

A decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the top of the page.

# ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

A decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the bottom of the page.

## GEMEENTE STEENBERGEN

**Rapportage landschappelijke inpassing  
'Kort Eind 1 Steenbergen'**



**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN



Middelburg Kleverskerkseweg 49  
Postbus 29 4330 AA  
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e  
Postbus 2128 4800 CC  
telefoon: +31 76 5317444

email: [rdh@rdh.nl](mailto:rdh@rdh.nl)  
website: [www.rothuizen.eu](http://www.rothuizen.eu)

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>gemeente</b>      | Steenbergen                                                        |
| <b>titel</b>         | Rapportage landschappelijke inpassing<br>'Kort Eind 1 Steenbergen' |
| <b>projectnummer</b> | SB4002                                                             |
| <b>datum</b>         | 21 september 2017                                                  |
| <b>status</b>        | concept                                                            |

## **RAPPORTAGE**

In het kader van de landschappelijke inpassing van het perceel aan het Kort Eind 1 te Steenbergen.

## **INHOUD**

|   |                                 |    |
|---|---------------------------------|----|
| 1 | INLEIDING                       | 3  |
|   | 1.1 Aanleiding                  | 3  |
|   | 1.2 Opbouw rapportage           | 3  |
| 2 | SITUATIESCHETS                  | 5  |
|   | 2.1 Landschappelijke context    | 5  |
|   | 2.2 Huidige situatie plangebied | 7  |
|   | 2.3 Beoogde situatie            | 7  |
| 3 | LANDSCHAPPELIJK INPASSING       | 9  |
|   | 3.1 Planbeschrijving            | 9  |
|   | 3.2 Soortenkeuze                | 10 |
|   | 3.3 Beheer                      | 10 |



Figuur 1: Foto's van de locatie

# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Het perceel Kort Eind 1 te Steenberg heeft de bestemming "Agrarisch" in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg". Binnen het bouwvlak is een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfsbebouwing met één bedrijfswoning toegestaan. De bedrijfswoning is gerealiseerd op het perceel. Het agrarisch bedrijf is echter reeds enkele jaren formeel beëindigd. Initiatiefnemers wensen de bestemming "Agrarisch" ter plaatse te wijzigen in de bestemming "Wonen" met "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden".

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Steenberg heeft aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan deze omzetting middels een wijzigingsprocedure, mits het perceel landschappelijk wordt ingepast.

In deze rapportage wordt aangegeven op welke wijze het perceel landschappelijk zal worden ingepast. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het "Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant" met bijbehorende bijlagen, uiteraard rekening houdend met de landschappelijke karakteristieken.

## 1.2 Opbouw rapportage

De rapportage is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van deze rapportage beschreven. In het 2<sup>e</sup> hoofdstuk wordt de situatie in haar context beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de landschappelijke inpassing.



Figuur 2: Foto van de locatie



Figuur 3: Bestaande situatie context

## 2 SITUATIESCHETS

### 2.1 Landschappelijke context

De locatie bevindt zich zuidwestelijk van de kern Steenberg, in een overwegend agrarisch gebied. Het zeekleigebied heeft een open en grootschalig karakter, doorsneden door smalle plattelandswegen en oude dijken.

Op korte afstand is oostelijk van de locatie de snelweg A4 aangelegd. Deze is vanaf de locatie zichtbaar. Anderzijds is de locatie ook vanaf de snelweg zichtbaar.

In de omgeving zijn diverse agrarische en woonpercelen aanwezig. Wat hieraan opvalt, is dat deze meestal slechts voor een deel worden omzoomd met (opgaand) groen. Op deze manier is er vanuit het landschap altijd enig zicht op de bebouwing en activiteiten op het betreffende perceel. Tegelijkertijd zorgt dit ervoor, dat er vanaf het perceel zicht is op het landschap.



Figuur 4: Foto van de locatie met notenbomen en laanbomen



Figuur 5: Bestaande situatie plangebied

## 2.2 Huidige situatie plangebied

Het perceel is gelegen aan de westzijde van het Korte Eind, een typische smalle plattelandsweg. Recent zijn hier op openbare gronden laanbomen aangeplant. Deze zullen – op termijn – zorgen voor een groene begeleiding van de weg.

Op het perceel bevindt zich een woning en een schuur. Het grootste deel van het terrein is onverhard en deels ingericht als tuin en deels als weide. De entree tot het perceel aan het Kort Eind wordt gemarkeerd door twee notenbomen (walnoot – *Juglans regia*). Deze bomen kunnen conform de bijlage bij het "Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant" worden aangemerkt als solitaire landschapsbomen. Deze bomen zijn in goede staat en gezondheid.

De zuidgrens en een deel van de westgrens van het perceel zijn beplant met opgaand groen. Het betreft diverse soorten, grotendeels inheems en bevat zowel boomvormers als onderbeplanting. Deze beplanting kan worden getypeerd als bossingel. De kwaliteit is matig, maar de landschappelijke waarde en afschermende werking zijn groot.

## 2.3 Beoogde situatie

De eigenaar van het perceel Kort Eind 1 is voornemens de agrarische bestemming te laten verwijderen en om te zetten in een woonbestemming. De bestaande woning zal worden gehandhaafd, de schuur zal worden gesloopt. De woonbestemming zal gepositioneerd worden in de noordwesthoek van het perceel, achter de gevellijn van de woning. In dit vlak met een oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup> wordt erfbouw mogelijk gemaakt. Het perceel dient landschappelijk te worden ingepast.



Figuur 6: Foto van de locatie met bossingel op zuidelijke grens



Figuur 7: Beoogde situatie en landschappelijke inpassing

## 3 LANDSCHAPPELIJK INPASSING

### 3.1 Planbeschrijving

De aanwezige groenstructuur (bossingel) zorgt op dit moment al voor een goede landschappelijke inpassing van de zuid- en een deel van de westzijde van het perceel. Echter, op de plaats waar nieuwe erfbouw wordt toegestaan, ontbreekt landschappelijke inpassing. Ook aan de zijde van het Kort Eind is – met uitzondering van de twee notenbomen – geen landschappelijke inpassing aanwezig. Om het gehele perceel op een goede manier in te passen in het landschap, wordt een aantal maatregelen voorgesteld. Uitgangspunt hierbij is, dat het perceel niet geheel omsloten zal worden door opgaande beplanting. Enerzijds past dit niet bij de openheid van het landschap en de in de omgeving aanwezige erven, anderzijds belemmert dit het zicht vanaf het perceel op het omliggende landschap.

De voorgestelde maatregelen sluiten aan op de landschapspakketten zoals benoemd in de bijlage bij het “Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant”.

#### *1. Aanplant bossingel*

De noordzijde van het perceel is nagenoeg onbeplant; de erfbouw zal hier goed zichtbaar zijn. Afscherming door middel van beplanting is hier gewenst. Aansluitend op de reeds bestaande beplanting wordt voorgesteld om een bossingel (L1B) te realiseren van de voorgevel van de woning tot de westzijde van het perceel. De paar bestaande bomen kunnen hierin worden opgenomen. De bossingel zal bestaan uit bomen en onderbeplanting, van inheemse soorten. Deze groenzone zal qua maatvoering en uitstraling vergelijkbaar zijn met de bestaande groenzone aan de west- en zuidzijde. Dit betekent dat de groenzone een breedte zal hebben van minimaal 5 m. Dit waarborgt een goede landschappelijke inpassing ter plaatse.

#### *2. Aanplant scheerheg*

Voor de westgrens en het resterende deel van de noordgrens wordt voorgesteld terughoudend om te gaan met het toevoegen van beplanting, zodat de solitaire landschapsbomen (notenbomen) en de laanbomen hier het beeld bepalen. Bovendien is het niet de bedoeling de woning volledig aan het zicht te onttrekken. Daarom wordt een lage scheerheg (L7) aangeplant van een inheemse soort. De heg zal een breedte hebben van ca. 70 cm en een hoogte van 1 m.

#### *3. Onderhoud bossingel*

De zuidgrens en een deel van de westgrens van het perceel zijn beplant met bossingel (L1B), waarvan de kwaliteit op dit moment matig is, terwijl de betekenis hiervan voor de landschappelijke inpassing groot is. Om deze groenstructuur voor de toekomst te kunnen behouden, is onderhoud noodzakelijk. Voor de bomen zal dit bestaan uit het snoeien van de gezonde exemplaren en het verwijderen van dood hout. Het onderhoud van de onderbeplanting zal bestaan uit snoeien, het verwijderen van dood hout en slechte exemplaren en het waar nodig aanvullen met nieuwe planten. Eventuele dode exemplaren dienen te worden vervangen.

#### *4. Onderhoud solitaire landschapsbomen*

De notenbomen (solitaire landschapsbomen, L8A) bij de entree spelen een belangrijke rol in de beleving van het perceel en dienen te worden behouden. Het betreft relatief jonge, vitale exemplaren. regulier onderhoud is voldoende om deze bomen voor de toekomst te kunnen behouden en bestaat uit het snoeien van de gezonde exemplaren en het verwijderen van dood hout.

### 3.2 Soortenkeuze

Voor de genoemde landschappelijke inpassingsmaatregelen (zowel aanleg als herplant in het kader van onderhoud) wordt streekeigen beplanting toegepast.

Voor de bossingel (L1B) is gekozen voor de volgende soorten bosplantsoen:

- *Corylus avellana* (hazelaar, 20%);
- *Crataegus monogyna* (éénstijlige meidoorn, 20%);
- *Euonymus europaeus* (wilde kardinaalsmuts, 20%);
- *Fraxinus excelsior* (gewone es, boomvormer, 10%)
- *Ligustrum vulgare* (wilde liguster, 20%);
- *Salix caprea* (boswilg, boomvormer, 10%).

De bossingel wordt gemengd aangeplant in een driehoeksverband van 1,5 x 1,5 m, op minimaal 50 cm van de perceelsgrens, de boomvormers op minimaal 2 m van de erfgras

Voor de scheerheg (L7) is gekozen voor de volgende soort:

- *Fagus sylvatica* (gewone beuk).

De heg wordt aangeplant in een driehoeksverband van 30 x 30 cm.

### 3.3 Beheer

#### *Bossingel*

Goed beheer is van groot belang voor de instandhouding van de groenstructuur. De bossingel (bosplantsoen) zal na circa 3 jaar gedund moeten worden, om de struiken voldoende ruimte te geven. Drie jaar later zal een tweede dunning uitgevoerd worden. Daarna is het noodzakelijk het bosplantsoen eens in de vijf jaar te snoeien. Boomvormers dienen te worden gespaard bij de snoei, om ze de kans te geven uit te groeien tot bomen. Snoeiwerkzaamheden worden in alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en robinia) kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden, middels een stobbenbehandeling.

#### *Scheerheg*

De scheerheg wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschooren. De haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

#### *Solitaire landschapsbomen*

Voor de volwassen bomen volstaat een onderhoudssnoei met een frequentie van eenmaal per 5 jaar. Na het snoeien bedraagt de hoogte van de kroon (van onderste dikke tak tot de top) altijd meer dan 50% van de lengte van de takvrije stam. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.



