



1904105

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenberg
t.a.v. dhr. H. Mailoa

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, H. Mailoa

Ons nummer
BA 9522

Datum
22 november 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 oktober 2019, inzake het verzoek van, de heer R. Hack, Vlietdijk 11 in Dinteloord, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer R. Hack, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer R. Hack (31 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn vader A. Hack (60 jaar) en zijn moeder A. Hack-Verbeek (58 jaar) vanuit de Vlietdijk 11 te Dinteloord een akkerbouwbedrijf. Op deze locatie beschikt het bedrijf over een vestigingskavel van 10 ha in eigendom en behoort 47 ha reguliere pachtgrond bij het bedrijf. Van oudsher is bebouwing aanwezig in de vorm van een bedrijfswoning, een oudere karakteristieke landbouwschuur (afmeting 16 x 40 meter) en enkele kleinere opstallen. In 2014 zijn twee loodsen van in totaal 2500 m² gebouwd. De achterste helft van deze loodsen is ingericht voor de opslag van circa 4000 ton pootgoed in kisten. De voorste helft van deze loodsen is ingericht voor het sorteren van pootgoed en voor op- en overslag.

Het bedrijf is in de afgelopen tien jaar getransformeerd van een traditioneel akkerbouwbedrijf met een vast areaal cultuurgrond naar een gespecialiseerd pootgoedbedrijf. Op diverse wijzen wordt cultuurgrond bij de bedrijfsvoering betrokken. Merendeels betreft dit éénjarige losse huurgrond en teeltpacht. Daarnaast is middels geliberaliseerde pacht het gebruik van een gedeelte van de cultuurgrond gedurende een aantal jaren vastgelegd. Zodoende is het areaal van het bedrijf over de afgelopen tien jaar toegenomen tot nagenoeg 300 ha. De teelt van circa 200 ha pootgoed voor de aardappelteelt vormt de kern van de bedrijfsvoering. Op circa 100 ha wordt een teeltplan in rotatie uitgevoerd, waartoe ook gewassen zoals plantuien, witlofwortelen, suikerbieten en graan worden geteeld.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rasmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Uij al onze diensten zijde algemene voorwaarden van toepassing.
die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op internet: www.aabbrabant.nl



Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42 99 52 457

De pootgoedteelt betreft hoofdzakelijk de teelt van monopolierassen van handelshuizen. Door de aanbod-regulering kennen deze rassen een stabiel prijsverloop en is het onderscheidend vermogen voor de teler meer gelegen bij het realiseren van kwantitatief en kwalitatief goede opbrengsten.

Bij het bedrijf zijn twee vaste medewerkers in dienst en wordt gebruik gemaakt van zzp'ers. In de winterperiode (oktober – maart) wordt gebruik gemaakt van een zestal arbeidsmigranten voor het sorteren en lezen van de pootaardappelen. Daartoe is op het bedrijf een prefab huisvesting aanwezig.

Voor de huidige bedrijfsvoering wordt jaarlijks op diverse locaties in totaal 4000 tot 5000 ton aan opslag-capaciteit gehuurd. Ook de stalling van het machinepark vindt grotendeels elders plaats. R. Hack lichtte toe dat dit extra kosten met zich meebrengt en dat dit in de operationele bedrijfsvoering veelal extra werkzaamheden met zich brengt. Uiteindelijk worden alle aardappelen naar de thuislocatie aan de Vlietdijk 11 vervoerd om aldaar op maat te worden gesorteerd en te worden verpakt.

Plan

Het bouwplan omvat de bouw van twee loodsen. In de eerste plaats betreft dit de bouw van een vergelijkbare loods als de huidige loodsen aan de voorzijde van het bedrijf. De voorste loods met een afmeting van 25 x 48 meter is bedoeld voor de opslag van pootgoed in kisten en als uitbreiding van de sorteerruimte voor de opslag van gereed product. De toegenomen volumes maken dat rondom de sorteerinstallatie meer ruimte benodigd is voor de opslag in bunkers en voor de opslag van gereed product.

Aan de achterzijde van de huidige bebouwing is een loods van 25 x 75 meter gepland die met een open overkapping annex luifels (totaal afmeting 10 x 40 meter) verbonden zal worden met de bestaande bebouwing. In samenhang met deze nieuwbouwplannen zal de bestaande oude landbouwschuur worden gesloopt. Van de achterste loods zal twee-derde worden ingericht voor de losgestorte opslag van pootgoed op rooster-vloer. Middels keerwanden zullen partijen gescheiden worden gehouden. Wel is het de bedoeling om bij de bouw een zodanige uitvoering en hoogte aan te houden dat in de toekomst ook de bewaring in kisten tot de mogelijkheden behoort. Het overige gedeelte van de loods ter grootte van 25 x 25 meter is bedoeld als werk-tuigenberging.

Aan de achterzijde van de toekomstige bebouwing is een perceelsgedeelte van circa 0.3/0.4 ha ingetekend voor het plaatsen van tunnelkassen.

In 2013 is gestart met de vermeerdering van miniknollen om het uitgangsmateriaal voor de pootgoedteelt in eigen beheer te produceren. Na een driejarige vermeerdering van miniknollen betreft de vierde generatie de teelt van S-pootgoed dat hetzij nog één keer wordt nageteeld (A-pootgoed) hetzij direct als S-pootgoed wordt uitgeleverd. Voor de teelt van de eerste generatie miniknollen wordt momenteel een kasje gehuurd om onder meer gecontroleerde omstandigheden en in een luisvrije omgeving te kunnen vermeerderen. De bedoeling is om aan de achterzijde van de nieuwbouw de eerste generatie pootgoed in een tunnelkas te vermeerderen. Op die wijze zullen ook twee teelten in de kas kunnen worden uitgevoerd. De teelt in de kas heeft ook een positieve invloed op de opbrengst van het gewas.

Overwogen wordt om in de toekomst voor de tweede generatie pootgoed over het veldgewas luisvrije tunnels te plaatsen om de besmettingsdruk te minimaliseren.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Vanuit de Vlietdijk 11 te Dinteloord wordt een gespecialiseerd pootgoedbedrijf geëxploiteerd. Uw gemeente legt de vraag voor of het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft, of het een (vollegronds)teeltbedrijf betreft, en of vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is.

In de Verordening Ruimte worden deze begrippen als volgt gedefinieerd:

(vollegronds)teeltbedrijf

agrariŝch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;

volwaardig agrariŝch bedrijf

bedrijf met de omvang van ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf aan de Vlietdijk 11 qua aard en omvang een volwaardig agrariŝch bedrijf betreft dat kan worden gekwalificeerd als een (vollegronds)teeltbedrijf.

Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1 ha tot 2 ha.

De bedrijfsbebouwing aan de Vlietdijk 11 te Dinteloord is onvoldoende toegesneden op de actuele omvang van de agrariŝche bedrijfsvoering van de maatschap Hack. De in pandige stalling van landbouwwerktuigen is op deze locatie nauwelijks mogelijk, en de opslagcapaciteit voor de geteelde producten is onvoldoende in relatie tot het teeltareaal.

Ten aanzien van de voorgestelde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing in de vorm van loodsen en een tunnelkas merkt de Adviescommissie op dat de gevraagde uitbreiding in verhouding staat tot de omvang van de agrariŝche bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrariŝche Bouwaanvragen van oordeel dat de uitbreiding van het bouwvlak tot 2 ha noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering van dit agrariŝch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris