

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen

	Grondprijs gemiddelde / m²*	M² bestaande situatie	Waarde		M² nieuwe situatie	Waarde
Bijbehorend bouwwerk	€ 35,00	0 m ²	€ -		70 m ²	€ 2.450,00
	Waarde huidige situatie		€ -		Waarde nieuw situatie	€ 2.450,00
					Waardevermeerdering	€ 2.450,00
					Kwaliteitsverbetering (20%)	€ 490,00

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,00

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 4,30	174 <i>m2</i>	€ 748,20
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	<i>4*m1=stuks</i>	€ 7,40	49,2 <i>m1</i>	€ 1.456,32
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 98,00
Totaal aanleg					€ 2.302,52

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Hakhoutsingel	<i>meter / jaar</i>	€ 1,85	1,74 <i>strekken meter</i>	€ 32,19
Knip- en scheerheg	<i>meter / jaar</i>	€ 2,45	12,3 <i>strekken meter</i>	€ 301,35

Totaal beheer 10 jaar € 333,54

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 2.450,00
Basisinspanning	€ 490,00
Kosten aanleg	€ 2.302,52
Kosten beheer	€ 333,54

Overschot / tekort € 2.146,06

*Bedragen gebaseerd op 'factsheet' Vereniging van Bos- en Natuurterreineigenaren (NBNE), oktober 2020