

Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Steenbergen, wijziging Kruislandsedijk 8'

Datum

19 januari 2022

Ons kenmerk

C2291212/5015538

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Geachte raad,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Buitengebied Steenbergen, wijziging Kruislandsedijk 8' ligt tot en met 25 januari 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Buitengebied Steenbergen, wijziging Kruislandsedijk 8 voorziet in de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van het ter plaatse gevestigde vollegronds hardfruitteeltbedrijf van 0,55 ha naar 1,5 ha. Binnen het huidige bouwvlak zijn twee bedrijfsgebouwen aanwezig met een totaal oppervlak van 1350 m², exclusief de bedrijfswoning.

Vooroverleg

Het plan is vooraf niet separaat aan ons in vooroverleg aangeboden. In verband met het opstellen van deze zienswijze is er ambtelijk contact geweest over dit plan.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De

Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Datum

19 januari 2022

Ons kenmerk

C2291212/5015538

Inhoudelijk standpunt

Algemeen

Par. 2.2 plantoelichting

Volgens de plantoelichting heeft het fruitteeltbedrijf in de loop der jaren een schaalvergroting doorgemaakt. Het huidige bouwvlak is nog voldoende, maar de mogelijkheden worden steeds beperkter. Hoe de uitbreiding van het bouwvlak in de toekomst ingevuld gaat worden is nog niet bekend. De uitbreiding biedt meerdere perspectieven. De initiatiefnemer wil voldoende voorbereid zijn op de toekomst indien schaalvergroting of het vestigen van logiesverblijven voor de seizoenarbeiders mogelijk in de toekomst noodzakelijk mocht zijn. Voor deze bouwactiviteiten en/of functionele uitbreiding van de mogelijkheden dienen afzonderlijke omgevingsvergunningen met bijbehorende onderzoeken te worden ingediend.

Op grond van het bovenstaande constateren wij dat de gevraagd uitbreiding met 0,95 ha (naar 1,5 ha) niet is onderbouwd met enig concreet plan, noch met een deskundigen-advies. Blijkbaar vindt nu reeds een forse vergroting van het bouwvlak plaats met ca. 175% ten opzichte van het huidige bouwvlak om te kunnen anticiperen op mogelijk toekomstige (bouw)plannen.

Uitbreiding in relatie tot IOV en de wijzigingsbevoegdheid

Wij zijn van oordeel dat voorliggend plan niet is onderbouwd vanuit de aspecten zorgvuldig ruimtegebruik, noodzaak en doelmatigheid als bedoeld in de artikelen 3.6 en 3.55 van de IOV. Ook is de noodzaak voor de uitbreiding volgens artikel 3.7.2 van de toegepaste wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan niet aangetoond.

Gelet hierop, verzoeken wij u om het wijzigingsplan in heroverweging te nemen en nader af te stemmen op concrete (bouw)plannen, beoordeeld door een deskundige zoals bijvoorbeeld de AAB.

Het voorgaande leidt er tevens toe dat wij aan de beoordeling van het aspect kwaliteitsverbetering (artikel 3.9 IOV) thans niet toekomen. Overigens is – los van het bovenstaande – ook de borging van de kwaliteitsverbetering onvoldoende strak geredigeerd als voorwaardelijke gebruiksbepaling in artikel 3 van de aanvullende planvoorschriften.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande verzoeken wij u om het wijzigingsplan te heroverwegen en in overeenstemming te brengen met de regelgeving in de Interim-Omgevingsverordening (IOV). Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

19 januari 2022

Ons kenmerk

C2291212/5015538

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.