrein. De 26,9 parkeerplaatsen op eigen terrein worden daarom in mindering gebracht op de parkeerbehoefte van de bewoners.

De resterende parkeerbehoefte die daarmee wordt afgewikkeld op de openbare ruimte komt voor de bewoners neer op 44,9 en voor bezoekers op 11,7.

Binnen de openbare ruimte kan doormiddel van het toepassen van aanwezigheidspercentages rekening worden gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen van bewoners en bezoekers.

Tabel 4.3 Parkeerbehoefte dubbelgebruik

		Werkdag					Zaterdag		zondag
	Norm	Ochtend	Middag	Avond	koopavond	Nacht	middag	avond	middag
Bewoners		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
	44,9	22,45	22,45	40,41	35,92	44,90	26,94	35,92	31,43
Bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%	70%
	11,7	1,17	2,34	9,36	8,19	0,00	7,02	9,36	8,19
TOTAAL	56,6	23,62	24,79	49,77	44,11	44,90	33,96	45,28	39,62

Wanneer er rekening wordt gehouden met dubbelgebruik bedraagt de parkeerbehoefte tijdens het maatgevend moment (werkdagavond) 50 parkeerplaatsen. Binnen de totale planontwikkeling zijn 57 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Dit betekent dat er per saldo een restcapaciteit aanwezig is van 57-50=+7 parkeerplaatsen.

5.0 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 VERKEERSAFWIKKELING

Op basis van de voorgaande bevindingen kan worden geconcludeerd dat het optredende aantal verkeersbewegingen op de aansluitende wegen voor de prognose 2040 (incl. de toekomstige planontwikkeling) binnen de bandbreedte vallen die gelden voor een erftoegangsweg. Het extra verkeer doorkomst van de planontwikkeling zal derhalve geen problemen geven voor de doorstroming en verkeersveiligheid op de Dorpsweg en Heensedijk.

5.2 PARKEREN

Conform de CROW bedraagt de normatieve parkeerbehoefte voor de bewoners 71,8 parkeerplaatsen en voor de bezoekers 11,7 parkeerplaatsen. Binnen de planontwikkeling zijn op eigen terrein 26,9 parkeerplaatsen beschikbaar.

Er wordt aangenomen dat voornamelijk bewoners gebruikmaken van de parkeerplaatsen op eigen terrein. De 26,9 parkeerplaatsen op eigen terrein worden daarom in mindering gebracht op de parkeerbehoefte van de bewoners.

De resterende parkeerbehoefte die daarmee wordt afgewikkeld op de openbare ruimte komt voor de bewoners neer op $71,8 - 26,9 = 44,9$. Als de parkeerbehoefte van de bezoekers daarbij worden opgeteld dan bedraagt de totale parkeerbehoefte $44,9 + 11,7 = 56,6$ parkeerplaatsen.

Wanneer er voor de openbare parkeerplaatsen rekening wordt gehouden met dubbelgebruik bedraagt de parkeerbehoefte tijdens het maatgevend moment (werkdagavond) 50 parkeerplaatsen. Binnen de totale planontwikkeling zijn 57 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Dit betekent dat er per saldo een restcapaciteit aanwezig is van $57 - 50 = +7$ parkeerplaatsen.

Op basis van parkeerbalans kunnen we concluderen dat de parkeerbehoefte voor woningen volledig binnen de planontwikkeling kan worden opgevangen.

BRONVERMELDINGEN

1. Verkeersintensiteiten BBMA-model prognose 2040;
2. CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren, december 2018;
3. CROW-publicatie 256 (verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer);
4. CROW-publicatie 272 (verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer);
5. ASVV 2012 (uitgave CROW 'aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom');

Bijlagen

Bijlage 1: Verkeersintensiteiten prognose 2040

Bijlage 2: Tekening verkeersstromen

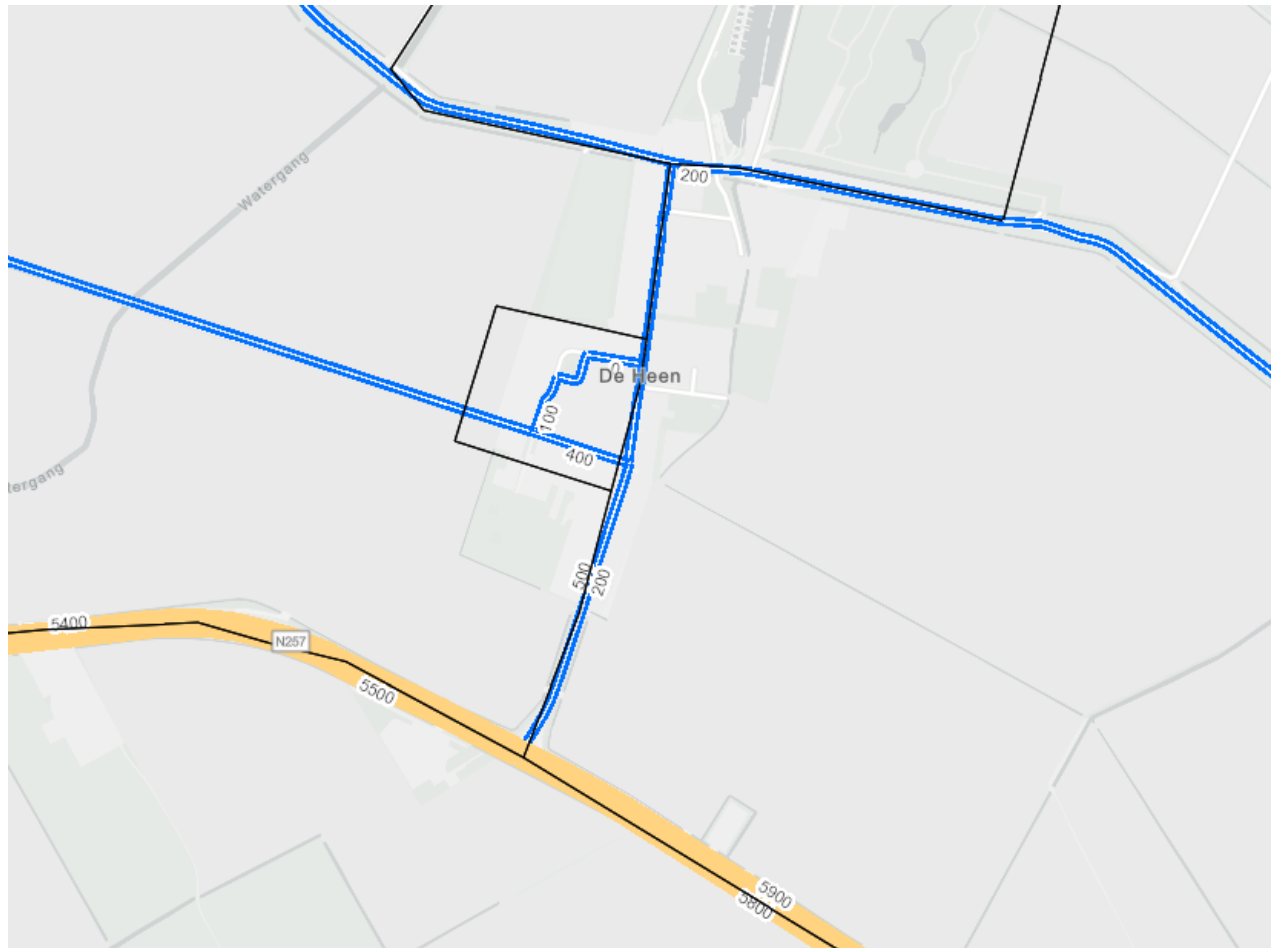
Bijlage 3: Berekening verkeer en parkeren

Bijlage 4: Tekening schetsplan

Bijlage 1: Verkeersintensiteiten prognose 2040;

Het verkeersmodel 2022 van het Brabant Brede Model Aanpak (BBMA verkeersmodel 2022) maakt op basis van het basisjaar 2019 een prognose van de verkeersintensiteiten in 2030 en 2040.

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van De Heen te zien uit het prognosejaar 2040.



BBMA West Brabant

- ▷ Zonale kenmerken
- ▷ Vergelijking zonale kenmerken
- ▷ Kenmerken wegvakken
- ▷ Kenmerken kruispunten

▼ Intensiteiten wegverkeer

▼ WEB2040

- MVT Etmaal
- MVT Ochtendspits
- MVT Avondspits
- Vracht Etmaal

Zonale kenmerken

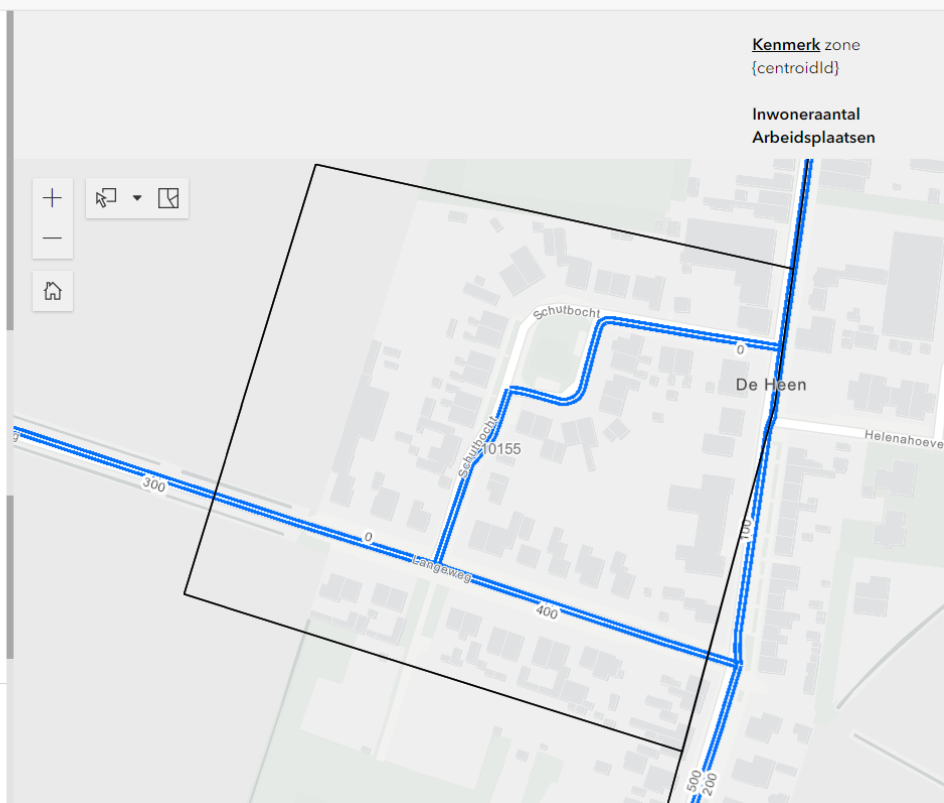
Zone omtrek



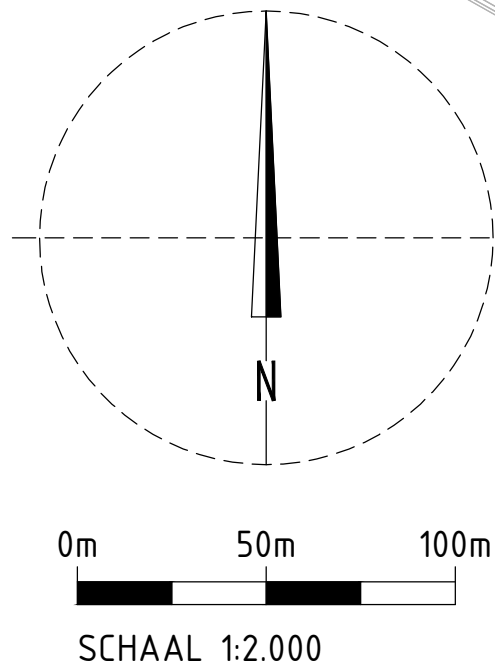
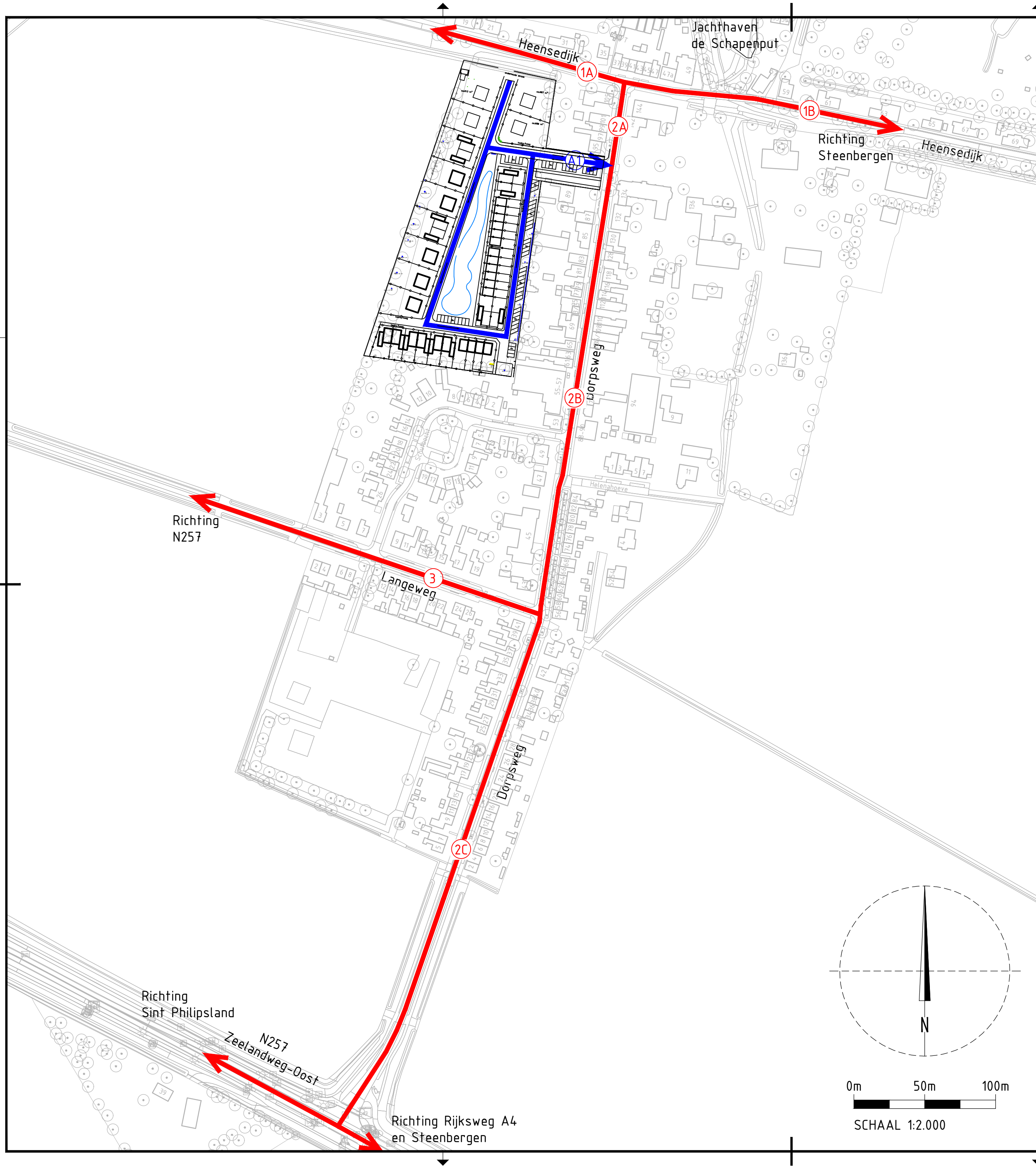
Intensiteiten wegverkeer

WEB2040

MVT Etmaal



Bijlage 2: Tekening verkeersstromen



C-01	01-12-2023	Concept versie 1	NAAM
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

project	PLAN HEENSEDIJK te De Heen		
opdrachtgever	Aannemingsbedrijf Deurloo B.V.		

onderdeel	Overzichttekening Studie verkeer en parkeren		
getekend	MN	par.	
gecontroleerd	MK	par.	
status	CONCEPT		

	
Hoevestein 20b 4903 sc Oosterhout	
0162 - 45 64 81 www.stantec.com/nl	

werknr.	20210398
bladnr.	10VO001
datum	01-12-2023
doc. type	Tekening
formaat	A2
schaal	1:2000

Bijlage 3: Berekening verkeer en parkeren

Plan Heensedijk te De Heen

Projectnummer

20210398

Datum

1-12-2023

Betreft

Uitgangspunten op basis van schetsplan bladnr. 01 d.d. 24-11-2023 Bouwkundig Buro Laban B.V.

Programma	Bruto opp.		Eenheid	Omvang (aantal)	Aantal woningen per ha	ophoging	Omvang (aantal)
Plangebied							
		19.550	m2			0%	
Rij/hoekwoning			Woningen	16		0%	16
Twee onder een kap			Woningen	14		0%	14
Vrijstaand			Woningen	9		0%	9
TOTAAL			Woningen	39	20		39

	Plan Heensedijk te De Heen	
	Projectnummer	20210398
	Datum	1-12-2023
	Betreft	Verkeersintensiteiten BBMA-verkeersmodel 2040
	Verkeersintensiteiten werkdag	
		Prognose MVT/etmaal 2040
		Werkdag
	Wegvak	Totaal
1A	Heensedijk	20
1B	Heensedijk	200
2A	Dorpsweg	300
2B	Dorpsweg	300
2C	Dorpsweg	700
3	Langeweg	400

	Verkeersintensiteiten weekdag	
		Prognose MVT/etmaal 2030
		Werkdag
	Wegvak	Totaal
1A	Heensedijk	19
1B	Heensedijk	190
2A	Dorpsweg	280
2B	Dorpsweg	280
2C	Dorpsweg	655
3	Langeweg	375

Voor de omrekening van werkdag naar weekdag is uitgegaan van de factor 0.935

Plan Heensedijk te De Heen

Projectnummer 20210398
Datum 1-12-2023
Betreft Uitgangspunten aanwezigheidspercentages parkeernormen

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGE PARKEERNORMEN 2019

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	koop avond	Werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	90%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%	70%

Plan Heensedijk te De Heen

Projectnummer

Datum

Betreft

20210398

1-12-2023

Parkeerbehoefte normatief

Klasse: niet stedelijk

Gebiedstype: Rest bebouwde kom

				Parkeerkencijfer			Parkeerbehoefte				Totaal	
Programma	Eenheid	Omvang (aantal)	Functie parkeerkencijfer	min.	max.	Bezoekers		min.	max.	Gem.	Bezoekers	Bewoners
Plangebied												
Rij/hoekwoning	Woningen	16	Koop, huis tussen/hoek	1,6	2,4	0,3	per woning	25,6	38,4	32,0	4,8	27,2
Twee onder een kap	Woningen	14	Koop, huis twee-onder-een-kap	1,8	2,6	0,3	per woning	25,2	36,4	30,8	4,2	26,6
Vrijstaand	Woningen	9	Koop, huis vrijstaand	1,9	2,7	0,3	per woning	17,1	24,3	20,7	2,7	18,0
TOTAAL		39						67,9	99,1	83,5	11,7	71,8

Plan Heensedijk te De Heen

Projectnummer 20210398
Datum 1-12-2023
Betreft Parkeerbehoefte dubbelgebruik

		Werkdag					Zaterdag		zondag
	Norm	Ochtend	Middag	Avond	koopavond	Nacht	middag	avond	middag
Bewoners		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
	44,9	22,45	22,45	40,41	35,92	44,90	26,94	35,92	31,43
Bezoekers		10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%	70%
	11,7	1,17	2,34	9,36	8,19	0,00	7,02	9,36	8,19
TOTAAL	56,6	23,62	24,79	49,77	44,11	44,90	33,96	45,28	39,62

Plan Heensedijk te De Heen

Projectnummer: 20210398
Datum: 1-12-2023
Betreft: Parkeercapaciteit

Parkeervoorziening	Aantal woningen	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Totaal
Openbare parkeerterreinen				
Haakspareervakken (noord)		17	1	17
Haakspareervakken (zuid)		9	1	9
Gestoken parkeren (éénrichtingsweg)		31	1	31
Totaal planlocatie		57		57
Parkeren op eigen terrein				
Twee onder een kap	4	4	0,40	1,6
Twee onder een kap (enkele oprit + garage)	10	20	1,00	10,0
Vrijstaand (dubbele oprit)	9	18	1,70	15,3
Totaal	23	42		26,9

Plan Heensedijk te De Heen

Projectnummer

20210398

Niet stedelijk (buitengebied)

Datum

1-12-2023

Betreft

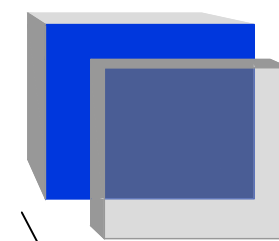
Verkeersgeneratie

					Kencijfer			Verkeersgeneratie			Verkeersgeneratie
					Verkeersgeneratie			Verkeersgeneratie weekdag			Verkeersgeneratie
Programma		Eenheid	vang (aan	Functie CROW	Min.	Max.		Min.	Max.	Gem.	Gem.
Plangebied											
Rij/hoekwoning		Woningen	16	Koop/huis tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	112,00	124,80	118,4	131
Twee onder een kap		Woningen	14	Koop huis twee onder een kap	7,4	8,2	per woning	103,60	114,80	109,2	121
Vrijstaand		Woningen	9	Koop huis, vrijstaand	7,8	8,6	per woning	70,20	77,40	73,8	82
			39							301	335

Plan Heensedijk te De Heen					
Projectnummer		20210398			
Datum		1-12-2023			
Betreft		Verkeersintensiteiten prognose 2040			
Verkeersintensiteiten werkdagen					
		Prognose 2040 mvt/etmaal	Toename planontwikkeling mvt/etmaal		Prognose 2040 + toekomstige planontwikkeling mvt/etmaal
		Werkdag	Werkdag		Werkdag
	Plangebied		100%	335	
	Wegvak				
1A	Heensedijk	20	5%	17	37
1B	Heensedijk	200	90%	301	501
2A	Dorpsweg	300	30%	100	400
2B	Dorpsweg	300	70%	234	534
2C	Dorpsweg	700	60%	201	901
3	Langeweg	400	10%	33	433
Verkeersintensiteiten weekdagen					
		Prognose 2040 mvt/etmaal	Toename planontwikkeling mvt/etmaal		Prognose 2040 + toekomstige planontwikkeling mvt/etmaal
		Weekdag	Aansl. A1		Weekdag
	Plangebied	301	100%	301	
	Wegvak				
1A	Heensedijk	19	5%	17	35
1B	Heensedijk	190	90%	301	491
2A	Dorpsweg	280	30%	100	380
2B	Dorpsweg	280	70%	234	514
2C	Dorpsweg	655	60%	201	855
3	Langeweg	375	10%	33	408

Verkeersintensiteiten werkdagen Worst-Case				
		Prognose 2040 mvt/etmaal	Toename planontwikke ling worst-Case	Prognose 2040 + toekomstige planontwikke ling mvt/etmaal
		Werkdag	Werkdag	Werkdag
	Wegvak			
1A	Heensedijk	20	335	355
1B	Heensedijk	200	335	535
2A	Dorpsweg	300	335	635
2B	Dorpsweg	300	335	635
2C	Dorpsweg	700	335	1.035
3	Langeweg	400	335	735

Bijlage 4: Tekening schetsplan



Bouwkundig Buro Laban B.V.
buro voor
architectuur en konstrukties

Bouwkundig Buro Laban B.V.
Klaproos 2 - 4421 MB Kapelle
Tel: (0113)343883
✉ buro@labanbv.nl
🌐 www.labanbv.nl

Opdrachtgever: Aannemingsbedrijf Deurloo

Onderwerp:	Hogediep
------------	----------

Onderdeel: **SCHETSPLAN**

Situatie.

Datum: 070223

Q	241123
---	--------

b	
---	--

C	
---	--

Schaal:	1:500
Get:	mpg

g

e	
h	

Werk no.:

Blad no.:

23-03

01