

Rolafseweg 8 (Nieuw-Vossemeer)

Landschappelijke inpassing



AURA

Rolafseweg 8 (Nieuw-Vossemeer)

Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Agel Adviseurs
Projectnummer: AUR100
Doc. nummer: BOE-AUR100-02
Datum: 24 december 2018



Beethovenlaan 24b
telefoon: 0162-523061
website: www.buroaura.nl

4941 WC Raamsdonksveer
mobiel: 016-12516487
email: info@buroaura.nl

*Vrijstaande schuur
met overkappingen aan
weerszijden (alles te slopen)*

*Aangebouwde schuur
(te slopen)*

Woonhuis (te handhaven)

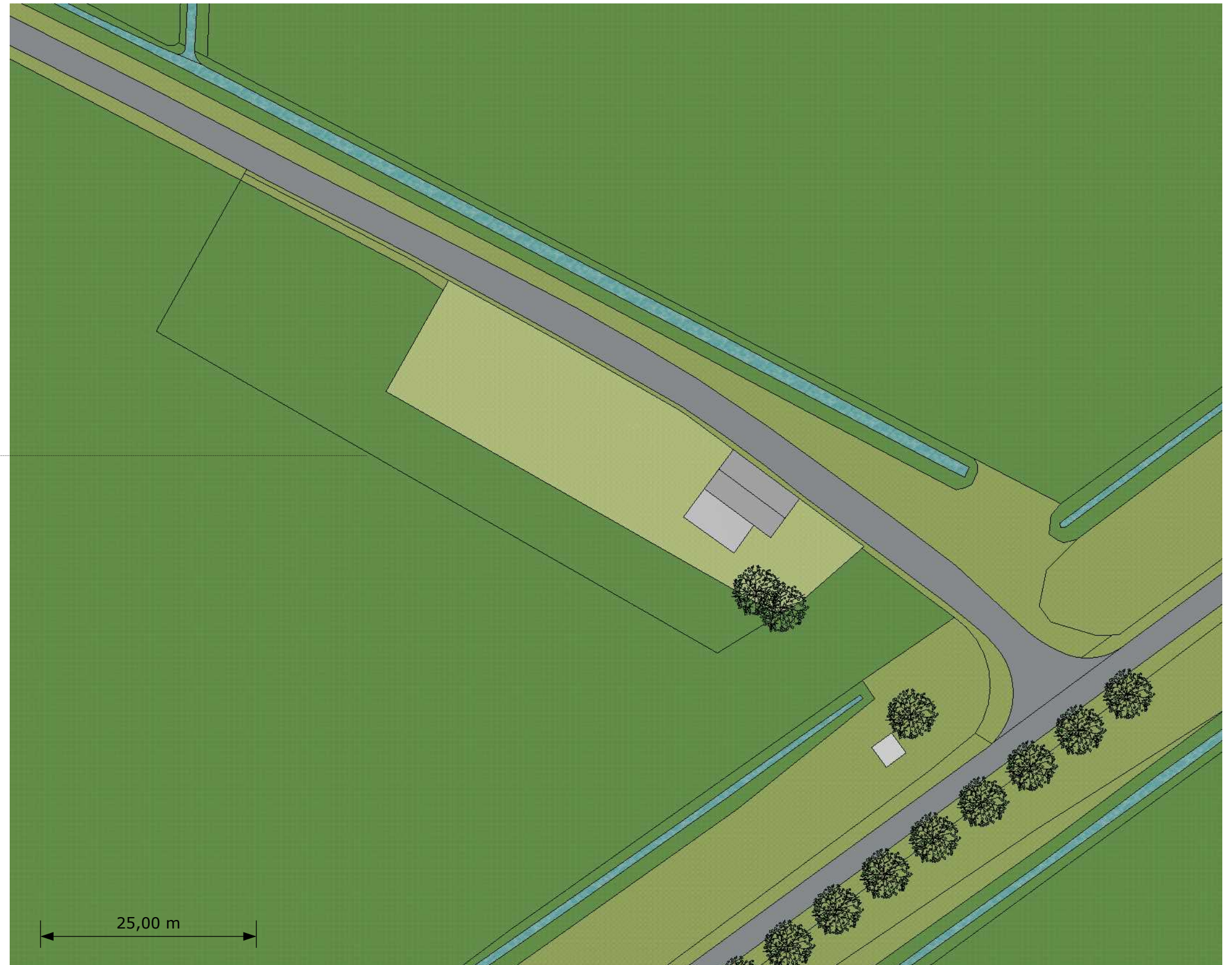


Bestaande situatie



Bestaande situatie

Vorstel nieuwe
grens bestemming
"woondoeleinden"
(+/- 1.730 m2)

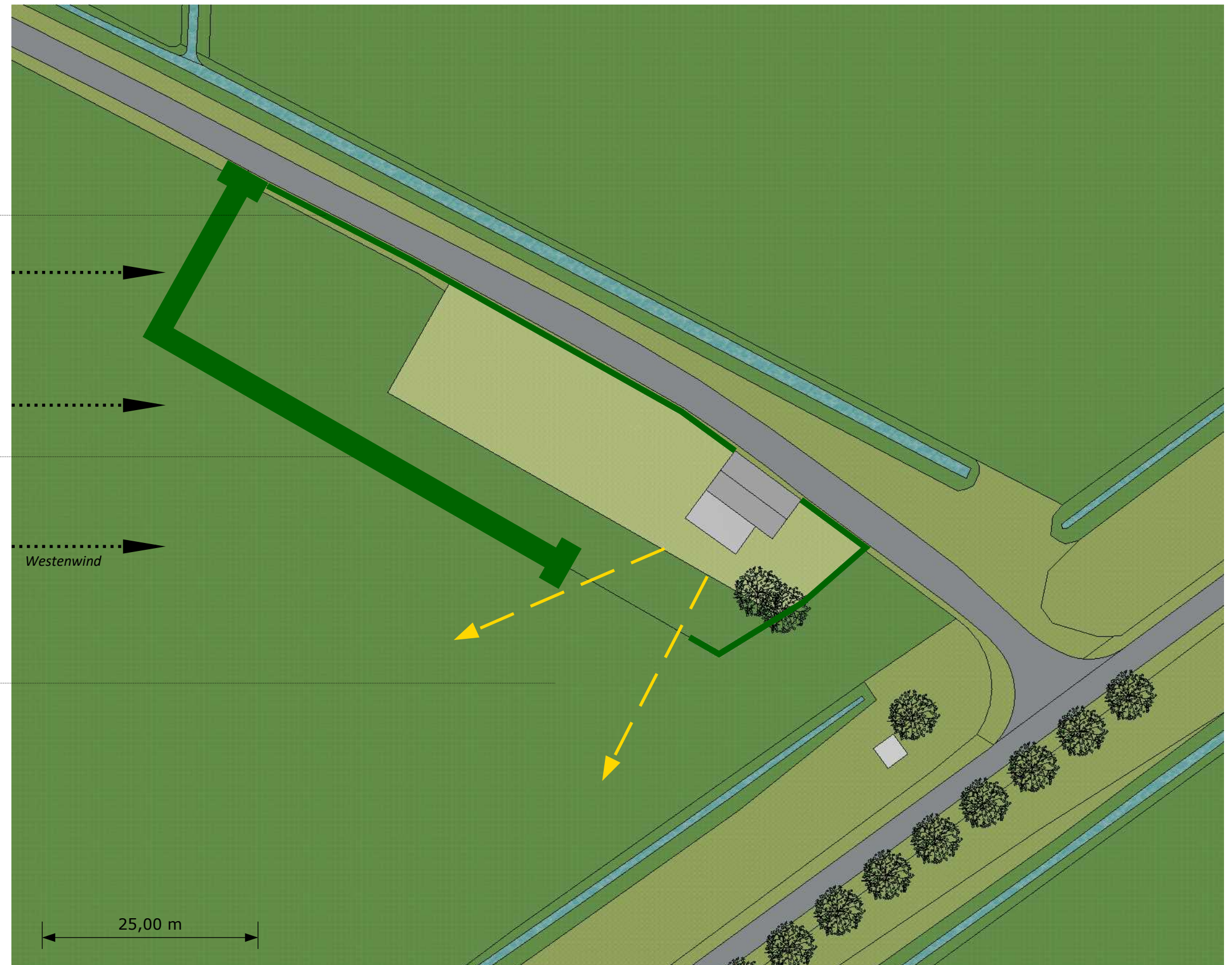


Bestaande situatie na sloop

*Haag langs
perceelsgrens ter
bevordering privacy
ten opzichte van
openbare weg*

*Windsingel tegen
heersende
zuidwesten- en
westenwind*

Uitzicht over polder



Uitgangspunten landschappelijke inpassing

Boomgroepen en solitaire
bomen (e.e.a. afhankelijk
van tuinplan): zomereik,
linde, beuk, es, fruitbomen

Windsingel
(bomen- en struikenlaag)
(300 m²)

Beukenhaag (+ 1,80 m)
(55 m²)

Uitzicht over polder

Totaal landschappelijke inpassing:
355 m² (= 20% van oppervlakte perceel)



Nieuwe situatie met landschapsverbetering



Nieuwe situatie met landschapsverbetering



Nieuwe situatie met landschapsverbetering



Nieuwe situatie met landschapsverbetering

Boomgroepen en solitaire bomen (e.e.a. afhankelijk van tuinplan): zomereik, linde, beuk, es, fruitbomen

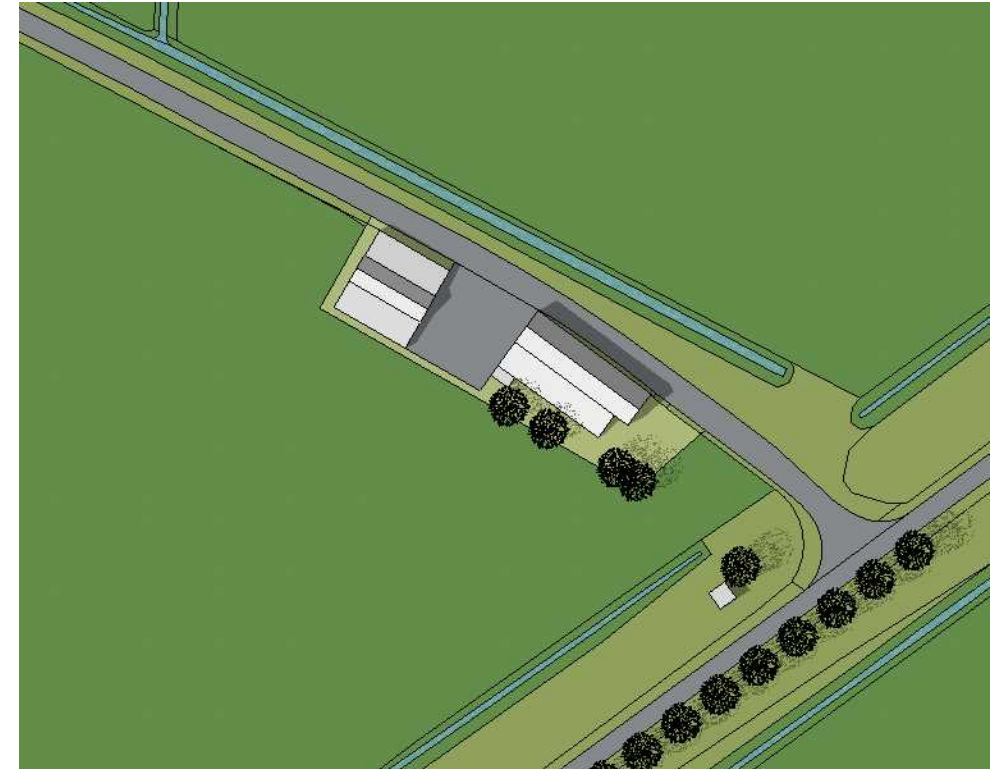
Windsingel
(bomen- en struikenlaag)
(300 m²)

Bomen:
- *Populus tremula*

Onderbeplanting, mengsel van :
- 12,5% *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje)
- 12,5% *Corylus avellana* (Hazelaar)
- 12,5% *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
- 12,5% *Prunus spinosa* (Sleedoorn)
- 12,5% *Alnus glutinosa* (Zwarte els)
- 12,5% *Ribes uva-crispa* (Kruisbes)
- 12,5% *Ribes rubrum* (Aalbes)
- 12,5% *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts)



Beplantingsplan windsingel



Bestaande situatie



Nieuwe situatie