

Gemeente Steenberg
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Steenberg, wijziging Tolsedijk 1'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Steenberg, wijziging Tolsedijk 1' ligt tot en met 17 mei 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Buitengebied Steenberg, wijziging Tolsedijk 1 voorziet in de omzetting van het ter plaatse aanwezige agrarische bouwvlak in een beperkte woonbestemming, handhaving van de (cultuurhistorisch) waardevolle bebouwing en sloop van de overige bebouwing. Tevens zal de landschappelijke inpassing worden gehandhaafd, wat tevens is geborgd in de planvoorschriften.

Vooroverleg

Het plan is niet separaat voor vooroverleg aan de provincie aangeboden, maar is aangemeld middels het zogenaamde inventarisatieformulier (groen). Over het plan is tijdens de aanmelding van het ontwerp ambtelijk contact geweest met uw gemeente met betrekking tot het aspect cultuurhistorie.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Inmiddels hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De

Datum

16 mei 2022

Ons kenmerk

C2296633/5073471

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. Tegelijkertijd hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 vastgesteld. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening.

De Brabantse Omgevingsvisie, de (gewijzigde) Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Datum

16 mei 2022

Ons kenmerk

C2296633/5073471

Inhoudelijk standpunt

Bescherming cultuurhistorische waarden

In principe past voorliggend plan binnen de kaders van de IOV. Alleen zijn wij van mening dat de cultuurhistorische waarden van het boerderij ensemble ook planologische bescherming verdient, aangezien ook de wijzigingsbevoegdheid waarvan hier gebruik wordt gemaakt, mede is gericht op handhaving van waardevolle bebouwing. Daarbij is ook van belang dat op zowel de provinciale cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) als op de door uw gemeenteraad vastgestelde lijst van (cultuurhistorisch) waardevolle bebouwing en de gemeentelijke CHW-kaart dit ensemble als cultuurhistorisch waardevol wordt aangemerkt. Handhaving van dergelijke bebouwing is echter alleen zinvol als ook in planologische zin deze erfgoedwaarden worden beschermd en o.a. ook sloop wordt uitgesloten, de bouwmassa niet verder wordt uitgebreid en dat verbouwplannen mede gericht moeten zijn op behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden. Dergelijke aanvullende voorschriften missen wij in het wijzigingsplan, terwijl dat naar onze mening wel in de rede had gelegen. Dit, mede gelet op de algemene basisprincipes als bedoeld in paragraaf 3.1.2 van de IOV en het bepaalde in artikel 3.69, lid d, in relatie tot de toelichting van de IOV op dit artikel. Wij verzoeken u dan ook om het plan op bovengenoemd punt aan te vullen.

Conclusie

Wij verzoeken u het plan op voornoemde wijze aan te vullen in overeenstemming met de uitgangspunten, zoals bedoeld in de Interim-Omgevingsverordening. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

16 mei 2022

Ons kenmerk

C2296633/5073471

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.