



1705229

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
zk 17 00 20 46		Bmed JG
29 DEC 2017		Vertrouwelijk
Zaakb		



Gemeente Steenbergen
De heer J.M.P.C. Groenland
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Uw schrijven van : 21 november 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK07334

Ons kenmerk : 17UT014039

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen

Doorkiesnummer : 076 564 11 66

Datum : 22 december 2017

Verzenddatum : 28 december 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland, wijziging Zuidzeedijk 19a Dinteloord te Dinteloord

Geachte heer Groenland,

Op 21 november 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland, wijziging Zuidzeedijk 19a te Dinteloord toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In het plan wordt onder 2.2 Beschrijving toekomstige situatie aangegeven dat los van de bebouwing diverse aanpassingen worden doorgevoerd zoals het plaatsen van een afrastering met toegangspoorten, een dakkapel, zonnepanelen, en een natuurvijver. Omdat niet wordt weergegeven waar al deze werkzaamheden binnen het plangebied gerealiseerd gaan worden kunnen we niet toetsen of deze binnen de zonering van de kering langs regionale rivieren, de B79A Zuidzeedijk, komen te liggen. Nb. De zonering van de Zuidzeedijk is niet compleet weergegeven. Onder Verbeelding wordt dit verder uiteengezet.

Voor het aanleggen van de vijver (ontgronding) is mogelijk de Provincie Noord Brabant bevoegd gezag. Daarnaast mag de vijver niet binnen de zonering (inclusief het profiel van vrije ruimte) worden gegraven. Op de figuur in paragraaf 4.3.7 wordt de beschermingszone A (groen) en de waterkering (geel) van de kering langs regionale rivieren, de B79A Zuidzeedijk wel aangeduid maar het profiel van vrije ruimte ontbreekt. Het profiel van vrije ruimte ter hoogte van het plangebied loopt ver voorbij de beschermingszone A. Een deel van de bestaande woning / schuren ligt nu ook al binnen het profiel van vrije ruimte. Voor nieuwbouw, herbouw, aanbouw etc. is onder andere hoofdstuk 17 van de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater d.d. 19 juli 2016 van toepassing. Bouwen (nieuwbouw, aanbouw, verbouw) binnen het profiel van vrije ruimte is in beginsel niet toegestaan.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Op de Verbeelding wordt binnen het plangebied de waterstaat-waterkering aangeduid maar dit is niet de volledige zonering van de kering langs regionale rivieren, de B79a Zuidzeedijk. Het profiel van vrije ruimte ontbreekt namelijk. Een deel van de bestaande woning / schuren ligt nu ook al in het profiel van vrije ruimte. Om te voorkomen dat men gaat bouwen binnen de zonering van de kering langs regionale rivieren, de B79A Zuidzeedijk, (=waterstaatswerk + beschermingszone A + profiel van vrije ruimte) adviseren wij u om ook het profiel van vrije ruimte binnen het plangebied aan te duiden. Via de mail zal u de werkinstructie worden doorgestuurd om de benodigde kaart laag te kunnen downloaden.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorwaarden een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten