

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Het huidige bouwblok is 0,57 ha. De uitbreiding van het bouwblok met 1.100 m² past binnen de mogelijkheden van artikel 7.2 Verordening. In dat opzicht kunnen wij instemmen met het plan. Op grond van artikel 3.2 Verordening dient de beoogde ontwikkeling gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Daartoe is beoogd om het perceel landschappelijk in te passen. Wij constateren dat weliswaar is voorzien in een eenvoudige schets van deze landschappelijke inpassing, maar dat nog geen sprake is van een deugdelijk landschappelijk inpassingsplan. Het plan voldoet daarmee (nog) niet artikel 3.2 Verordening. Wij verzoeken u het plan hierop voor de vaststelling nog aan te vullen.

Conclusie

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.